

EC-FOT-077
(V02)
05/02/2024



PA AYP OXI PIJAO 1

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 001 DE 2025

INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

OBJETO:

REALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: denominado “MEJORAMIENTO DE LA INTERCOMUNICACIÓN VIAL URBANA MEDIANTE LA INTERVENCIÓN DE CUATRO PUENTES Y REHABILITACIÓN DE RODADURA DE TRAMO EN LA CALLE 10 Y LA ATENCIÓN DE DOS PUNTOS CRÍTICOS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PIJAO DEL DEPARTAMENTO DE QUINDIO” – BPIN 20240214000163

AGOSTO 2025

REQUISITOS HABILITANTES

En desarrollo de la licitación privada abierta para la selección del constructor del proyecto “MEJORAMIENTO DE LA INTERCOMUNICACIÓN VIAL URBANA MEDIANTE LA INTERVENCIÓN DE CUATRO PUENTES Y REHABILITACIÓN DE RODADURA DE TRAMO EN LA CALLE 10 Y LA ATENCIÓN DE DOS PUNTOS CRÍTICOS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PIJAO DEL DEPARTAMENTO DE QUINDIO”, se recibió una (1) oferta, del siguiente proponente:

- NOMBRE: **CONSORCIO PIJAO 2025**
- REPRESENTANTE LEGAL: **JOSE MARIO GIRALDO ENCISO**
- DIRECCION: **Carrera 10 BIS N°28B-61**
- TELEFONO: **6063295697**
- CIUDAD: **Pereira**
- CORREO ELECTRÓNICO: obdisas@gmail.com
- CONSORCIADOS:
 - JOSE MARIO GIRALDO ENCISO 80%**
 - OBDI SAS, representada por JOSE MANUEL RENDON ARIAS 20%**

La propuesta fue evaluada conforme a lo establecido en los términos de referencia en relación a los REQUISITOS HABILITANTES, obteniendo como resultado la habilitación del proponente, tal como puede verse a continuación:

1. EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / <i>Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. N° Folio</i>		CONSORCIO PIJAO 2025			
		JOSE MARIO GIRALDO ENCISO		OBDI SAS	
		N° Folio	¿Cumple?	N° Folio	¿Cumple?
1	Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio	N/A	N/A	42	Si
2	Registro único tributario – Rut	38	Si	39	Si
3	Registro único de proponentes	36	Si	37	Si
4	Garantía de seriedad de la propuesta	31			Si
5	Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal	16	Si	17	Si

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. N° Folio		CONSORCIO PIJAO 2025			
		JOSE MARIO GIRALDO ENCISO		OBDI SAS	
		N° Folio	¿Cumple?	N° Folio	¿Cumple?
6	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	N/A	Si	N/A	Si
7	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación.	N/A	Si	N/A	Si
8	Fotocopia de la tarjeta profesional del representante legal	16	Si	17	Si
9	Copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el COPNIA o consejo profesional de ingeniería de transportes y vías de Colombia	16	Si	17	Si
10	Carta de presentación	1	Si	1	Si

RESULTADO EVALUACION JURIDICA:

- **CONSORCIO PIJAO 2025: CUMPLE**

2. EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

OXI PIJAO 1.- LPA SELECCIÓN CONSTRUCTOR
MEDICION REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA
PRESUPUESTO OFICIAL: \$4.814.535.205

PLAZO 10 MESES

RUBRO, INDICADOR	CONSORCIO PIJAO 1		
	JOSE MARIO GIRALDO	OBDI SAS	SUMATORIA CONSORCIO
	Resultados a 31 diciembre	Resultados a 31	
CAPITAL DE TRABAJO			
Activo corriente - pasivo corriente			4.749.939.532
Activo corriente			5.632.257.014
Pasivo corriente			882.317.482
¿CUMPLE?	SI	SI	SI

LIQUIDEZ: debe ser mayor o igual a 1.21 veces

Activo corriente / pasivo corriente			6,38
Activo corriente			5.632.257.014
Pasivo corriente			882.317.482
¿CUMPLE?	SI	SI	SI

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: debe ser menor o igual a 0.70

- Dirección General Bogotá: Carrera 13ª No. 29 – 24 Pisos 20,21 y 24
- PBX (601) 6079977 / (601) 5961506
- servicioalcliente@fidupopular.com.co
- www.fidupopular.com.co
- Línea Nacional Gratuita: 018000-513962
- Redes Sociales:  @fidupopular  @fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular

(Pasivo total/activo total)*100%	0,03	0,54	0,33
Pasivo total			2.532.113.962
Activo total			7.738.951.513
¿CUMPLE?	SI	SI	SI

RAZON COBERTURA INTERESES: debe ser mayor o igual a UNO (1)

Utilidad operacional/Gastos intereses			
Utilidad Operacional			357.927.441
Gastos financieros	-		-
¿CUMPLE?	SI	SI	SI

PATRIMONIO: debe ser mayor o igual al 10% del presupuesto oficial :			\$ 141.734.032
Activo total - Pasivo total			5.206.837.551
Activo total			7.738.951.513
Pasivo total			2.532.113.962
¿CUMPLE?		SI	SI

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ROE: debe ser mayor o igual a 0,04.

Utilidad operacional / Patrimonio	0,02	0,14	0,07
Utilidad Operacional			357.927.441
Patrimonio			5.206.837.551
¿CUMPLE?	SI	SI	SI

RENTABILIDAD DEL ACTIVO ROA: Debe ser mayor o igual a 0,02.

Utilidad operacional / activo total			0,05
Utilidad Operacional			357.927.441
Activo total			7.738.951.513
¿CUMPLE?	SI	SI	SI

RESULTADO EVALUACION FINANCIERA:

CONSORCIO PIJAO 2025: CUMPLE

3. EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TECNICO

Revisando el cumplimiento de requisitos habilitantes de orden técnico, se encuentran pertinentes los soportes de experiencia aportados por el CONSORCIO PIJAO 2025, tal como puede verse en los siguientes cuadros:

EC-FOT-077
(V02)
05/02/2024



Anexo No. 5. Especificación mínima

REALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: ORDENAMIENTO, MEJORAMIENTO AUTÓNOMO Y/O REPARACIÓN DE CUATRO PUNTES Y REHABILITACIÓN DE BOGOTÁ EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PIAO DEL DEPARTAMENTO DE QUINDÍO - BPN

No. de orden	Número consecutivo del expediente en el BPN (si aplica)	Contratante	Objeto	No. de contrato	Contrato ejecutado Identificado con el clasificador de bienes y servicios (si aplica)	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de inicio (DD/MM/AA)	Fecha de Terminación (DD/MM/AA)	Estado (Finalizado/Liquidado)	Valor ejecutado (Dijecular c/u se aporta al BPN)	Valor total en el BPN (EMMLV)	Valor de ejecución de dotación de mobiliario escolar	Proporción participación		Valor acreditado	
													I, C, UT (15)	Participación (%) (16)		(5) (Dijecular si no se aporta al BPN) (17)
1	016	GRUPO CONSA S.A.	REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN REAJUSTES LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PORCOSA UBICADO EN EL km 72 DE LA CARRETA CUESTECITAS (RM 35) - MUNICIPIO DE PIAO EN EL DEPARTAMENTO DE QUINDÍO, POR PARTE DEL PROYECTO VIAL SANTA MARÍA - PARAGUACHÓN S.A.	OFERTA MERCANTIL No. 004-445964-2009	N.A.	MARIO GIBALDO ENCISO	27/10/2009	17/08/2011	LIQUIDADO	\$ 947,945,182.00	1,789.87	N.A.	1	100%	\$ 947,945,182.00	1,789.87
2	098	MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL REORDENAMIENTO SITUACIONAL DEL PUENTE SERRANO EN LA ALDEA AL PUENTE DETERMINADAS POR LA OLA INVERNAL OCURRIDA ENTRE EL 28 DE ABRIL AL 3 DE MAYO EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS TENIENDO EN CUENTA DECRETO 255 DE MAYO 03 DE 2006 POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LA URGENCIA MANIFESTA.	158-2006	N.A.	MARIO GIBALDO ENCISO	08/02/2006	08/08/2006	LIQUIDADO	\$ 249,999,804.00	612.74	N.A.	1	100%	\$ 249,999,804.00	612.74
3	017	CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR AUTOMISTAS DEL CAFÉ	CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RIO SAN EUGENIO Y LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE CAUCE KM 013-231 DEL PROYECTO VIAL ARRENA - FRENTE - MANIZALES	CON-013-231-2007	N.A.	CONSORCIO GP - MARIO GIBALDO ENCISO	26/02/2007	24/08/2007	LIQUIDADO	\$ 887,974,729	2,047.44	N.A.	C	80%	\$ 532,784,837.40	1,238.46
															3,612.85	

- Dirección General Bogotá: Carrera 13ª No. 29 – 24 Pisos 20.21 y 24 • PBX (601) 6079977 / (601) 5961506
- servicioalcliente@fidupopular.com.co • www.fidupopular.com.co • Línea Nacional Gratuita: 018000-513962
- Redes Sociales: @fidupopular @fidupopular Fidiuciaria Popular

MEJORAMIENTO DE LA INTERCOMUNICACIÓN VIAL URBANA MEDIANTE LA INTERVENCIÓN DE CUATRO PUENTES Y REHABILITACIÓN DE RODADURA DE TRAMO EN LA CALLE 10 Y LA ATENCIÓN DE DOS PUNTOS CRÍTICOS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PUJAO DEL DEPARTAMENTO DE QUINDIO - BPN 20240214000163

Proponente:		CONSORCIO PIJAO 2025				
ITEM	Contratante	Objeto	No. de contrato	ACTIVIDAD EJECUTADA		
				ACTIVIDAD	L.O. UT Participación (%)	Cantidad Total Ejecutada (m3 o km)
1	GRUPO ODINSA S.A.	REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN REAJUSTES LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PORCIOSA UBICADO EN EL km 72 DE LA CARRERA CUESTECITAS (KM 55) - CARRASPIA - MAICAO (KM 102) EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA DENTRO DEL PROYECTO VIAL SANTA MARTA - PARAQUICHÓN S.A.	OFERTA MERCANTIL No. OM-445064-2009	1. Desmonte y Limpieza en Zonas no Boscosas	100%	1 Ha
				2. Andajes		0
				3. Acero de Refuerzo		28.000 kg
				4. Concretos		462 m3
				5. Bolsacreto Inyectado con Motobomba		-
2	MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL PUENTE SOBRE LA QUEBRADA ENE LE S. PLAYA RICA CALLE 42. OBRAS DE ESTABILIZACIÓN ALEDAÑA AL PUENTE DETERIORADAS POR LA OLA INVERNAL OCURRIDA ENTRE EL 28 DE ABRIL AL 3 DE MAYO EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS TENIENDO EN CUENTA DECRETO 255 DE MAYO 03 DE 2006 POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LA URGENCIA MANIFIESTA.	188-2006	1. Desmonte y Limpieza en Zonas no Boscosas	100%	0
				2. Andajes		150 ML
				3. Acero de Refuerzo		0
				4. Concretos		172 M3
				5. Bolsacreto Inyectado con Motobomba		50 UND
3	CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR AUTOPISTAS DEL CAFÉ	CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RHO SAN EUGENIO Y LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE CAUCE, KM 0+477 DE LA DOBLE CALZADA MANDARINO-SANTA ROSA, DEL PROYECTO VIAL ARMENIA - PEREIRA - MANIZALES	OM-0113-231-2007	1. Desmonte y Limpieza en Zonas no Boscosas	60%	0
				2. Andajes		0
				3. Acero de Refuerzo		35.725.2 #6
				4. Concretos		477 M3
				5. Bolsacreto Inyectado con Motobomba		0


 CONSORCIO PIJAO 2025
 ING. JOSÉ MARIO GIRALDO ENCISO
 REPRESENTANTE LEGAL
 FECHA: 06 DE AGOSTO DE 2025

RESULTADO EVALUACION TECNICA:

CONSORCIO PIJAO 2025: CUMPLE

OFERTA ECONOMICA

La oferta económica del proponente se ajusta al presupuesto oficial del proyecto.

OFERTA ECONÓMICA DEL PROPONENTE: \$4.813.095.762,00, incluido IVA

RESULTADO OFERTA ECONOMICO:

CONSORCIO PIJAO 2025: CUMPLE

En relación a lo anterior, se recomienda la contratación del proponente **CONSORCIO PIJAO 2025** como constructor del proyecto “MEJORAMIENTO DE LA INTERCOMUNICACIÓN VIAL URBANA MEDIANTE LA INTERVENCIÓN DE CUATRO PUENTES Y REHABILITACIÓN DE RODADURA DE TRAMO EN LA CALLE 10 Y LA ATENCIÓN DE DOS PUNTOS CRÍTICOS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PIJAO DEL DEPARTAMENTO DE QUINDIO”

No.	NOMBRE DEL OFERENTE	REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	RESULTADO FINAL
1	CONSORCIO PIJAO 2025	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

El presente documento se publica a los veintidós (22) días del mes de agosto del año 2025.


Maria Claudia Alvarez Hurtado
Apoyo a la Gerencia proyectos OXI
Reforestadora Andina S.A.

Johanna Zaraza Sanchez
Juridica
Fiduciaria Popular S.A.

Diana Rojas Pérez
Firmado digitalmente por
Diana Rojas Pérez
Fecha: 2025.08.22 09:48:46
-05'00'

Leidy Diana Rojas Pérez
Negocios Fiduciarios
Fiduciaria Popular S.A.