

CALCULO DE LA INTERVENTORIA									
PRESUPUESTO									
CONCEPTO	perfil y experiencia	VALOR MENSUAL	FACT PREST.	Dedicación /frecuencia	Cantidad	Duración del proyecto (Meses)	V.PARCIAL	%	
ADMINISTRACION									
SALARIOS PERSONAL DE OBRA									
1	Director de Interventoria	5 a 6 años de experiencia general - 4 especifica	\$ 7.000.000,00	1,61	50%	1	5,00	\$ 28.145.833,33	30,97%
2	Profesional tecnico de Mobiliario.	4 años general - 2 años especifico	\$ 5.800.000,00	1,61	100%	1	2,00	\$ 18.676.000,00	
SALARIOS PERSONAL DE APOYO Y OFICINA									
3	profesional Administrativo y financiero		\$ 4.800.000,00	1,61	100%	1	5,00	\$ 38.600.000,00	41,28%
4	Tecnico de verificación en entregas del mobiliario.	2 años general	\$ 3.800.000,00	1,61	100%	1	2,00	\$ 12.223.333,33	
5	Profesional en derecho	5 años general	\$ 4.800.000,00	1,61	30%	1	5,00	\$ 11.580.000,00	
GASTOS OPERACIONALES									
6	Papeleria e insumos de oficina (resmas, carpetas AZ, cartuchos. Lapiz, esfero borrador, grapadoras, etc)		\$ 270.000,00		1,00		5,00	\$ 1.350.000,00	27,75%
7	Transporte de visitas a sedes Dotadas		\$ 250.000,00		2,00	21,00		\$ 10.500.000,00	
8	viaticos (hospedaje + alimentación)		\$ 424.939,00		2,00	21,00		\$ 17.847.438,00	
9	otras visitas (Acompañamiento)		\$ 250.000,00			5,00		\$ 1.250.000,00	
10	Arriendo oficina y servicios publicos (Urbano)		\$ 2.200.000,00		1,00		5,00	\$ 11.000.000,00	
GASTOS DE LEGALIZACION Y ESTAPILLAS E IMPUESTOS									
	Concepto		Valor sobre % total del contrato	% sobre el total	Cantidad		Prima		
	Poliza de Seriedad de la oferta		\$ 15.117.260,47	10,0%	1,00		0,03%	\$ 3.779,32	
	Póliza Cumplimiento del Contrato		\$ 45.351.781,40	30,0%	1,00		0,15%	\$ 68.027,67	
	Póliza Prestaciones Sociales		\$ 30.234.520,93	20,0%	1,00		0,15%	\$ 45.351,78	
	Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual		\$ 45.351.781,40	30,0%	1,00		0,21%	\$ 95.238,74	
								100%	
COSTO TOTAL INTERVENTORIA								151.385.002,18	100%
IVA SOBRE SERVICIOS DE INTERVENTORIA 19%								\$ 28.763.150,41	
TOTAL INLCUIDO IVA 19%								\$ 180.148.152,59	

Notas aclaratorias:

Se definieron las prestaciones salariales de acuerdo a la tabla municipal y departamental - VER ANEXO, como referente, de acuerdo a la naturaleza del proyecto será contratos por prestación de servicios y se incluye factor prestacional.