

**Acta de adjudicación**  
**Patrimonio autónomo P.A. AYP OXI amb**  
**3 de septiembre de 2025**

Proceso de Licitación Privada Abierta No. 005 de 2025 para la contratación del ejecutor del proyecto: Construcción de unidades sanitarias con saneamiento básico para vivienda rural dispersa en Matanza

**Consideraciones**

1. Fiduciaria Popular S.A., obrando en calidad de vocera y administradora del Patrimonio autónomo P.A. AYP OXI amb y en desarrollo del Contrato Fiduciario celebrado el 26 de mayo de 2025, inició el proceso de selección a través de Licitación Privada Abierta N° 005 de 2025 para la contratación del ejecutor del proyecto: Construcción de unidades sanitarias con saneamiento básico para vivienda rural dispersa en Matanza.
2. El día 28 de julio de 2025 Fiduciaria Popular S.A en la citada calidad realizó la publicación de los Términos de Referencia para participar en el proceso de la Licitación Privada Abierta N° 005 de 2025 y sus correspondientes anexos.
3. Con el fin de garantizar condiciones de suficiencia técnica y permitir la adecuada preparación de las propuestas, fue necesario modificar los Términos de Referencia mediante Adenda No.1 el 4 de agosto de 2025 con el fin de incluir el Anexo No. 17. planos técnicos del diseño del proyecto.
4. De acuerdo con el numeral 7.1.1 OFERTA ECONÓMICA (900 PUNTOS) de los términos de referencia del proceso (...) *“para la asignación del puntaje por ofrecimiento económico existen tres (3) métodos para realizar la calificación por precio de las diferentes propuestas, para la escogencia del procedimiento a aplicar se tendrá en cuenta las centésimas de la tasa representativa del mercado TRM para el dólar, publicada por el Banco de la Republica que rija para el DIA HABIL SIGUIENTE A LA FECHA DE PUBLICACIÓN DEL INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES, el día fijado finalmente en el cronograma del proceso de selección, conforme a los cuales se determinará la formula o procedimiento a aplicar”*(...), en este sentido fue necesario modificar mediante adenda No. 2 el 25 de agosto de 2025 el cronograma de la licitación con el fin de separar las actividades de publicación del informe definitivo de requisitos habilitantes y la publicación del informe de requisitos ponderables en cumplimiento con lo estipulado en dicho numeral.
5. Para efectos de la selección del proceso de Licitación Privada Abierta No. 005 DE 2025 para contratar al ejecutor del proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN MATANZA”, cuya recepción de propuestas cerró el pasado 6 de agosto de 2025 a las 5:00 pm; se presentaron las siguientes propuestas:

Proponente	Fecha de Recibido	Medio de recibido
AZ CONSTRUCCIONES S.A.S	mié 6/08/2025 4:45 p. m	Correo electrónico
CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	mié 6/08/2025 4:43 p. m	Correo electrónico
CONSORCIO MATANZA 2025	mié 6/08/2025 1:33 p. m	Correo electrónico
CONSORCIO UNIDADES DISPERSAS MATANZA	mié 6/08/2025 4:21 p. m	Correo electrónico
JORGE ELIECER MURCIA	mié 6/08/2025 4:56 p. m	Correo electrónico
SAVIA SERVICIOS S.A.S. E.S.P.	mié 6/08/2025 4:48 p. m	Correo electrónico
UNIÓN TEMPORAL VIVIENDA 2025	mié 6/08/2025 4:55 p. m	Correo electrónico

6. El veinticinco (25) de agosto del año 2025 se publicó el Informe definitivo de evaluación de requisitos habilitantes del proceso de Licitación Privada Abierta N° 005 de 2025, arrojando los siguientes resultados:

N°	Proponente	Requisitos habilitantes de orden jurídico	Requisitos habilitantes de orden financiero	Requisitos habilitantes de orden técnico	Resultado final
1	AZ CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	CONSORCIO MATANZA 2025	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	CONSORCIO UNIDADES DISPERSAS MATANZA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	JORGE ELIECER MURCIA	No cumple / Rechazado	No cumple / Rechazado	No cumple / Rechazado	No cumple / Rechazado
6	SAVIA SERVICIOS S.A.S. E.S.P.	No cumple / Rechazado	Cumple	Cumple	No cumple / Rechazado
7	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDA 2025	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

7. El veintisiete (27) de agosto del año 2025 se publicó el Informe definitivo de evaluación de requisitos ponderables del proceso de Licitación Privada Abierta N° 005 de 2025, arrojando los siguientes resultados:

Proponente/Factor de evaluación	Oferta Económica	Promoción a la industria nacional	Puntaje Total	Oferta superior al Valor mínimo PE 90%	Puntaje Total Definitivo
UNIÓN TEMPORAL VIVIENDA 2025	893,99	100,0	993,99	Cumple	993,99
CONSORCIO UNIDADES DISPERSAS MATANZA	883,13	100,0	983,13	Cumple	983,13
CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S	874,56	100,0	974,56	Cumple	974,56
AZ CONSTRUCCIONES S.A.S	-	100,0	100,00	No Cumple Rechazo	0,00
CONSORCIO MATANZA 2025	889,27	100,0	989,27	No Cumple Rechazo	0,00

De acuerdo con la evaluación definitiva, se presenta el orden de elegibilidad de los proponentes:

- 1. UNIÓN TEMPORAL VIVIENDA 2025**
  - 2. CONSORCIO UNIDADES DISPERSAS MATANZA**
  - 3. CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURAS**
8. Fiduciaria Popular SA. Actuando en calidad de vocera y administradora del PA OXI amb se permite indicar lo descrito en el numeral 3.1 No concentración de contratos de los términos de referencia del proceso.

#### Numeral 3.1 (Términos de referencia) - NO CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

Se verificará de los proponentes la no concentración de contratos en los procesos de selección de ejecutores del PA OXI amb, dentro del mecanismo de Obras por Impuestos.

El proponente, persona jurídica o natural, que participe en la presente licitación no podrá suscribir más de un (1) contrato en los procesos de ejecutor de proyectos de Obras por Impuestos iniciados en la vigencia 2025, cuya Entidad contratante sea el PA OXI amb.

En atención a lo anterior se verificará por parte de la contratante Fiduciaria Popular S.A en su calidad de administradora y vocera del PA OXI amb, que un mismo proponente u oferente, bien sea de manera individual o en consorcio o unión temporal, sólo pueda tener hasta máximo un (1) contrato celebrado y/o que se les haya aceptado la oferta en los procesos de selección en las cuales resultare seleccionado en primer orden de elegibilidad.

En este sentido, el incumplimiento de la no concentración de contratos afectará solidariamente al postulante (consorcio o unión temporal) y la propuesta incurrirá en causales para el rechazo de la oferta.

Por lo anterior, en caso de contar con más de una (1) adjudicación, debe manifestar mediante comunicación escrita a la entidad contratante cual será el contrato que va a ejecutar y manifestar cual no.

A continuación, los proyectos a los que les aplica la presente condición:

1. *CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN SURATÁ BPIN 20240214000206*
2. *CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN MATANZA BPIN 20240214000207*
3. *CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN CHARTA BPIN 20240214000201*

9. Para el proceso de Licitación privada abierta No. 005 de 2025, no se presenta concentración de contratos, por lo tanto, no se recibieron comunicados de interés o Manifestación de decisión sobre proceso de contratación al buzón de Licitaciones Oxi [licitacionesoxi@fidupopular.com.co](mailto:licitacionesoxi@fidupopular.com.co).

De acuerdo con lo anteriormente expuesto;

#### Resuelve:

**Primero:** Adjudicar el proceso Licitación Privada Abierta N° 005 de 2025 al proponente **UNIÓN TEMPORAL VIVIENDA 2025** conformado por OSCAR MAURICIO ROJAS CAMARGO identificado con documento de identidad: 13.722.007 de Bucaramanga con una participación del 80% y F&M PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. Identificado con NIT: 901.024.768-1 con un participación del 20% para realizar la *CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN MATANZA*, el valor total del contrato corresponde a **MIL TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE (\$1.039.728.232,52)** incluido IVA, según la propuesta económica presentada y el plazo de ejecución será de seis (6) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.

**Segundo:** El Acta de Adjudicación se entenderá notificada a los proponentes, con la publicación del documento a los tres (3) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025) en la página web de Fiduciaria Popular [www.fidupopular.com.co](http://www.fidupopular.com.co) modulo convocatorias oficiales – obras por impuestos.



**Adriana Rodríguez León**

Representante Legal

Fiduciaria Popular S.A. Actuando como vocera y administradora del P.A. AYP OXI amb

Nit. 830.053.691-8

# Acta de adjudicación LPA005 ejecutor Matanza PA OXI amb

Final Audit Report

2025-09-03

Created:	2025-09-03
By:	Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAUpSAdkNbb7cq3UHKCe6F79s5ohAUvsoW

## "Acta de adjudicación LPA005 ejecutor Matanza PA OXI amb" History

-  Document created by Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)  
2025-09-03 - 8:53:16 PM GMT- IP address: 163.116.226.115
-  Document emailed to Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) for signature  
2025-09-03 - 8:53:37 PM GMT
-  Email viewed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)  
2025-09-03 - 8:53:47 PM GMT- IP address: 135.232.19.35
-  Document e-signed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)  
Signature Date: 2025-09-03 - 9:57:53 PM GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.234.44
-  Agreement completed.  
2025-09-03 - 9:57:53 PM GMT