

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA ABIERTO RENTAR



1. Administradora: FIDUCIARIA POPULAR S.A.

3. Familia de FIC: No Aplica

5. Custodio: Cititrust S.A

2. Fecha de corte: 31/08/2025

4. Gestores: Fiduciaria Popular S.A.

6. Características

6.1. Tipo de FIC
Fondo de inversión colectiva abierto sin pacto de permanencia

6.2. Inicio de operaciones: 27/12/1991

6.3. Valor del FIC (Millones COP): 407.918,54

6.4. N° de Unidades en circulación: 29.412.025,120500

7. Calificación

7.1. Calificación F-AAA/1+ Vrm2 Medio

7.2. Fecha última calificación: 02/05/2025

7.3. Entidad calificador: Value & Risk Rating

8. Política de inversión

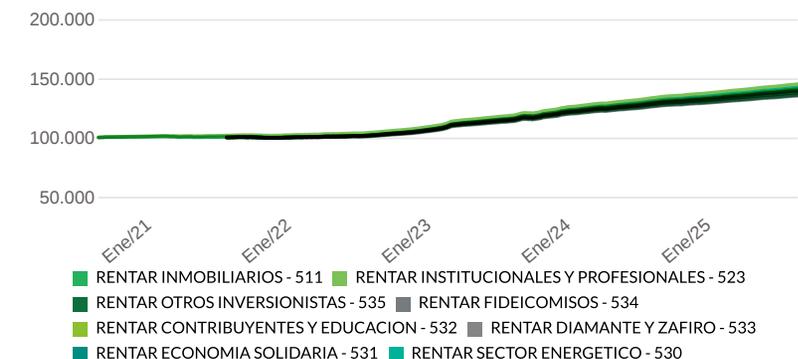
El fondo de inversión colectiva RENTAR, es una alternativa de inversión, con perfil de riesgo conservador, que tiene como objetivo principal la inversión de recursos colectivos en valores con excelente calidad crediticia, que le permitan a los adherentes tener un manejo eficiente de su flujo de caja, bajo los criterios de seguridad, rentabilidad y liquidez. Su estrategia de inversión buscó mantener un portafolio diversificado de títulos de renta fija corto plazo, encontrando una mezcla adecuada entre rentabilidad y riesgo acorde con el perfil del fondo. La mayoría de las inversiones del fondo estarán orientadas a activos de tasa fija y liquidez. No obstante, en un año en que se espera que la disminución de las tasas sea menor y la reducción de la inflación esté por debajo de lo proyectado, se buscará aumentar la participación en títulos indexados al IPC y al IBR. Esto responde a la coyuntura macroeconómica actual, caracterizada por una política proteccionista a nivel global, que ha generado un incremento en los precios por encima de las estimaciones iniciales. La maduración promedio ponderada del fondo propenderá por ser menor a 275 días.

Tipos de participaciones

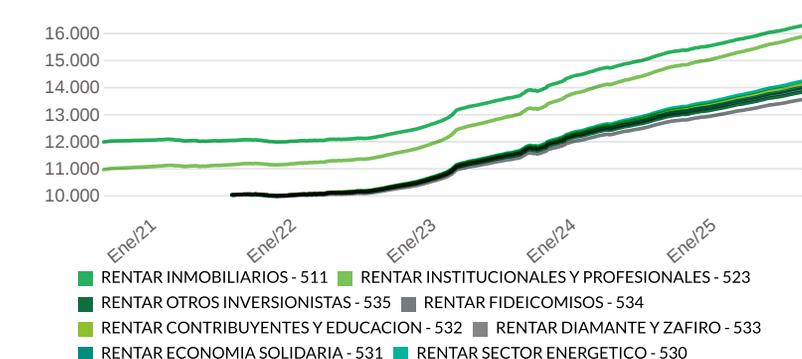
Conceptos	Tipo de participación								
	RENTAR CONTRIBUYENTES Y EDUCACION - 532	RENTAR DIAMANTE Y ZAFIRO - 533	RENTAR ECONOMIA SOLIDARIA - 531	RENTAR FIDEICOMISOS - 534	RENTAR INMOBILIARIOS - 511	RENTAR INSTITUCIONALES Y PROFESIONALES - 523	RENTAR OTROS INVERSIONISTAS - 535	RENTAR SECTOR ENERGETICO - 530	
6.5. Valor de la unidad	14.085,177565	13.915,591086	13.971,836474	13.529,653129	16.258,203499	15.857,304216	13.803,942899	14.207,137390	
6.6. Número de inversionistas	33	33	19	68	190	18	1270	2	
6.7. Inversión inicial mínima (COP)	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	
6.8. Saldo mínimo	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	
6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Comisiones	6.10. Administración	1,00%	1,30%	1,20%	2,00%	2,00%	0,70%	1,50%	0,70%
	6.11. Gestión	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	6.12. Éxito	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	6.13. Entrada	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	6.14. Salida	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
6.15. Remuneración efectiva	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	
6.16. Pacto de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
6.16. Días de gracia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
6.16. Sanción retiro anticipado	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
6.17. Gastos totales	1,04%	1,34%	1,24%	2,04%	2,04%	0,74%	1,54%	0,74%	

9. Evolución del valor del fondo

9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA ABIERTO RENTAR



Fecha de corte: 31/08/2025

10. Plazos y duraciones

10.1. Plazo		10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible		10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible		10.4. Duración	
	%	Días	Años	Días	Años	Días	Años
1 a 180 días	51,58%	199,46	0,546	308,59	0,845	153,06	0,419
180 a 365 días	26,27%						
1 a 3 años	22,16%						
3 a 5 años	-						
Más de 5 años	-						

11. Rentabilidad histórica del fondo

Tipo de participación	Último mes	11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)					11.2. Volatilidad histórica					
		Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
RENTAR CONTRIBUYENTES Y EDUCACION - 532	7,775%	8,238%	8,388%	7,937%	9,789%	11,158%	0,124%	0,185%	0,184%	0,238%	0,427%	0,470%
RENTAR DIAMANTE Y ZAFIRO - 533	7,456%	7,917%	8,067%	7,617%	9,464%	10,829%	0,124%	0,185%	0,184%	0,238%	0,427%	0,470%
RENTAR ECONOMIA SOLIDARIA - 531	7,562%	8,024%	8,173%	7,724%	9,573%	10,938%	0,124%	0,185%	0,184%	0,238%	0,427%	0,470%
RENTAR FIDEICOMISOS - 534	6,718%	7,177%	7,325%	6,879%	8,713%	10,068%	0,124%	0,185%	0,184%	0,238%	0,429%	0,471%
RENTAR INMOBILIARIOS - 511	6,718%	7,177%	7,325%	6,879%	8,713%	10,068%	0,124%	0,185%	0,184%	0,238%	0,427%	0,470%
RENTAR INSTITUCIONALES Y PROFESIONALES - 523	8,096%	8,560%	8,710%	8,258%	10,116%	11,489%	0,124%	0,185%	0,185%	0,238%	0,427%	0,470%
RENTAR OTROS INVERSIONISTAS - 535	7,244%	7,705%	7,854%	7,405%	9,249%	10,610%	0,124%	0,185%	0,184%	0,238%	0,427%	0,470%
RENTAR SECTOR ENERGETICO - 530	8,096%	8,560%	8,710%	8,258%	10,116%	11,489%	0,124%	0,185%	0,184%	0,238%	0,427%	0,470%

FIDUCIARIA POPULAR

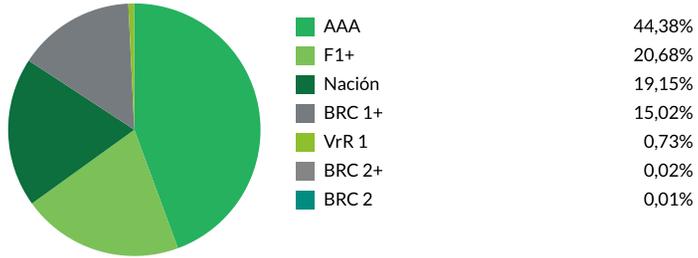
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO

Fecha de corte: 31/08/2025

12. Composición del fondo

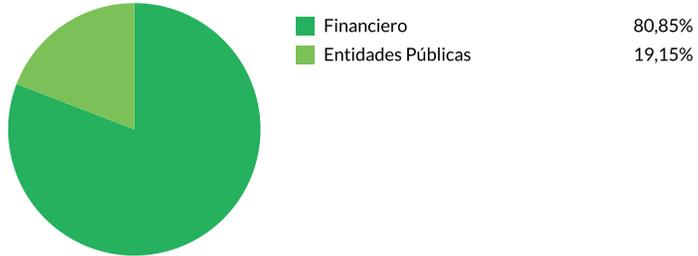
12.1. Por calificación



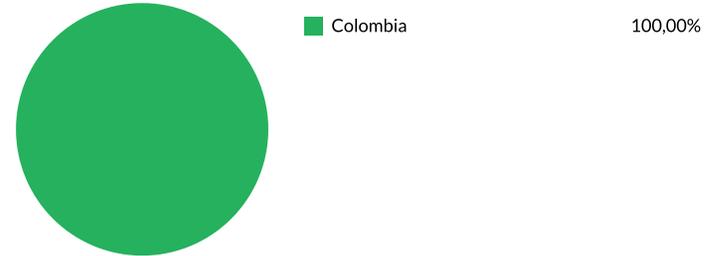
12.2. Por tipo de renta



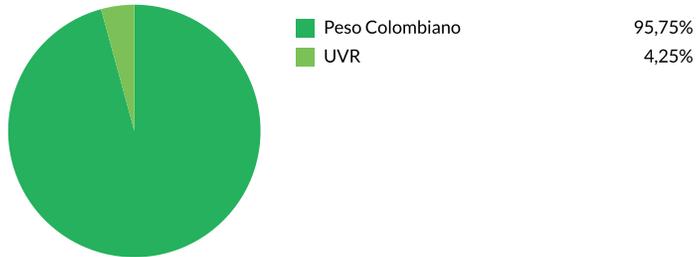
12.3. Por sector económico



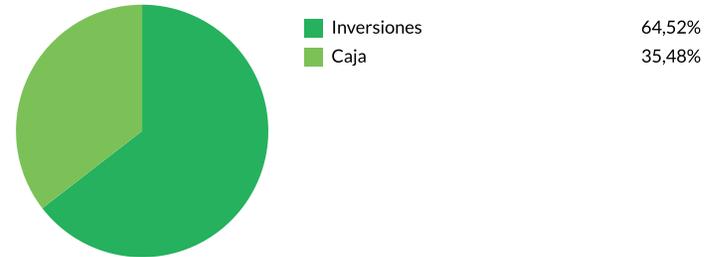
12.4. Por país emisor



12.5. Por moneda



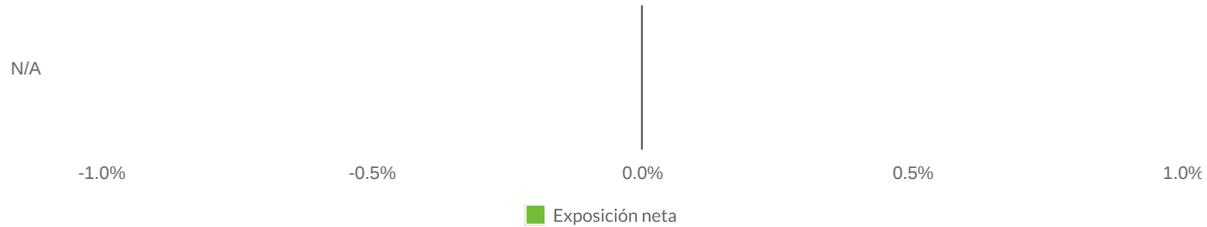
12.6. Por activo



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
FIDUCIARIA POPULAR
VIGILADO

Fecha de corte: 31/08/2025

12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

13. Principales inversiones

Participación por emisor:

Dirección Del Tesoro Nacional	19,15%
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A.	16,18%
Banco Davivienda S A	11,66%
Banco Santander de Negocios Colombia S A	10,93%
Cf Corficolombiana	7,89%
Itau	6,31%
Scotiabank Colpatría	5,25%
Mibanco - Banco de La Microempresa de Colombia S.A.	4,69%
Banco de Bogota	3,86%
Banco de Occidente	2,94%
Total	88,87%

Información adicional y contactos

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

Banco Popular | Matriz
Grupo Aval Acciones y Valores S.A | Vinculada

16. Revisor fiscal

Nombre: KPMG Teléfono: 601 618 80 00 E-mail: claguna@kpmg.com

17. Defensor del consumidor financiero

Nombre: Laguado Giraldo Ltda. Teléfono: 601 543 98 50 – 601 235 16 04 E-mail: dlaguado@lgdefensoria.com

15. Hoja de vida del gerente del FIC

Nombre: Luis Felipe Henao Castro
Profesión: Administrador de Empresas - Universidad Politécnico Gran Colombiano
Estudios especializados: Especialista en Finanzas - Universidad EAFIT
E-mail: luis.henao@fidupopular.com.co
Experiencia: 21 años en la administración de portafolios, asesoría a inversionistas y análisis de riesgo.
Otros fondos a su cargo: FIC Abierto Fiduliquidez, FIC Abierto Rentar 30