

**Acta de adjudicación**  
**Proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025**  
**Patrimonio autónomo P.A. AYP QUÍMICA BÁSICA Oxl 2025**  
**05 de septiembre de 2025**

Proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025 para la contratación de la gerencia del proyecto: Mejoramiento del tramo vial Japio – cruce de Gualí mediante la construcción de obras de drenaje y pavimento entre el K2+000 al K2+700 en el municipio de Caloto., identificado con BPIN 20250214000022.

**Consideraciones**

1. Fiduciaria Popular S.A., obrando en calidad de vocera y administradora del Patrimonio autónomo P.A. AYP QUÍMICA BÁSICA Oxl 2025 y en desarrollo del Contrato Fiduciario celebrado el 2 de mayo de 2025, inició el proceso de selección a través de Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025 para la contratación de la gerencia del proyecto: Mejoramiento del tramo vial Japio – cruce de Gualí mediante la construcción de obras de drenaje y pavimento entre el K2+000 al K2+700 en el municipio de Caloto., identificado con BPIN 20250214000022.
2. El día 29 de julio de 2025 Fiduciaria Popular S.A en la citada calidad realizó la publicación de los Términos de Referencia para participar en el proceso de la Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025 y sus correspondientes anexos.
3. Fiduciaria Popular S.A, en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo AYP QUÍMICA BÁSICA Oxl 2025 certifica que no recibió observaciones al informe de evaluación definitivo de requisitos habilitantes y ponderables en el buzón autorizado licitacionesoxi@fidupopular.com.co dentro del plazo establecido en el cronograma para el proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025, con objeto de contratar a la gerencia del Proyecto: “Mejoramiento del tramo vial Japio – cruce de Gualí mediante la construcción de obras de drenaje y pavimento entre el K2+000 al K2+700 en el municipio de Caloto., identificado con BPIN 20250214000022”, por lo tanto fue necesario modificar el cronograma de la licitación mediante adenda No. 1 el 04 de septiembre de 2025 con el fin de optimizar los tiempos del proceso de contratación del proponente seleccionado en primer orden de elegibilidad.
4. Para efectos de la selección del proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025 para contratar la Gerencia para el proyecto: Mejoramiento del tramo vial Japio – cruce de Gualí mediante la construcción de obras de drenaje y pavimento entre el K2+000 al K2+700 en el municipio de Caloto., identificado con BPIN 20250214000022. Cuya recepción de propuestas cerró el pasado 13 de agosto de 2025 a las 05:00 pm. Se presenta el informe de evaluación de los requisitos habilitantes. Se informa que se presentaron las siguientes propuestas:

N°	Proponente	Medio de recepción
1	CONSORCIO CASTELO	Correo electronico mié 13/08/2025 3:26 p. m.

5. El primero (1) de septiembre del año 2025 se publicó el Informe definitivo de evaluación de requisitos habilitantes y ponderables del proceso de Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025, arrojando los siguientes resultados:

Resultado **requisitos habilitantes:**

N°	Proponente	Requisitos habilitantes de orden jurídico	Requisitos habilitantes de orden financiero	Requisitos habilitantes de orden técnico	Personal mínimo requerido	Oferta económica	Resultado final
1	CONSORCIO CASTELO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Habilitado

Resultado **requisitos ponderables:**

Factor	Puntaje CONSORCIO CASTELO
Experiencia adicional del Proponente	300
Experiencia en el mecanismo de Obras por Impuestos	200
Formación y experiencia del personal evaluable	200
Oferta económica	100
<b>Total</b>	<b>800</b>

6. De acuerdo con lo establecido en los términos de referencia del proceso de licitación No. 001 de 2025 para la contratación de la gerencia del proyecto Mejoramiento del tramo vial Japio – cruce de Gualí mediante la construcción de obras de drenaje y pavimento entre el K2+000 al K2+700 en el municipio de Caloto., identificado con BPIN 20250214000022 respecto a la Selección único Proponente y puntaje mínimo “*Si luego de la verificación de los Requisitos Habilitantes sólo uno de los Proponentes resulta habilitado o se presentó un único Proponente, se continuará con la evaluación de la Propuesta respecto de los Requisitos Ponderables. Si la Propuesta cumple con las exigencias de los Términos de Referencia y supera el 30% del puntaje total de los requerimientos ponderables contenidos en dicho documento, se procederá a su adjudicación, de lo contrario será causal de rechazo*”

De acuerdo con la revisión realizada y el cumplimiento del puntaje total de los requisitos ponderables, a continuación, se presenta el orden de elegibilidad de los proponentes:

1. Consorcio Castelo

De acuerdo con lo anteriormente expuesto;

**Resuelve:**

**Primero:** Adjudicar el proceso Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025 al proponente **Consortio Castelo** conformado por Andres Felipe Perafan Gil identificado con cédula de ciudadanía No. 76.325.534 con un porcentaje de participación del 80% y Gonzalo Andres Rivera Caicedo identificado con cédula de ciudadanía No. 10.540.318 con una participación del 20% para realizar la gerencia del proyecto Mejoramiento del tramo vial Japio – cruce de Gualí mediante la construcción de obras de drenaje y pavimento entre el K2+000 al K2+700 en el municipio de Caloto., identificado con BPIN 20250214000022, el valor total del contrato corresponde a **TRESCIENTOS SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$370.000.869,00)** incluido IVA, según la propuesta presenta y plazo de ejecución será de 10 meses, los cuales se contarán a partir de la suscripción del acta de inicio del Contrato y hasta la entrega a satisfacción del supervisor del contrato.

**Segundo:** El Acta de Adjudicación se entenderá notificada a los proponentes, con la publicación del documento a los cinco (5) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025) en la página web de Fiduciaria Popular [www.fidupopular.com.co](http://www.fidupopular.com.co) modulo convocatorias oficiales – obras por impuestos.



**Adriana Rodríguez León**

Representante Legal

Fiduciaria Popular S.A.

Actuando como vocera y administradora del P.A. AYP QUÍMICA BÁSICA Oxi 2025

Nit. 830.053.691-8

# Acta de adjudicación LPA001 Gerencia PA OXI QUIMICA BASICA

Final Audit Report

2025-09-05

Created:	2025-09-05
By:	Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAzF_eJA2-dIUZYjvxbETD-w80nn02b9YA

## "Acta de adjudicación LPA001 Gerencia PA OXI QUIMICA BASICA" History

-  Document created by Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)  
2025-09-05 - 1:16:46 PM GMT- IP address: 163.116.234.46
-  Document emailed to Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) for signature  
2025-09-05 - 1:17:06 PM GMT
-  Email viewed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)  
2025-09-05 - 1:18:47 PM GMT- IP address: 104.47.56.126
-  Document e-signed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)  
Signature Date: 2025-09-05 - 1:18:57 PM GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.234.42
-  Agreement completed.  
2025-09-05 - 1:18:57 PM GMT