

Acta de adjudicación
Proceso de Licitación Privada Abierta No. 011 de 2025
Patrimonio autónomo P.A. AYP OXI amb
17 de septiembre de 2025

Proceso de Licitación Privada Abierta No. 011 de 2025 para realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, de seguridad y salud en el trabajo, ambiental, social, contable y financiera para el proyecto: construcción de unidades sanitarias con saneamiento básico para vivienda rural dispersa en Matanza.

Consideraciones

1. Fiduciaria Popular S.A., obrando en calidad de vocera y administradora del Patrimonio autónomo P.A. AYP OXI amb y en desarrollo del Contrato Fiduciario celebrado el 26 de mayo de 2025, inició el proceso de selección a través de Licitación Privada Abierta N° 011 de 2025 para la contratación del interventor del proyecto: Construcción de unidades sanitarias con saneamiento básico para vivienda rural dispersa en Matanza.
2. El día 20 de agosto de 2025 Fiduciaria Popular S.A en la citada calidad realizó la publicación de los Términos de Referencia para participar en el proceso de la Licitación Privada Abierta N° 011 de 2025 y sus correspondientes anexos.
3. De acuerdo con el numeral 7.1.2 OFERTA ECONÓMICA de los términos de referencia del proceso (...) *“para la asignación del puntaje por ofrecimiento económico existen tres (3) métodos para realizar la calificación por precio de las diferentes propuestas, para la escogencia del procedimiento a aplicar se tendrá en cuenta las centésimas de la tasa representativa del mercado TRM para el dólar, publicada por el Banco de la Republica que rija para el DIA HABIL SIGUIENTE A LA FECHA DE PUBLICACIÓN DEL INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES, el día fijado finalmente en el cronograma del proceso de selección, conforme a los cuales se determinará la formula o procedimiento a aplicar”(...)*, en este sentido FUE necesario modificar mediante adenda No. 1 el 05 de septiembre de 2025 el cronograma de la licitación con el fin de separar las actividades de publicación del informe definitivo de requisitos habilitantes y la publicación del informe de requisitos ponderables en cumplimiento con lo estipulado en dicho numeral.
4. Para efectos de la selección del proceso de Licitación Privada Abierta No. 011 de 2025 con objeto de contratar al interventor para: “Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, de seguridad y salud en el trabajo, ambiental, social, contable y financiera para el proyecto: Construcción de unidades sanitarias con saneamiento básico para vivienda rural

dispersa en Matanza” cuya recepción de propuestas cerró el pasado 28 de agosto de 2025 a las 12:00m; se presentaron las siguientes propuestas:

Proponente	Fecha de Recibido	Medio de recibido
CONSTRUCTODO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA	jue 28/08/2025 10:21 a. m	Correo electrónico
CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA	jue 28/08/2025 11:16 a. m	Correo electrónico
CORPORACIÓN INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AMBIENTE Y TERRITORIO	jue 28/08/2025 11:15 a. m.	Correo electrónico
UNIÓN TEMPORAL INTER CONSTRUCCIÓN MATANZA	jue 28/08/2025 10:07 a. m.	Correo electrónico

5. El diez (10) de septiembre del año 2025 se publicó el Informe definitivo de evaluación de requisitos habilitantes del proceso de Licitación Privada Abierta N° 011 de 2025, arrojando los siguientes resultados:

N°	Proponente	Requisitos habilitantes de orden jurídico	Requisitos habilitantes de orden financiero	Requisitos habilitantes de orden técnico	Resultado final
1	CONSTRUCTODO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple Habilitado
2	CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple Habilitado
3	CORPORACIÓN INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AMBIENTE Y TERRITORIO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple Habilitado
4	UNIÓN TEMPORAL INTER CONSTRUCCIÓN MATANZA	No cumple/ rechazado	No cumple/ rechazado	No cumple/ rechazado	No cumple/ rechazado

6. El doce (12) de septiembre del año 2025 se publicó el Informe de evaluación de requisitos ponderables del proceso de Licitación Privada Abierta N° 011 de 2025, arrojando los siguientes resultados:

Proponente/Factor de evaluación	Experiencia adicional del Proponente	Oferta Económica	Promoción a la industria local	Vinculación de personas con discapacidad	Emprendimientos y empresas de mujeres	Mipyme	Total
CONSTRUCTODO INGENIEROS	50	24,41	10	0	5	5	94,41

Proponente/Factor de evaluación	Experiencia adicional del Proponente	Oferta Económica	Promoción a la industria local	Vinculación de personas con discapacidad	Emprendimientos y empresas de mujeres	Mipyme	Total
CONTRATISTAS LTDA							
CONSULTORES SOLANO NAVAS	50	24,56	10	5	5	5	99,56
CORPORACIÓN INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AMBIENTE Y TERRITORIO	0	24,71	10	5	5	5	49,71

De acuerdo con la revisión realizada, a continuación, se presenta el orden de elegibilidad de los proponentes:

1. CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA
 2. CONSTRUCTO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA
 3. CORPORACIÓN INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AMBIENTE Y TERRITORIO
7. Fiduciaria Popular SA. como vocera y administradora del Patrimonio autónomo P.A. AYP OXI amb informa que dentro del plazo establecido en el cronograma del proceso de licitación privada 011 de 2025 se recibieron observaciones al informe de requisitos ponderables por la sociedad CORPORACIÓN INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AMBIENTE Y TERRITORIO, por lo tanto, el 16 de septiembre de 2025 se publicó la respuesta de observaciones al proponente y así mismo se indicó que el informe de evaluación de requisitos ponderables publicado el pasado 12 de septiembre de 2025 es el definitivo.

De acuerdo con lo anteriormente expuesto;

Resuelve:

Primero: Adjudicar el proceso Licitación Privada Abierta N° 011 de 2025 al proponente **CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA** identificado con numero de Nit 804.002.667-8 para realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, de seguridad y salud en el trabajo, ambiental, social, contable y financiera para el proyecto: «construcción de unidades sanitarias con saneamiento básico para vivienda rural dispersa en matanza, el valor total del contrato corresponde a **CIENTO QUINCE MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE (\$115.906.000)** incluido IVA, según la propuesta presenta y plazo de ejecución será de ocho (8) meses, los cuales se contarán a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

Segundo: El Acta de Adjudicación se entenderá notificada a los proponentes, con la publicación del documento a los diecisiete (17) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025) en la

EC-FOT-077
(V02)
05/02/2024



página web de Fiduciaria Popular www.fidupopular.com.co modulo convocatorias oficiales – obras por impuestos.

Adriana Rodríguez León

Representante Legal

Fiduciaria Popular S.A.

Actuando como vocera y administradora del Patrimonio autónomo P.A. AYP OXI amb

Nit. 830.053.691-8

Acta de adjudicación LPA011 interventoría PA OXI amb

Final Audit Report

2025-09-17

Created:	2025-09-17
By:	Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAAtNwzu3z729bln3wiNcEEM5Q65xVLwBkP

"Acta de adjudicación LPA011 interventoría PA OXI amb" Histor y

-  Document created by Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
2025-09-17 - 4:51:44 PM GMT- IP address: 163.116.226.113
-  Document emailed to Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) for signature
2025-09-17 - 4:53:35 PM GMT
-  Email viewed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
2025-09-17 - 4:56:02 PM GMT- IP address: 104.47.51.126
-  Document e-signed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
Signature Date: 2025-09-17 - 4:56:11 PM GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.234.44
-  Agreement completed.
2025-09-17 - 4:56:11 PM GMT