

Acta de adjudicación
PATRIMONIO AUTÓNOMO AYP OXI GEOPARK EDUCACION CASANARE 2025
23 de octubre de 2025

Proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025 para realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica para el proyecto: “Fortalecimiento de la calidad educativa mediante dotación de mobiliario en sedes educativas de los municipios ZOMAC departamento de Casanare”.

Consideraciones

1. Fiduciaria Popular S.A., obrando en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo denominado **PATRIMONIO AUTÓNOMO AYP OXI GEOPARK EDUCACION CASANARE 2025** en desarrollo del Contrato Fiduciario celebrado el 26 de mayo de 2025, inició el proceso de selección a través de Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025 para realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica para el proyecto: “Fortalecimiento de la calidad educativa mediante dotación de mobiliario en sedes educativas de los municipios ZOMAC departamento de Casanare”.
2. El día 08 de septiembre de 2025 Fiduciaria Popular S.A en la citada calidad realizó la publicación de los Términos de Referencia para participar en el proceso de la Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025 y sus correspondientes anexos.
3. De acuerdo con las observaciones recibidas por los proponentes interesados en el proceso de Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025, fue necesario modificar los Términos de Referencia mediante Adenda No. 1 el 18 de septiembre de 2025.
4. De acuerdo con el rediseño generado en el módulo de convocatorias de obras por impuestos en la página web de Fiduciaria Popular SA, fue necesario aclarar mediante Adenda No. 2 el 25 de septiembre de 2025 el nuevo enlace de acceso al proceso de licitación privada abierta No. 002 de 2025.
5. De acuerdo con las observaciones recibidas el jueves 9/10/2025 por el proponente ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS al informe definitivo de requisitos habilitantes publicado el 8 de octubre de 2025 fue necesario modificar el cronograma de la licitación 2.18. CRONOGRAMA mediante Adenda No. 3 el 10 de octubre de 2025, con el objetivo de validar las observaciones y dar respuesta al proponente, así como de generar y publicar en caso que aplique el informe definitivo de requisitos habilitantes del proceso de licitación No. 001 de 2025.

Para efectos de la selección del proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025 con objeto de contratar al interventor: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, Ambiental y jurídica para el proyecto: “Fortalecimiento de la calidad educativa mediante dotación de mobiliario en sedes educativas de los municipios ZOMAC departamento de Casanare” cuya recepción de propuestas cerró el pasado 23 de septiembre de 2025 a las 5:00 pm; se presentaron las siguientes propuestas:

Proponente	Fecha de Recibido	Medio de recibido
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	mar 23/09/2025 4:40 p. m	Correo electrónico
INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	mar 23/09/2025 3:54 p. m	Correo electrónico
ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA	lun 22/09/2025 6:10 p. m	Correo electrónico
CONSORCIO GEOC	lun 22/09/2025 5:48 p. m	Correo electrónico

6. A los quince (15) días del mes de octubre del año 2025 se publicó el Informe definitivo de evaluación de requisitos habilitantes del proceso de Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025, arrojando los siguientes resultados:

N°	Proponente	Requisitos habilitantes de orden jurídico	Requisitos habilitantes de orden financiero	Requisitos habilitantes de orden técnico	Resultado final
1	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple Habilitado
2	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	Cumple	Cumple	No Cumple	No cumple Rechazo
3	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple Rechazo
4	CONSORCIO GEOC	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple Rechazo

7. El primer (1) día del mes de octubre del año 2025 se publicó el Informe definitivo de evaluación de requisitos ponderables del proceso de Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025, arrojando los siguientes resultados:

Factor	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS
1. Calidad de la propuesta: Experiencia del proponente adicional a la mínima habilitante.	70
2. Oferta económica	14
3. Apoyo a la industria nacional	10
4. Incentivos en los procesos de contratación a favor de personas con discapacidad	1
5. Equipo técnico adicional al mínimo requerido, sin costo adicional	0
Total	95,00

8. De acuerdo con la evaluación de requisitos ponderables realizada al proponente ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS, el proponente cumple con lo estipulado en el numeral 8.1 SELECCIÓN ÚNICO PROPONENTE Y PUNTAJE MÍNIMO de los términos de referencia del proceso de licitación privada abierta No. 001 de 2025 debido a que supera el 60% del puntaje total de los requisitos ponderables.

A continuación, se presenta el orden de elegibilidad de los proponentes:

1. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS

De acuerdo con lo anteriormente expuesto;

Resuelve:

Primero: Adjudicar el proceso Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025 al proponente **ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS** identificado con Nit. No. 900.727.376-1 para realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, Ambiental y jurídica para el proyecto: “Fortalecimiento de la calidad educativa mediante dotación de mobiliario en sedes educativas de los municipios ZOMAC departamento de Casanare”, el valor total del contrato corresponde a **CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$178.493.455)** incluido IVA, según la propuesta presenta y plazo de ejecución será de cinco (5) meses, los cuales se contarán a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

Segundo: El Acta de Adjudicación se entenderá notificada a los proponentes, con la publicación del documento a los veintitrés (23) días del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025) en la página web de Fiduciaria Popular www.fidupopular.com.co modulo convocatorias oficiales – obras por impuestos.



Adriana Rodríguez León

Representante Legal

Fiduciaria Popular S.A.

Actuando como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO AYP OXI GEOPARK
EDUCACION CASANARE 2025

Nit. 830.053.691-8

Acta de adjudicación LPA001 Interventoria PA OXI GEOPARK CASANARE 2025

Final Audit Report

2025-10-23

Created:	2025-10-23
By:	Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAHc6xSB_mTo3_alGBTXmu_2NUKQh6tb2y

"Acta de adjudicación LPA001 Interventoria PA OXI GEOPARK CASANARE 2025" History

-  Document created by Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
2025-10-23 - 6:55:25 PM GMT- IP address: 163.116.234.40
-  Document emailed to Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) for signature
2025-10-23 - 6:55:51 PM GMT
-  Email viewed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
2025-10-23 - 6:56:47 PM GMT- IP address: 104.47.56.126
-  Document e-signed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
Signature Date: 2025-10-23 - 6:57:12 PM GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.226.153
-  Agreement completed.
2025-10-23 - 6:57:12 PM GMT