

Acta de adjudicación
Patrimonio autónomo P.A. AYP OXI amb
3 de septiembre de 2025

Proceso de Licitación Privada Abierta No. 004 de 2025 para la contratación del ejecutor del proyecto: Construcción de unidades sanitarias con saneamiento básico para vivienda rural dispersa en Charta.

Consideraciones

1. Fiduciaria Popular S.A., obrando en calidad de vocera y administradora del Patrimonio autónomo P.A. AYP OXI amb y en desarrollo del Contrato Fiduciario celebrado el 26 de mayo de 2025, inició el proceso de selección a través de Licitación Privada Abierta N° 004 de 2025 para la contratación del ejecutor del proyecto: Construcción de unidades sanitarias con saneamiento básico para vivienda rural dispersa en Charta.
2. El día 28 de julio de 2025 Fiduciaria Popular S.A en la citada calidad realizó la publicación de los Términos de Referencia para participar en el proceso de la Licitación Privada Abierta N° 004 de 2025 y sus correspondientes anexos.
3. De acuerdo con las observaciones recibidas por los proponentes interesados en el proceso de licitación Privada Abierta N° 004 de 2025, fue necesario modificar los Términos de Referencia mediante Adenda No.1 el 4 de agosto de 2025 con el fin de incluir el Anexo No. 17. planos técnicos del diseño del proyecto.
4. De acuerdo con el numeral 7.1.1 OFERTA ECONÓMICA (900 PUNTOS) de los términos de referencia del proceso (...) *“para la asignación del puntaje por ofrecimiento económico existen tres (3) métodos para realizar la calificación por precio de las diferentes propuestas, para la escogencia del procedimiento a aplicar se tendrá en cuenta las centésimas de la tasa representativa del mercado TRM para el dólar, publicada por el Banco de la Republica que rija para el DIA HABIL SIGUIENTE A LA FECHA DE PUBLICACIÓN DEL INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES, el día fijado finalmente en el cronograma del proceso de selección, conforme a los cuales se determinará la formula o procedimiento a aplicar”*(...), en este sentido fue necesario modificar mediante adenda No. 2 el 25 de agosto de 2025 el cronograma de la licitación con el fin de separar las actividades de publicación del informe definitivo de requisitos habilitantes y la publicación del informe de requisitos ponderables en cumplimiento con lo estipulado en dicho numeral.
5. Para efectos de la selección del proceso de Licitación Privada Abierta No. 004 DE 2025 para contratar al ejecutor del proyecto: **“CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN CHARTA”**, cuya recepción de

propuestas cerró el pasado 6 de agosto de 2025 a las 5:00 pm; se presentaron las siguientes propuestas:

Proponente	Fecha de Recibido	Medio de recibido
AZ CONSTRUCCIONES S.A.S	6/08/2025 4:36 p. m	Correo electrónico
CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	6/08/2025 4:39 p. m.	Correo electrónico
COINOC SAS	6/08/2025 4:32 p. m	Correo electrónico
CONSORCIO CHARTA 2025	6/08/2025 1:30 p. m.	Correo electrónico
CONSORCIO UNIDADES CHARTA	6/08/2025 4:07 p. m	Correo electrónico
MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA	6/08/2025 4:58 p. m	Correo electrónico
SAVIA SERVICIOS S.A.S E.S.P	6/08/2025 4:48 p. m	Correo electrónico

6. El veinticinco (25) de agosto del año 2025 se publicó el Informe definitivo de evaluación de requisitos habilitantes del proceso de Licitación Privada Abierta N° 004 de 2025, arrojando los siguientes resultados:

N°	Proponente	Requisitos habilitantes de orden jurídico	Requisitos habilitantes de orden financiero	Requisitos habilitantes de orden técnico	Resultado final
1	AZ CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	COINOC SAS	Cumple	No cumple / Rechazado	No Cumple/ Rechazado	No cumple / Rechazado
4	CONSORCIO CHARTA 2025	Cumple	No cumple / Rechazado	Cumple	No cumple / Rechazado
5	CONSORCIO UNIDADES CHARTA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA	No cumple / Rechazado	Cumple	No cumple / Rechazado	No cumple / Rechazado
7	SAVIA SERVICIOS S.A.S E.S.P	No cumple / Rechazado	Cumple	Cumple	No cumple / Rechazado

7. El veintisiete (27) de agosto del año 2025 se publicó el Informe definitivo de evaluación de requisitos ponderables del proceso de Licitación Privada Abierta N° 004 de 2025, arrojando los siguientes resultados:

Proponente/Factor de evaluación	Oferta Económica	Promoción a la industria nacional	Puntaje Total	Oferta superior al Valor mínimo PE 90%	Puntaje Total Definitivo
AZ CONSTRUCCIONES S.A.S	885,20	100,0	985,20	Cumple	985,20
CONSORCIO UNIDADES CHARTA	881,13	100,0	981,13	Cumple	981,13
CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S	877,07	100,0	977,07	Cumple	977,07

De acuerdo con la evaluación definitiva, se presenta el orden de elegibilidad de los proponentes:

- AZ CONSTRUCCIONES S.A.S**
 - CONSORCIO UNIDADES CHARTA**
 - CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURAS**
8. Fiduciaria Popular SA. Actuando en calidad de vocera y administradora del PA OXI amb se permite indicar lo descrito en el numeral 3.1 No concentración de contratos de los términos de referencia del proceso

Numeral 3.1 (Términos de referencia) - NO CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

Se verificará de los proponentes la no concentración de contratos en los procesos de selección de ejecutores del PA OXI amb, dentro del mecanismo de Obras por Impuestos.

El proponente, persona jurídica o natural, que participe en la presente licitación no podrá suscribir más de un (1) contrato en los procesos de ejecutor de proyectos de Obras por Impuestos iniciados en la vigencia 2025, cuya Entidad contratante sea el PA OXI amb.

En atención a lo anterior, se verificará por parte de la contratante Fiduciaria Popular S.A. en su calidad de administradora y vocera del PA OXI amb, que un mismo proponente u oferente, bien sea de manera individual o en consorcio o unión temporal, sólo pueda tener hasta máximo un (1) contrato celebrado y/o que se les haya aceptado la oferta en los procesos de selección en las cuales resultare seleccionado en primer orden de elegibilidad.

En este sentido, el incumplimiento de la no concentración de contratos afectará solidariamente al postulante (consorcio o unión temporal) y la propuesta incurrirá en causales para el rechazo de la oferta.

Por lo anterior en caso de contar con más de una (1) adjudicación, debe manifestar mediante comunicación escrita a la entidad contratante cual será el contrato que va a ejecutar y manifestar cual no.

A continuación, los proyectos a los que les aplica la presente condición:

1. **CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN SURATÁ BPIN 20240214000206**
2. **CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN MATANZA BPIN 20240214000207**
3. **CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN CHARTA BPIN 20240214000201**

9. El día 1 de septiembre de 2025, el proponente AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. remite al buzón de Licitaciones Oxi licitacionesoxi@fidupopular.com.co, comunicado en el cual realiza la Manifestación de decisión sobre proceso de contratación – Licitación Privada Abierta No. 004 de 2025 (Charta), a continuación, se comparte imagen de la comunicación:



CE 00 1619

Señores
FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Patrimonio Autónomo P.A. AYP OXI amb
Ciudad

Asunto: Manifestación de decisión sobre proceso de contratación – Licitación Privada Abierta No. 004 de 2025 (Charta)

Respetados señores:

Me permito la presente, en mi calidad de Representante Legal de la firma **AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.**, con el fin de manifestar de manera formal la decisión adoptada por nuestra compañía frente a los procesos contractuales en los cuales participamos, específicamente las Licitaciones Privadas Abiertas No. 004 de 2025 correspondiente al proyecto del municipio de Charta, y la No. 006 de 2025 correspondiente al municipio de Suratá.

Luego de realizar un análisis detallado de ambos procesos, de sus términos de referencia, informes de evaluación y condiciones particulares, hemos tomado la decisión de optar por continuar con el proceso de contratación derivado de la Licitación No. 004 de 2025 – Charta.

Esta decisión se sustenta en razones de planeación operativa y estratégica de la compañía, en función de la asignación de recursos, capacidades técnicas, logísticas y humanas, que consideramos más adecuadas para la ejecución de este contrato.

Solicitamos muy amablemente se continúe con el trámite correspondiente para la adjudicación, legalización y perfeccionamiento del contrato relacionado con el proyecto en Charta, y quedamos atentos a las instrucciones para la suscripción del mismo.

Sin otro particular, y agradeciendo la atención prestada, nos suscribimos cordialmente,



Alvaro Delio
Representante Legal
AZ CONSTRUCCIONES S.A.S

De acuerdo con lo anteriormente expuesto;

Resuelve:

Primero: Adjudicar el proceso Licitación Privada Abierta N° 004 de 2025 al proponente **AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificado con NIT 811.011.847-0 para realizar la *CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN CHARTA*, el valor total del contrato corresponde a **MIL CIENTO VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS MCTE (\$1.123.763.723,19)** incluido IVA, según la propuesta económica presentada y el plazo de ejecución será de seis (6) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.

Segundo: El Acta de Adjudicación se entenderá notificada a los proponentes, con la publicación del documento a los tres (3) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025), en la página web de Fiduciaria Popular www.fidupopular.com.co modulo convocatorias oficiales – obras por impuestos.



Adriana Rodríguez León

Representante Legal

Fiduciaria Popular S.A. Actuando como vocera y administradora del P.A. AYP OXI amb

Nit. 830.053.691-8

Acta de adjudicación LPA004 ejecutor Charta PA OXI amb

Final Audit Report

2025-09-03

Created:	2025-09-03
By:	Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAjsbeOY20dJb9JoU99dLKjI4vzNUyMKPE

"Acta de adjudicación LPA004 ejecutor Charta PA OXI amb" History

-  Document created by Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
2025-09-03 - 8:52:30 PM GMT- IP address: 163.116.226.115
-  Document emailed to Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) for signature
2025-09-03 - 8:52:49 PM GMT
-  Email viewed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
2025-09-03 - 9:57:23 PM GMT- IP address: 104.47.56.126
-  Document e-signed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
Signature Date: 2025-09-03 - 9:57:32 PM GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.234.44
-  Agreement completed.
2025-09-03 - 9:57:32 PM GMT