

PA AYP OXI PIJAO 1

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 001 DE 2025

INFORME INICIAL DE EVALUACION DE REQUISITOS HABILITANTES

OBJETO:

REALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: denominado “MEJORAMIENTO DE LA INTERCOMUNICACIÓN VIAL URBANA MEDIANTE LA INTERVENCIÓN DE CUATRO PUENTES Y REHABILITACIÓN DE RODADURA DE TRAMO EN LA CALLE 10 Y LA ATENCIÓN DE DOS PUNTOS CRÍTICOS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PIJAO DEL DEPARTAMENTO DE QUINDIO” – BPIN 20240214000163

AGOSTO 2025

REQUISITOS HABILITANTES

En desarrollo de la licitación privada abierta para la selección del constructor del proyecto “MEJORAMIENTO DE LA INTERCOMUNICACIÓN VIAL URBANA MEDIANTE LA INTERVENCIÓN DE CUATRO PUENTES Y REHABILITACIÓN DE RODADURA DE TRAMO EN LA CALLE 10 Y LA ATENCIÓN DE DOS PUNTOS CRÍTICOS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PIJAO DEL DEPARTAMENTO DE QUINDIO”, se recibió una (1) oferta, del siguiente proponente:

- NOMBRE: **CONSORCIO PIJAO 2025**
- REPRESENTANTE LEGAL: **JOSE MARIO GIRALDO ENCISO**
- DIRECCION: **Carrera 10 BIS N°28B-61**
- TELEFONO: **6063295697**
- CIUDAD: **Pereira**
- CORREO ELECTRÓNICO: obdisas@gmail.com
- CONSORCIADOS:

JOSE MARIO GIRALDO ENCISO

OBDI SAS, representada por JOSE MANUEL RENDON ARIAS

La propuesta fue evaluada conforme a lo establecido en los términos de referencia en relación a los REQUISITOS HABILITANTES, obteniendo como resultado la habilitación del proponente, tal como puede verse a continuación:

1. EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / <i>Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. N° Folio</i>		CONSORCIO PIJAO 2025			
		JOSE MARIO GIRALDO ENCISO		OBDI SAS	
		N° Folio	¿Cumple?	N° Folio	¿Cumple?
1	Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio	N/A	N/A	42	Si
2	Registro único tributario – Rut	38	Si	39	Si
3	Registro único de proponentes	36	Si	37	Si
4	Garantía de seriedad de la propuesta	31			Si
5	Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal	16	Si	17	Si

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / <i>Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. N° Folio</i>		CONSORCIO PIJAO 2025			
		JOSE MARIO GIRALDO ENCISO		OBDI SAS	
		N° Folio	¿Cumple?	N° Folio	¿Cumple?
6	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	N/A	*	N/A	*
7	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación.	N/A	*	N/A	*
8	Fotocopia de la tarjeta profesional del representante legal	16	Si	17	Si
9	Copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el COPNIA o consejo profesional de ingeniería de transportes y vías de Colombia	16	Si	17	Si
10	Carta de presentación	1	Si	1	Si

(*) Nota. Con el fin de completar la evaluación jurídica se solicita al oferente remitir la siguiente documentación:

Anexar documento de identidad de:

Yuliana Giraldo Rueda

Maria José Giraldo Acevedo

Martha Isabel Acevedo Garcia

Juan David Zapata Velez

RESULTADO EVALUACION JURIDICA:

- **CONSORCIO PIJAO 2025: NO CUMPLE**

2. EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

OXI PIJAO 1.- LPA SELECCIÓN CONSTRUCTOR
MEDICION REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA
PRESUPUESTO OFICIAL: \$4.814.535.205
PLAZO 10 MESES

RUBRO. INDICADOR	CONSORCIO PIJAO 1		SUMATORIA CONSORCIO
	JOSE MARIO GIRALDO Resultados a 31 diciembre 2024	OBDI SAS Resultados a 31 diciembre 2024	
CAPITAL DE TRABAJO			
Activo corriente - pasivo			
Activo corriente			
Pasivo corriente			
¿CUMPLE?	SI	SI	SI

LIQUIDEZ: debe ser mayor o igual a 1.21 veces

Activo corriente / pasivo			
Activo corriente			
Pasivo corriente			
¿CUMPLE?	SI	SI	SI

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: debe ser menor o igual a 0.70

(Pasivo total/activo)	0,03	0,54	0,33
Pasivo total			
Activo total			
¿CUMPLE?	SI	SI	SI

RAZON COBERTURA INTERESES: debe ser mayor o igual a UNO (1)

Utilidad			
Utilidad Operacional			
Gastos financieros			
¿CUMPLE?	SI	SI	SI

PATRIMONIO: debe ser mayor o igual al 10% del		\$ 141.734.032	
Activo total - Pasivo total			
Activo total			
Pasivo total			
¿CUMPLE?		SI	SI

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ROE: debe ser mayor o igual a 0,04.

Utilidad operacional /	0,02	0,14	0,07
Utilidad Operacional			
Patrimonio			
¿CUMPLE?	SI	SI	SI

RENTABILIDAD DEL ACTIVO ROA: Debe ser mayor o igual a 0,02.

Utilidad operacional /			
Utilidad Operacional			
Activo total			
¿CUMPLE?	SI	SI	SI

RESULTADO EVALUACION FINANCIERA:

CONSORCIO PIJAO 2025: CUMPLE

3. EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TECNICO

Revisando el cumplimiento de requisitos habilitantes de orden técnico, se encuentran pertinentes los soportes de experiencia aportados por el CONSORCIO PIJAO 2025, tal como puede verse en los siguientes cuadros:

"MEJORAMIENTO DE LA INTERCOMUNICACIÓN VIAL URBANA MEDIANTE LA INTERVENCIÓN DE CUATRO PUENTES Y REHABILITACIÓN DE RODADURA DE TRAMO EN LA CALLE 10 Y LA ATENCIÓN DE DOS PUNTOS CRÍTICOS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PIJAO DEL DEPARTAMENTO DE QUINDIO" - BPIB 20240214000163						
Proponente:		CONSORCIO PIJAO 2025				
ÍTEM	Contratante	Objeto	No. de contrato	ACTIVIDAD EJECUTADA		
				ACTIVIDAD	I.C. UT Participación (%)	Cantidad Total Ejecutada (m3 o km)
1	GRUPO ODINSA S.A.	REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN REAJUSTES LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PORCIOSA UBICADO EN EL km 72 DE LA CARRERA CUESTECITAS (KM 55) - CARRAIPA - MAICAD (KM 102) EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA DENTRO DEL PROYECTO VIAL SANTA MARTA - PARAGUACHÓN S.A.	OFERTA MERCANTIL No. OM-445064-2009	1. Desmonte y Limpieza en Zonas no Boscosas	100%	1 Ha
				2. Andajes		0
				3. Acero de Refuerzo		28.000 kg
				4. Concretos		462 m3
				5. Bolsacreto Inyectado con Motobomba		-
2	MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL PUENTE SOBRE LA QUEBRADA ENE LE B. PLAYA RICA CALLE 42, OBRAS DE ESTABILIZACIÓN ALEDAÑA AL PUENTE DETERIORADAS POR LA OLA INVERNAL OCURRIDA ENTRE EL 28 DE ABRIL AL 3 DE MAYO EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS TENIENDO EN CUENTA DECRETO 255 DE MAYO 03 DE 2006 POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LA URGENCIA MANIFIESTA.	168-2006	1. Desmonte y Limpieza en Zonas no Boscosas	100%	0
				2. Andajes		150 ML
				3. Acero de Refuerzo		0
				4. Concretos		172 M3
				5. Bolsacreto Inyectado con Motobomba		50 UND
3	CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR AUTOPISTAS DEL CAFÉ	CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RIO SAN EUGENIO Y LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE CAUCE, KM 0+477 DE LA DOBLE CALZADA MANDARINO-SANTA ROSA, DEL PROYECTO VIAL ARMENIA - PEREIRA - MANIZALES	OM-0113-231-2007	1. Desmonte y Limpieza en Zonas no Boscosas	60%	0
				2. Andajes		0
				3. Acero de Refuerzo		35.729.2 Kg
				4. Concretos		477 M3
				5. Bolsacreto Inyectado con Motobomba		0



CONSORCIO PIJAO 2025
ING. JOSÉ MARIO GIRALDO ENCISO
REPRESENTANTE LEGAL
FECHA: 06 DE AGOSTO DE 2025

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Anexo No. 5: Experiencia mínima

PATRIMONIO AUTÓNOMO AYP QRI PIJAO 1

REALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LA INTERCOMUNICACIÓN VIAL URBANA MEDIANTE LA INTERVENCIÓN DE CUATRO PUENTES Y REHABILITACIÓN DE RODADURA DE TRAMO EN LA CALLE 10 Y LA ATENCIÓN DE DOS PUNTOS CRÍTICOS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PIJAO DEL DEPARTAMENTO DE QUINDIO" - BPN 20240214000163

No. de orden [1]	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP (Si aplica) [2]	Contratante [3]	Objeto [4]	No. de contrato [5]	Contrato ejecutado Identificado con el clasificador de bienes y servicios (Si aplica) [6]	Nombre Contratista/Integrante que aporta experiencia [7]	Fecha de Inicio (DD/MM/AA) [8]	Fecha de Terminación (DD/MM/AA) [9]	Estado (Finalizado/Liquidado) [10]	Valor ejecutado (5) (Diligenciar si no se aporta el RUP) [11]	Valor total reportado en el RUP (SMMMLV) [12]	Valor de ejecución de dotación de mobiliario escolar [13]	Valor según participación en C o UT [14]	Proporción participación		Valor acreditado	
														I, C, UT [15]	Participación (%) [16]	(5) (Diligenciar si no se aporta el RUP) [17]	(SMMMLV) [18]
1	016	GRUPO ODINSA S.A.	REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN REAJUSTES LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PORCOSA UBICADO EN EL km 72 DE LA CARRERA CUJESTECAS (KM 55) - CARRAIRA - MAICAO (KM 102) EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAHIA DENTRO DEL PROYECTO VIAL SANTA MARTA - PARAGUACHÓN S.A.	OFERTA MERCANTIL No. OM-445064-2009	N.A.	MARIO GIRBALDO ENCISO	27/10/2009	11/08/2011	LIQUIDADO	\$ 947,943,182	1,769.87	N.A.	\$ 947,943,182.00	I	100%	\$ 947,943,182.00	1,769.87
2	098	MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL PUENTE SOBRE LA QUEBRADA EN LA B. PLAYA RICA CALLE 42, OBRAS DE ESTABILIZACIÓN ALDEAÑA AL PUENTE DETERIORADAS POR LA OLA INVERNAL OCURRIDA ENTRE EL 28 DE ABRIL AL 3 DE MAYO EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS TENIENDO EN CUENTA DECRETO 255 DE MAYO 03 DE 2006 POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LA URGENCIA MANIFIESTA.	168-2006	N.A.	MARIO GIRBALDO ENCISO	08/05/2006	08/08/2006	LIQUIDADO	\$ 249,999,804	612.74	N.A.	\$ 249,999,804.00	I	100%	\$ 249,999,804.00	612.74
3	017	CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR AUTOPISTAS DEL CAFÉ	CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RIO SAN EUGENIO Y LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE CAUCE, KM 0+477 DE LA DOBLE CALZADA MANDARINO-SANTA ROSA, DEL PROYECTO VIAL ARMENIA - PEREIRA - MANIZALES	OM-0113-231-2007	N.A.	CONSORCIO GP - MARIO GIRBALDO ENCISO	26/02/2007	24/08/2007	LIQUIDADO	\$ 887,974,729	2,047.44	N.A.	\$ 532,784,837.40	C	60%	\$ 532,784,837.40	1,228.46
																	3,611.08

RESULTADO EVALUACION TECNICA:

CONSORCIO PIJAO 2025: CUMPLE

OFERTA ECONOMICA

La oferta económica del proponente se ajusta al presupuesto oficial del proyecto.

OFERTA ECONÓMICA DEL PROPONENTE: \$4.813.095.762,00, incluido IVA

RESULTADO OFERTA ECONOMICO:

CONSORCIO PIJAO 2025: CUMPLE

En relación a lo anterior, se recomienda la contratación del proponente **CONSORCIO PIJAO 2025** como constructor del proyecto "MEJORAMIENTO DE LA INTERCOMUNICACIÓN VIAL URBANA MEDIANTE LA INTERVENCIÓN DE CUATRO PUENTES Y REHABILITACIÓN DE RODADURA DE

• Dirección General Bogotá: Carrera 13ª No. 29 – 24 Pisos 20,21 y 24 • PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

• servicioalcliente@fidupopular.com.co • www.fidupopular.com.co • Línea Nacional Gratuita: 018000-513962

• Redes Sociales:  @fidupopular  @fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular

TRAMO EN LA CALLE 10 Y LA ATENCIÓN DE DOS PUNTOS CRÍTICOS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PIJAO DEL DEPARTAMENTO DE QUINDIO”

No.	NOMBRE DEL OFERENTE	REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	RESULTADO FINAL
1	CONSORCIO PIJAO 2025	No cumple / Subsananar	Cumple	Cumple	No cumple/ subsananar

El presente documento se publica a los catorce (14) días del mes de agosto del año 2025.



María Claudia Álvarez Hurtado
Apoyo a la Gerencia proyectos OXI
Reforestadora Andina S.A.

Johanna Zaraza Sanchez
Juridica
Fiduciaria Popular S.A.

Leidy Diana Rojas Perez
Negocios Fiduciarios
Fiduciaria Popular S.A.