

## ALCANCE INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

PATRIMONIO AUTONOMO APUESTAS LA PERLA LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA NO. 001 DE 2025

#### **OBJETO:**

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO

DOTACIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES EN EL MUNICIPIO DE MATANZA

**OCTUBRE DE 2025** 



## **TABLA DE CONTENIDO**

1. INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES	3
1.1 EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	
1.1.1 INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	
1.1.1.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	
1.1.1.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	
1.1.1.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO - EXPERIENCIA ESPECIFICA	
·	
1.1.2 A&A INGENIERIA S.A.S.	
1.1.2.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	11
1.1.2.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	12
1.1.2.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO - EXPERIENCIA ESPECIFICA	14
1.1.3 UNIÓN TEMPORAL INTER DOTACIÓN MATANZA	16
1.1.3.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	16
1.1.3.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	17
1.1.3.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO - EXPERIENCIA ESPECIFICA	19
1.2 RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES	22



## 1. NFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

Para efectos de la selección del proceso de Licitación privada abierta No. 001 de 2025 realizar la Interventoria técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica para el proyecto: dotación de ambientes escolares y oficinas administrativas en las sedes educativas oficiales en el Municipio de Matanza, identificado con código BPIN 20240214000217 cuya recepción de propuestas cerró el pasado 30 de septiembre de 2025 a las 3:00 p.m., se presentaron las siguientes propuestas:

Proponente	Fecha de Recibido	Medio de recibido	
INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	30/09/2025 11:53 a. m	Correo electrónico	
A&A INGENIERIA S.A.S.	30/09/2025 2:38 p. m	Correo electrónico	
UNIÓN TEMPORAL INTER DOTACIÓN MATANZA	30/09/2025 2:44 p. m	Correo electrónico	

Fiduciaria Popular SA. Como vocera y administradora del P.A OXI Apuestas la Perla se permite publicar el 27 de octubre de 2025 el alcance al informe de evaluación definitivo de requisitos habilitantes, lo anterior de acuerdo con las revisiones efectuadas por el comité evaluador a los requisitos habilitantes de carácter técnico del proponente UNION TEMPORAL INTER DOTACIÓN MATANZA, este ajuste se presenta por las observaciones recibidas el martes 21/10/2025 por parte del proponente A&A INGENIERIA S.A.S. al informe definitivo de requisitos habilitantes publicado el 20 de octubre de 2025.

#### 1.1 EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

#### 1.1.1 INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA

## 1.1.1.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	No aplica
Matricula mercantil (Registro Mercantil persona natural expedida por la Cámara de comercio)	No aplica	No aplica
(Certificado de existencia persona jurídica) Acreditación de la Existencia y la Representación Legal	Cumple	No aplica
Apoderados	No aplica	No aplica
Proponentes plurales	No aplica	No aplica
Objeto Social de los proponentes	Cumple	No aplica



CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES	
Certificación expedida por el Revisor Fiscal - Pagos de aporte a la seguridad social y pago de aportes parafiscales		No aplica	
Documento de consorcio o Unión Temporal	No aplica	No aplica	
Sistema de Administración del riesgo de lavado de activos y Financiación del Terrorismo - SARLAFT	Cumple	Tras realizar las validaciones correspondientes sobre los terceros relacionados, no se han identificado coincidencias asociadas con LAFT. Asimismo, no se ha encontrado información relevante en entes judiciales ni en noticias públicas. Por lo tanto, desde el área de cumplimiento no tenemos impedimento para proceder con el trámite de vinculación	
Certificación Sarlaft	Cumple	Tras realizar las validaciones correspondientes sobre los terceros relacionados, no se han identificado coincidencias asociadas con LAFT. Asimismo, no se ha encontrado información relevante en entes judiciales ni en noticias públicas. Por lo tanto, desde el área de cumplimiento no tenemos impedimento para proceder con el trámite de vinculación	
Registro Único Tributario - RUT	Cumple	No aplica	
Registro Único de proponentes - RUP	Cumple	No aplica	
Garantía de la Seriedad de la oferta	Cumple	No aplica	
Fotocopia de la cédula	Cumple	No aplica	
Certificado de responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la Republica	Cumple	No aplica	
Certificado de antecedentes de la Procuraduría general de la Nación	Cumple	No aplica	
Certificado de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa - Policía Nacional	Cumple	No aplica	



CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Abono de la oferta	Cumple	No aplica
Certificación de Revisor Fiscal	No aplica	No aplica
Participación Asociados Accionistas o Socios	Cumple	No aplica

Resultados de la evaluación jurídica:	Cumple
---------------------------------------	--------

# 1.1.1.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Balance general y Estado de Resultados con corte al 31 de diciembre de 2024	Cumple	No aplica
Declaración de renta	No Cumple	El rubro de Total ingresos brutos será el objeto de comparación de valores entre Declaración de renta y Estados Financieros, el cual debe ser congruente, so pena de rechazo.  En caso de discrepancia entre los valores financieros de la declaración de renta y los estados financieros certificados y dictaminados, en el rubro de Total ingresos brutos será rechazada la propuesta. La evaluación de la concordancia será este rubro exclusivamente y solo se aceptará el ajuste a unidades de mil como procede en el aplicativo de declaración de renta de la DIAN.  En atención a lo anterior el Valor reportado por el oferente en la declaración de renta 2024 por ingresos brutos \$1,534,788,000 no es igual a valor reportado en estado de resultados \$1.477.686.039.



CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Notas a los Estados Financieros	Cumple	No aplica
Certificación y Dictamen de los Estados Financieros	Cumple	No aplica
Fotocopia de la Tarjeta Profesional y Certificado de Antecedentes Disciplinarios	Cumple	No aplica
Indicadores de Capacidad Financiera y Organizacional	Cumple	No aplica

## **Indicadores Financieros**

Indicador	Evaluación	Formula	Criterio	Índice Oferente	
Índice de Liquidez Cumple		CT= Activo Corriente –	Debe ser igual o	42%	
maice de Liquidez	Cumple	Pasivo Corriente	mayor a 1,5 veces	4270	
Nivel De	Cumple	Activo Corriente /	Debe ser menor o	13%	
Endeudamiento	Cumple	Pasivo Corriente	o Corriente igual a 60%		
Razón De Cobertura de		Pasivo Total / Activo	Debe ser igual o	172	
interés	Cumple	Total * 100	mayor a 1,3 veces	1/2	
Rentabilidad del	Cumpala	Utilidad Operacional /	Mayor o igual o 1 20/	12%	
patrimonio	Cumple	Gastos de Intereses	Mayor o igual a 1.3%	12%	
Rentabilidad del activo	Cumple	Pasivo	Mayor o igual a 1 20/	11%	
Rentabilidad del activo	Cumple	ole Total/Patrimonio Neto Mayor o igual a 1.3% 119		1170	

Resultados de la evaluación de orden financiero:  No Cumple
---



# 1.1.1.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO - EXPERIENCIA ESPECIFICA

CAPACIDAD TÉCNICA	CUMPLE / NO CUMPLE	EVALUACIÓN- OBSERVACIONES
Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados, liquidados y recibidos a satisfacción, que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a: "INTERVENTORÍA INTEGRAL O SUPERVISIÓN INTEGRAL A PROCESOS DE DOTACIÓN DE MOBILIARIO INSTITUCIONAL".  Adicionalmente, se deberá cumplir con las siguientes exigencias: Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual o superior al cien por ciento (100%) del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMMLV.	Cumple	Se allega dos contratos por parte del oferente.  Del contrato No. 3-1-98867- 001-2021 el contratista allega los documentos de subsanación el cual corresponde a actas de entrega de las sedes objeto de intervención, en donde se puede evidenciar detalladamente lo correspondiente a mobiliario institucional y menaje de cocina.



CAPACIDAD TÉCNICA				CUMPLE / NO CUMPLE	EVALUACIÓN- OBSERVACIONES	
1082 de 2015, el se clasificado en el Co Unidas (The United UNSPSC, como se 80000000 81000000 84000000 El oferente debe ten el RUP, este de y hasta la liquid renovación. La experiencia obj	ervicio obje- ódigo Estáno d Nations St indica a con  80100000 81140000 84110000 ener en cue ebe estar vig ación de e eto de verif	to del prese dar de Prod candard Pro tinuación:  80101600 81141500 84111600 enta que pa gente por e este, dando	culo 2.2.1.1.2.1.3., de ente proceso de contructos y Servicios de N ducts and Services Co  Gerencia de Proyectos Inspección de materiales o productos Planeación y control de producción Servicios de auditoría.  ra que la información tiempo de ejecución cumplimiento a la perá estar clasificada los Términos de Refolbjeto a contratar.	atación está aciones de) — i sea validada i del contrato as reglas de en el RUP en		Se constatan los contratos con el RUP aportados por el oferente y se evidencian que los mismos están dentro de los códigos establecidos para esta Licitación.
5.3.1.2. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA			Cumple	Se allega dos contratos por parte del oferente.  Del contrato No. 3-1-98867- 001-2021 el contratista allega los documentos de subsanación el cual corresponde a actas de entrega de las sedes objeto de intervención,		



CAPACIDAD TÉCNICA	CUMPLE / NO CUMPLE	EVALUACIÓN- OBSERVACIONES
		en donde se puede evidenciar detalladamente lo correspondiente a mobiliario institucional y menaje de cocina.

Número Consecutivo Del Reporte Del Contrato Ejecutado En El Rup(Si Aplica) [2]	Contratista	N° Contrato	Estado Contrato	Valor Del Contrato Con Iva	Valor Del Contrato Sin Iva	Fecha De Inicio	Fecha Final	Smmlv Con Iva
125	FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DOTACIÓN I NFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PUERTO CAICEDO	3-1-	Liquidado	\$119.059.500,00	\$100.050.000,00	3/02/2021	18/04/2021	131,05



Número Consecutivo Del Reporte Del Contrato Ejecutado En El Rup(Si Aplica) [2]	Contratista	N° Contrato	Estado Contrato	Valor Del Contrato Con Iva	Valor Del Contrato Sin Iva	Fecha De Inicio	Fecha Final	Smmlv Con Iva
142	Consorcio CDI Cundinamarca  Hernando Moreno España con una Participación Del 60% E  Inversiones Cuellar Tovar Y CIA LTDA Con Participación Del 40%,	98867- 001- 2021	Liquidado	\$215.223.361,00	\$180.859.967,23	24/09/2021	24/05/2022	86,09
	TOTAL			\$334.282.861,00	\$ 280.909.967,23			217,14

Resultados de la evaluación de orden técnico:	Cumple



### 1.1.2 A&A INGENIERIA S.A.S.

## 1.1.2.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	No aplica
Matricula mercantil (Registro Mercantil persona natural expedida por la Cámara de Comercio)	No aplica	No aplica
(Certificado de existencia persona jurídica) Acreditación de la Existencia y la Representación Legal	Cumple	No aplica
Apoderados	No aplica	No aplica
Proponentes plurales	No aplica	No aplica
Objeto Social de los proponentes	Cumple	No aplica
Certificación expedida por el Revisor Fiscal - Pagos de aporte a la seguridad social y pago de aportes parafiscales	Cumple	No aplica
Documento de consorcio o Unión Temporal	No aplica	No aplica
Sistema de Administración del riesgo de lavado de activos y Financiación del Terrorismo - SARLAFT	No Cumple	No se subsano por parte del oferente.
Certificación Sarlaft	No Cumple	No se subsano por parte del oferente.
Registro Único Tributario - RUT	Cumple	No aplica
Registro Único de proponentes - RUP	Cumple	No aplica
Garantía de la Seriedad de la oferta	No cumple	No se subsano por parte del oferente.
Fotocopia de la cédula	Cumple	No aplica
Certificado de responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la Republica	No Cumple	No se subsano por parte del oferente.
Certificado de antecedentes de la Procuraduría general de la Nación	No Cumple	No se subsano por parte del oferente.
Certificado de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa - Policía Nacional	No Cumple	No se subsano por parte del oferente.
Abono de la oferta	Cumple	No aplica
Certificación de Revisor Fiscal	No aplica	No aplica

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506















CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Participación Asociados Accionistas o Socios	No aplica	No aplica

Resultados de la evaluación de orden jurídico:	No Cumple

## 1.1.2.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Balance general y Estado de Resultados con corte al 31 de diciembre de 2024	Cumple	No Aplica
Declaración de renta	Cumple	No Aplica
Notas a los Estados Financieros	Cumple	No Aplica
Certificación y Dictamen de los Estados Financieros	Cumple	No Aplica
Fotocopia de la Tarjeta Profesional y Certificado de Antecedentes Disciplinarios		No Aplica
Indicadores de Capacidad Financiera y Organizacional	No cumple	No Aplica

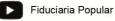
## **INIDICADORES FINANCIEROS**

Indicador	Evaluación	Formula	Criterio	Índice Oferente	Observaciones
Índice de Liquidez	Cumple	CT= Activo Corriente – Pasivo Corriente	Debe ser igual o mayor a 1,5 veces	8,30	
Nivel De Endeudamiento	Cumple	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Debe ser menor o igual a 60%	33%	
Razón De Cobertura de interés	1	Pasivo Total / Activo Total * 100	Debe ser igual o mayor a 1,3 veces	0	Proponente no discrimina el valor de los gastos por intereses en el estado financiero o en las notas
Rentabilidad del patrimonio	Cumple	Utilidad Operacional /	Mayor o igual a 1.3%	24%	

<sup>●</sup> Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506









<sup>•</sup> servicioalcliente@fidupopular.com.co • www.fidupopular.com.co





		Gastos de Intereses			
Rentabilidad del activo	Cumple	Pasivo Total/Patrimonio Neto	Mayor o igual a 1.3%	16%	

Resultados de la evaluación de orden financiero: No Cumple





# 1.1.2.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO - EXPERIENCIA ESPECIFICA

Capacidad Técnica	Cumple / No Cumple	Evaluación- Observaciones
Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados, liquidados y recibidos a satisfacción, que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a: "INTERVENTORÍA INTEGRAL O SUPERVISIÓN INTEGRAL A PROCESOS DE DOTACIÓN DE MOBILIARIO INSTITUCIONAL".  Adicionalmente, se deberá cumplir con las siguientes exigencias: Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual o superior al cien por ciento (100%) del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMMLV.	No Cumple	Aunque se allego la información por parte del Oferente, no fue posible visualizar el anexo No. 025 denominado EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA.pdf; por tal motivo no es procedente validar la Experiencia mínima requerida para esta Licitación.

Capacidad Técnica					Cumple / No Cumple	Evaluación- Observaciones
Decreto 10 contratació Servicios Products continuació continuació validada e ejecución cumplimier La experier RUP en al	282 de 2015, on está clasif de Naciones and Services (5) 80000000 81000000 84000000 e debe tener n el RUP, e del contrato a ncia objeto o guno de los	el servicionicado en el serviciones sunidas su	o objeto de el Código Es (The Unit — UNSPSC 80101600 81141500 84111600 estar viger la liquida reglas ción deberá establecido:	I presente proceso de tándar de Productos y ed Nations Standard c, como se indica a Gerencia de Proyectos Inspección de materiales o productos Planeación y control de producción Servicios de auditoría.  que la información sea nte por el tiempo de ción de este, dando de renovación. estar clasificada en el sen los Términos de lación con el objeto a	No Cumple	Aunque se allego la información por parte del Oferente, no fue posible visualizar el anexo No. 025 denominado EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA.pdf; por tal motivo no es procedente validar la Experiencia mínima requerida para esta Licitación por lo que no se pudo constatar los contratos con el RUP.
5.3.1.2. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA				A EXPERIENCIA	No Cumple	Aunque se allego la información por parte del Oferente, no fue posible visualizar el anexo No. 025 denominado EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA.pdf; por tal motivo no es procedente validar la Experiencia mínima requerida para esta Licitación



Resultados de la evaluación de orden técnico:	No Cumple
---	-----------

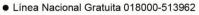
#### 1.1.3 UNIÓN TEMPORAL INTER DOTACIÓN MATANZA

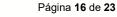
60% PROCINCO INGENIEROS S.A.S. - NIT 900.557.922-1 40% ARM CONSULTING S.A.S. - NIT. 822.007.239-7

## 1.1.3.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

Capacidad jurídica	Resultado de la evaluación	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	No Aplica
Matricula mercantil (Registro Mercantil persona natural expedida por la Cámara de Comercio)	No aplica	No Aplica
(Certificado de existencia persona jurídica) Acreditación de la Existencia y la Representación Legal	Cumple	No Aplica
Apoderados	No aplica	No Aplica
Proponentes plurales	Cumple	No Aplica
Objeto Social de los proponentes	Cumple	No Aplica
Certificación expedida por el Revisor Fiscal - Pagos de aporte a la seguridad social y pago de aportes parafiscales	Cumple	No Aplica
Documento de consorcio o Unión Temporal	Cumple	No aplica
Sistema de Administración del riesgo de lavado de activos y Financiación del Terrorismo - SARLAFT		Tras realizar las validaciones correspondientes sobre los terceros relacionados, no se han identificado coincidencias asociadas con LAFT. Asimismo, no se ha encontrado información relevante en entes judiciales ni en noticias públicas. Por lo tanto, desde el área de cumplimiento no tenemos impedimento para proceder con el trámite de vinculación

















Capacidad jurídica	Resultado de la evaluación	Observaciones
Certificación Sarlaft	Cumple	Tras realizar las validaciones correspondientes sobre los terceros relacionados, no se han identificado coincidencias asociadas con LAFT. Asimismo, no se ha encontrado información relevante en entes judiciales ni en noticias públicas. Por lo tanto, desde el área de cumplimiento no tenemos impedimento para proceder con el trámite de vinculación
Registro Único Tributario - RUT	Cumple	No Aplica
Registro Único de proponentes - RUP	Cumple	No Aplica
Garantía de la Seriedad de la oferta	Cumple	Se subsano por parte del oferente.
Fotocopia de la cédula	Cumple	No Aplica
Certificado de responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la Republica	Cumple	Se subsano por parte del oferente
Certificado de antecedentes de la Procuraduría general de la Nación	Cumple	Se subsano por parte del oferente
Certificado de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa - Policía Nacional	Cumple	Se subsano por parte del oferente
Abono de la oferta	Cumple	No Aplica
Certificación de Revisor Fiscal	No aplica	No Aplica
Participación Asociados Accionistas o Socios	Cumple	No Aplica

Resultados de la evaluación de orden jurídico: Cumple

## 1.1.3.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Capacidad financiera	Resultado de la evaluación	Observaciones
Balance general y Estado de Resultados con corte al 31 de diciembre de 2024	Cumple	No Aplica
Declaración de renta	Cumple	No Aplica
Notas a los Estados Financieros	Cumple	No Aplica
Certificación y Dictamen de los Estados Financieros	Cumple	No Aplica

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

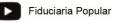


















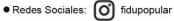
Capacidad financiera	Resultado de la evaluación	Observaciones
Fotocopia de la Tarjeta Profesional y Certificado de Antecedentes Disciplinarios		No Aplica
Indicadores de Capacidad Financiera y Organizacional	Cumple	No Aplica

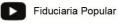
### **INDICADORES FINANCIEROS**

Indicador	Evaluación	Formula	Criterio	Índice Oferente	
índice de Liquidez Cumple		CT= Activo Corriente   Debe ser igual o		3,3	
maice de Liquidez	Cumple	<ul> <li>Pasivo Corriente</li> </ul>	mayor a 1,5 veces	3,3	
Nivel De	Cumple	Activo Corriente /	Debe ser menor o	41%	
Endeudamiento	Cumple	Pasivo Corriente	igual a 60%	41/0	
Razón De Cobertura	Cumple	Pasivo Total / Activo	Debe ser igual o	50,6	
de interés		Total * 100	mayor a 1,3 veces	30,0	
Rentabilidad del patrimonio	Cumple	Utilidad Operacional / Gastos de	Mayor o igual a	47%	
pa		Intereses			
Rentabilidad del activo	Cumple	Pasivo Total/Patrimonio Neto	Mayor o igual a 1.3%	32%	

Resultados de la evaluación de orden linanciero:   Cumple	Resultados de la evaluación de orden financiero:	Cumple
---	--	--------







# 1.1.3.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO - EXPERIENCIA ESPECIFICA

Capacidad Técnica	Cumple / No Cumple	Evaluación- Observaciones
Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán		Se allega dos contratos por parte del oferente.
presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos		
ejecutados directamente que se encuentren terminados,		Para el contrato 3-1-92767-002-2020 se tomó en cuenta el 40%
liquidados y recibidos a satisfacción, que deberán tener por		del valor del contrato teniendo en cuenta la participación de la
objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones		empresa ARM CONSULTING S.A.S.
principales que correspondan a: "INTERVENTORÍA INTEGRAL		
O SUPERVISIÓN INTEGRAL A PROCESOS DE DOTACIÓN DE		Se subsanó por parte de la oferente.
MOBILIARIO INSTITUCIONAL".		Para el contrato 2770 DEL 04 DE MARZO 2013 se tomó en cuenta
	Cumple	el 60% del valor del contrato teniendo en cuenta la participación
Adicionalmente, se deberá cumplir con las siguientes	Cumple	de la empresa PROCINCO INGENIEROS S.A.S
exigencias:		
Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual		De conformidad con lo establecido en el numeral <b>5.3.1.</b>
o superior al cien por ciento (100%) del valor del		EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA Nota 3: En los contratos cuyo
PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMMLV.		alcance incluya otros productos o servicios, solo se deberá tener en
		cuenta la proporcionalidad del componente de mobiliario
		institucional. El proponente deberá allegar documento (orden de
		compra; por tal motivo se tuvo en consideración solo el
		porcentaje proporcional a l componente mobiliario.

De conformidad con el numeral 1 del artículo 2.2.1.1.2.1.3., del Decreto 1082 de 2015, el servicio objeto del presente proceso de contratación está clasificado en el Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (The United Nations Standard Products and Services Code) — UNSPSC, como se indica a continuación:    8000000	Cumple	Se constatan los contratos con el RUP aportados por el oferente y se evidencian que los mismos están dentro de los códigos establecidos para esta Licitación.
5.3.1.2. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA	Cumple	Se allega dos contratos por parte del oferente.  Se constatan los contratos con el RUP aportados por el oferente y se evidencian que los mismos están dentro de los códigos establecidos para esta Licitación.

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP(Si aplica) [2]	CONTRATISTA	N° CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO CON IVA	% PARTICIPACIÓN 60%	VALOR DEL CONTRATO SIN IVA	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	SMMLV CON
1	Goberanación de santander	2770 DEL 04 DE MARZO 2013	"INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO SON: 1. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN TALLERES, ADMINISTRACIÓN, BIBLIOTECA, AUIAS, PORTERÍA, URBANISMO DEL INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL MONSEÑOR CARLOS ARDILA GARCÍA ITIS DEL SOCORRO SANTANDER. 2. ADECUACIÓN POLIDEPORTIVO EN EL CENTRO EDUCATIVO PUEBLO VIEJO SEDE A DEL MUNICIPIO DE COROMORO (SANTANDER). 3. CONSTRUCCIÓN CERRAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA PUESTA EN MARCHA DE LA CIUDADELA EDUCATIVA BICENTENARIO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER. 4. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN AULA INFORMATICA, BIBLIOTECA Y CAFETERIA EN EL COLEGIO ALBERTO SANTOS BUITRAGO EN LA VEREDA MORROS DEL MUNICIPIO DE SAOCARO (SANTANDER). S. ADECUACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO LLANO GRANDE SEDE G, ESCUELA RURAL PALOGORDO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE GIRÓN. 6. AMPLIACIÓN COLEGIO SAN CARLOS DEL MUNICIPIO DE SAN GIL. DE PARAMENTO DE SANTANDER. 7. CONSTRUCCIÓN AULA NUEVA Y BATERÍA SANITARIO EN LA ESCUELA DE LA VEREDA EL HOYO DEL MUNICIPIO DE CABRERA SANITARIO EN LA	\$ 230.477.715,13	60%	\$ 193.678.752,21	11/03/2013	10/01/2014	623,27
260	Fiduprevisora	3-1-92767-002-	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA DOTACIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR PARA LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS PDET DE LA SUBREGIÓN OCCIDENTE Y URABÁ DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	\$ 115.475.220,00	40%	\$ 97.038.000,00	19/10/2020	8/07/2021	317,75
	TOTAL	_		\$ 345.952.935,13	100%	\$ 290.716.752,21			\$ 941,02

Resultados de la evaluación de orden técnico:	Cumple



Detalle de la validación del contrato 2770 DEL 04 DE MARZO 2013:

valor (smlmv) reportado	valor en	%	valor	valor atribuible a dotación	SMMLV
en el RUP	pesos	part.	participación	institucional	
1	\$376.349.530, 84	60%	225.809.718,5 0	17.256.688,74	28,014

Detalle de la validación del contrato 3-1-92767-002-2020:

valor (smlmv) reportado en el RUP	valor en pesos	% part.	valor participación	SMMLV
260	\$288.688.050,84	40%	115.475.220,00	127,10

TOTAL: 155,11

### 1.2 Resumen Evaluación Requisitos Habilitantes

No.	NOMBRE DEL OFERENTE	REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	RESULTADO FINAL
1	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	Cumple	No Cumple	Cumple	No cumple/ Rechazado
2	A&A INGENIERIA S.A.S.	No cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple/ Rechazado
3	UNIÓN TEMPORAL INTER DOTACIÓN MATANZA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Nota aclaratoria: Fiduciaria Popular SA. se permite informar que como entidad Financiera tiene la obligación de realizar la debida diligencia ampliada. En cuyo caso, se trata del conocimiento del cliente o la contraparte que pretende vincularse al proyecto, que, para el caso particular, consiste en la vinculación del contratista que resulte adjudicado al patrimonio autónomo, quien a su vez realizará la Interventoría del proyecto. Lo anterior se encuentra justificado en la parte 1, titulo 4, capítulo 4, (referente al SARLAFT 4.0) de la Circular Básica Jurídica de la Superfinanciera de Colombia, el artículo 4.2.2.2.1. Conocimiento del en cliente: Las entidades vigiladas no pueden iniciar relaciones contractuales o legales con el potencial cliente mientras no se haya (i) recolectado la información necesaria para adelantar el procedimiento del conocimiento de cliente; (ii) verificado la información necesaria, en particular la identidad del cliente; У (iii) aprobado la vinculación de este. "(...) La vinculación de personas jurídicas debe estar soportada por un documento actualizado que certifique la existencia y representación de esta, expedido por una entidad competente.

















La vinculación de estructuras sin personería jurídica debe estar soportada por un documento que certifique o de cuenta de su existencia, tales como: el contrato de fiducia, la ficha de inscripción de negocios en el módulo de registro de negocios administrado por la SFC, el documento en donde se acredite la autorización de funcionamiento o de no objeción de los fondos de inversión. (...)" Por tratarse de un proyecto cuyo recurso se encuentra aportado a un vehículo fiduciario como lo es el Patrimonio autónomo, el numeral antes descrito menciona a su vez que: Las entidades vigiladas que administran vehículos de inversión están obligadas a conocer a los inversionistas, fideicomitentes, beneficiarios, adherentes o sus equivalentes como clientes, dando aplicación a los procedimientos de conocimiento del cliente previstos en el presente Capítulo, en cumplimiento del art. 12 de la Ley 2195 de 2022, o las normas que lo modifiquen o sustituya. Por lo anterior y dando cumplimiento a lo establecido en la circular básica, al proponente que resulte seleccionado en la presente licitación privada abierta, se le realizará la evaluación de debida diligencia por parte del área de cumplimiento de Fiduciaria Popular S.A, no obstante, si se llegaran a presentar hallazgos que impidan dar continuidad a la contratación será el proceso declarado desierto

El presente informe se publica a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año 2025

Luis Enrique Velasquez **Fondos y Vinculaciones** Fiduciaria Popular S.A.

William Orlando Montes Garzón **Financiera** Fiduciaria Popular S.A.

**Fabio Antonio Corredor** Jurídica Fiduciaria Popular S.A.

Leidy Diana Rojas Pérez **Negocios Fiduciarios** Fiduciaria Popular S.A.





