

INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

**P.A. AYP OXI ODL DOTACIÓN EDUCATIVA
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 002 DE 2025**

OBJETO:

**Gerencia para el proyecto: Dotación de elementos artísticos y deportivos para las sedes
educativas del municipio de Monterrey BPIN 20240214000065**

JUNIO 2025

TABLA DE CONTENIDO

1.	INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.....	3
1.1.	EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	3
1.1.1.	LOGÍSTICA, INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.....	3
1.1.2.	PC OBRAS Y PROYECTOS SAS.....	9
1.2	RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES.....	16

1. INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Para efectos de la selección del proceso de Licitación Privada Abierta No. 002 de 2025 para contratar la Gerencia para el proyecto: Dotación de elementos artísticos y deportivos para las sedes educativas del municipio de Monterrey BPIN 20240214000065. Cuya recepción de propuestas cerró el pasado 17 de junio de 2025 a las 05:00 pm. Se presenta el informe de evaluación de los requisitos habilitantes. Se informa que se presentaron las siguientes propuestas:

N°	Proponente	Medio de recepción
1	LOGÍSTICA, INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S	Correo electronico mar 17/06/2025 4:06 p. m
2	PC OBRAS Y PROYECTOS	Correo electronico mar 17/06/2025 4:31 p. m.

1.1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

1.1.1. LOGÍSTICA, INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S

1.1.1.1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

Criterio	Resultado de la evaluación	Observaciones
4.1.1. Carta de presentación de la Propuesta	Cumple	N/A
4.1.2. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio	Cumple	N/A
4.1.3. Documento de conformación de Consorcios y Uniones Temporales (Proponentes plurales)	No aplica	N/A
4.1.4. Apoderados	No aplica	N/A
4.1.5. Registro único tributario - RUT	Cumple	N/A
4.1.6. Fotocopia de la cédula de ciudadanía	Cumple	N/A
4.1.7. Certificado de pago de aportes parafiscales	Cumple	N/A
4.1.8. Garantía de Seriedad de la Propuesta	Cumple	N/A
4.1.9. Antecedentes vigentes a la fecha de cierre del proceso de selección de Procuraduría, Contraloría, Policía Nacional y medidas correctivas RNMC	No cumple / subsanar	<ul style="list-style-type: none"> • Anexar composición accionaria • anexar documento de id de: Laura Valentina Buitrago Rivera Martha Liliana Ruiz Murcia
4.1.10. Certificación del Revisor Fiscal	No aplica	N/A

Resultados de la evaluación jurídica:	No cumple / subsanar
--	----------------------

1.1.1.2. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Capacidad financiera	Resultado de la evaluación	Criterio	Observaciones
4.2.1 Balance general y estado de resultados del año 2024	Cumple	Para evaluar los indicadores de capacidad financiera y organizacional, los estados financieros deben contener: a. En el Balance General: Activo corriente, activo total, pasivo corriente, pasivo total y patrimonio. b. En el Estado de Resultados: Utilidad operacional y gastos de Intereses. Los Proponentes deben presentar el Balance General y Estado de Resultados a 31 de diciembre de 2024 debidamente firmados por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal; bajo cuya responsabilidad se hubieren elaborado, según lo establecido en el artículo 37 de la Ley 222 de 1995. En el caso de Propuestas presentadas por Unión Temporal o Consorcio, cada integrante del Proponente plural debe presentar sus respectivos estados financieros con el lleno de los mismos requisitos.	N/A
Notas a los estados financieros	Cumple	Las notas explicativas de los estados financieros, debe especificar los gastos de intereses.	N/A
4.2.2 Certificación y dictamen de los estados financieros	Cumple	El dictamen a los estados financieros será analizado y verificado, así: a. Dictamen Limpio: Se acepta. b. Dictamen con salvedades: Se acepta, cuando las salvedades no tengan relación directa con la información requerida para calcular los indicadores de capacidad financiera y administrativa. c. Dictamen negativo: No se acepta y genera rechazo de la Propuesta. d. Abstención de dictamen: No se acepta y genera rechazo de la Propuesta.	N/A

Capacidad financiera	Resultado de la evaluación	Criterio	Observaciones
4.2.3 Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios 4.2.3 Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios	Cumple	a. Tarjeta Profesional del Contador Público - Revisor Fiscal. b. Certificado de Antecedentes Disciplinarios del Contador Público o Revisor Fiscal, emitido por la Junta Central de Contadores. Su fecha de expedición no debe ser superior a tres meses, contados a la fecha de cierre del proceso.	N/A
Indicadores financieros	Cumple	ver tabla siguiente	N/A

Indicadores financieros

NO.	Indicador	Evaluación	Criterio	índice Oferente
1	Capital de trabajo	Cumple	15% valor del contrato	\$1.423.137.668,00
2	Liquidez (L)	Cumple	Mayor o igual a $\geq 1,2$	14,93
3	Nivel de Endeudamiento (NE)	Cumple	Menor o igual a $\leq 70\%$	47%
4	Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	Mayor o igual a $\geq 1,4$	186,89
5	Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	Mayor o igual a $\geq 1\%$	108%
6	Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	Mayor o igual a $\geq 1\%$	57%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	Cumple
---	---------------

1.1.1.3. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO – EXPERIENCIA ESPECÍFICA

Contratista	N° contrato	Firma contratante	Objeto del contrato	Estado contrato	Valor del contrato con IVA	Valor del contrato sin IVA	Valor del contrato sin IVA expresado en smmlv	Fecha inicio Fecha fin	Obs.
LOGISTICA INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S	3-1-113846-001-2023	PATRIMONIO AUTÓNOMO (P.A.) DOTACIÓN MOBILIARIO ESCOLAR RIOSUCIO – CHOCO OXI 2023 FIDUCIARIA LA PREVISORA-FIDUPREVISORA S.A.	Contratar la prestación de servicios de apoyo a la gerencia del proyecto “dotación de mobiliario escolar para las instituciones educativas oficiales del municipio de Riosucio departamento del Choco” dentro del marco del mecanismo de obras por Impuestos.	Liquidado	\$258.410.880	\$ 217.152.000,00	167,04	22-08-2023 al 21-09-2024	Cumple
LOGISTICA INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S	01 de 2023	P.A. DOTACIONES ESCOLARES MUNICIPIOS SAN FRANCISCO, SAN LUIS, SONSÓN Y AMALFI (ANTIOQUIA) - ECOLDECEN Y SUMICOL	Servicios de apoyo a la gerencia del proyecto dotación escolar para las sedes educativas de los municipios san francisco, san luis, Sonsón y Amalfi del departamento de Antioquia	Liquidado	\$270.400.300,34	\$ 227.227.143,14	174,7	01-07-2023 al 30-07-2024	Cumple
				TOTAL	\$528.811.180,34	\$ 444.379.143,14	341,83		

Evaluación

Capacidad técnica	Cumple / no cumple	Evaluación- observaciones
Para el presente proceso los proponentes deberán acreditar un mínimo dos (2) y no más de cuatro (4) contratos ejecutados en Colombia, que dentro de su alcance contemple o cuyo objeto haya sido o guarde similitud con gerencia o apoyo a la gerencia o acompañamiento de proyectos de dotación escolar	Cumple	Proponente presenta dos (2) contratos en el Anexo 11. Experiencia específica, los cuales cumplen con el objeto solicitado en los términos de referencia del proceso.
La sumatoria de los contratos aportados deberá ser 1 vez el valor del presupuesto estimado para la gerencia, sin IVA incluido, expresado en SMMLV	Cumple	los contratos aportados suman 341,83 SMMLV
Los contratos deben haber sido liquidados dentro de los diez años (entre 2016 y 2025 incluidos estos años) anteriores a la fecha de vencimiento del plazo de presentación de Propuestas	Cumple	Los contratos se liquidaron en el año 2025 y 2024 respectivamente
Como requisito mínimo, uno (1) de los contratos acreditados debe tener: a. Dentro de su alcance debe contemplar o debe guardar similitud con gerencia o apoyo a la gerencia o acompañamiento de proyectos de dotación escolar en el mecanismo de Obras por Impuestos. b. El valor deberá ser igual o superior al 70% del valor del presupuesto estimado para el presente contrato expresado en SMMLV	Cumple	los contratos presentados cumplen con lo solicitado en los términos de referencia del proceso de licitación.
La documentación que acredite la experiencia contractual anexada por el interesado debe contener como mínimo la siguiente información: No del Contrato, objeto contractual, información de la entidad contratante, valor final del contrato en pesos, especificando el porcentaje de IVA y si está o no incluido, fecha de inicio, fecha de finalización, fecha de liquidación y el porcentaje de participación si corresponde a un Consorcio o Unión Temporal.	Cumple	los contratos presentados cumplen con lo solicitado en los términos de referencia del proceso de licitación.
El Proponente deberá diligenciar el Anexo 11. Experiencia específica	Cumple	Proponente presentó el Anexo 11. Experiencia específica diligenciado y firmado.

Capacidad técnica	Cumple / no cumple	Evaluación- observaciones
4.3.2. Reglas para la acreditación de la experiencia específica del Proponente	Cumple	los contratos presentados cumplen con lo solicitado en los términos de referencia del proceso de licitación.

Resultados de la evaluación de orden técnico:	Cumple
--	---------------

1.1.1.4. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES OFERTA ECONOMICA

Concepto	Valor
Subtotal	\$ 82.824.390,00
Valor IVA	\$ 15.736.635,00
Valor Total Gerencia	\$ 98.561.025,00

Requisitos oferta económica	Evaluación	Observaciones
Moneda: El ofrecimiento económico se deberá realizar en pesos colombianos	Cumple	N/A
IVA: En caso de que la Oferta Económica no presente por separado el IVA, o no se precise si el ofrecimiento económico incluye o no el IVA, se entenderá que está incluido	Cumple	N/A
así mismo el proponente deberá presentar un análisis de costos unitarios para las actividades relacionadas con la gerencia (costos de personal más el factor multiplicador) en el que se incluyan los profesionales mínimos establecidos en los términos de referencia y todos los costos que considere necesarios para realizar la correcta ejecución del proyecto. La no acreditación con la oferta económica del análisis es subsanable dentro del plazo que Fiduciaria Popular S.A. así lo indique.	No Cumple/ subsanar	En la documentación aportada por el proponente no se evidencia el análisis de costos unitarios para las actividades relacionadas con la gerencia (costos de personal más el factor multiplicador) en el que se incluyan los profesionales mínimos establecidos en los términos de referencia y todos los costos que considere necesarios para realizar la correcta ejecución del proyecto.
El Proponente deberá tener en cuenta para el diligenciamiento y presentación de su Oferta Económica el Anexo 3. Propuesta Económica.	Cumple	N/A

Resultados de la evaluación oferta económica	No Cumple/subsanar
---	---------------------------

1.1.2. PC OBRAS Y PROYECTOS SAS

1.1.2.1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

Criterio	Resultado de la evaluación	Observaciones
4.1.1. Carta de presentación de la Propuesta	No cumple / subsanar	No se apporto
4.1.2. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio	Cumple	N/A
4.1.3. Documento de conformación de Consorcios y Uniones Temporales (Proponentes plurales)	No aplica	N/A
4.1.4. Apoderados	No aplica	N/A
4.1.5. Registro único tributario - RUT	Cumple	N/A
4.1.6. Fotocopia de la cédula de ciudadanía	Cumple	N/A
4.1.7. Certificado de pago de aportes parafiscales	No cumple / subsanar	N/A
4.1.8. Garantía de Seriedad de la Propuesta	Cumple	N/A
4.1.9. Antecedentes vigentes a la fecha de cierre del proceso de selección de Procuraduría, Contraloría, Policía Nacional y medidas correctivas RNMC	No cumple / subsanar	<ul style="list-style-type: none"> • Anexar carta de presentación. • anexar composición accionaria. • anexar documento de id de: Juan Manuel Arias Vergara Bibiana Marin Grisales Luisa Fernanda Gonzalez Gonzalez
4.1.10. Certificación del Revisor Fiscal	No aplica	N/A

Resultados de la evaluación jurídica:	No cumple / subsanar
--	-----------------------------

1.1.2.2. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Capacidad financiera	Resultado de la evaluación	Criterio	Observaciones
4.2.1 Balance general y estado de resultados del año 2024	Cumple	Para evaluar los indicadores de capacidad financiera y organizacional, los estados financieros deben contener: a. En el Balance General: Activo corriente, activo total, pasivo corriente, pasivo total y patrimonio. b. En el Estado de Resultados: Utilidad operacional y gastos de Intereses. Los Proponentes deben presentar el Balance General y Estado de Resultados a 31 de diciembre de 2024 debidamente firmados por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal; bajo cuya responsabilidad se hubieren elaborado, según lo establecido en el artículo 37 de la Ley 222 de 1995. En el caso de Propuestas presentadas por Unión Temporal o Consorcio, cada integrante del Proponente plural debe presentar sus respectivos estados financieros con el lleno de los mismos requisitos.	N/A
Notas a los estados financieros	Cumple	Las notas explicativas de los estados financieros, debe especificar los gastos de intereses.	N/A
4.2.2 Certificación y dictamen de los estados financieros	Cumple	El dictamen a los estados financieros será analizado y verificado, así: a. Dictamen Limpio: Se acepta. b. Dictamen con salvedades: Se acepta, cuando las salvedades no tengan relación directa con la información requerida para calcular los indicadores de capacidad financiera y administrativa. c. Dictamen negativo: No se acepta y genera rechazo de la Propuesta. d. Abstención de dictamen: No se acepta y genera rechazo de la Propuesta.	N/A

Capacidad financiera	Resultado de la evaluación	Criterio	Observaciones
4.2.3 Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios 4.2.3 Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios	Cumple	a. Tarjeta Profesional del Contador Público - Revisor Fiscal. b. Certificado de Antecedentes Disciplinarios del Contador Público o Revisor Fiscal, emitido por la Junta Central de Contadores. Su fecha de expedición no debe ser superior a tres meses, contados a la fecha de cierre del proceso.	N/A
Indicadores financieros	Cumple	ver tabla siguiente	N/A

Indicadores financieros

NO.	Indicador	Evaluación	Criterio	índice Oferente
1	Capital de trabajo	Cumple	15% valor del contrato	\$ 411.187.091,00
2	Liquidez (L)	Cumple	Mayor o igual a \geq 1,2	16,15
3	Nivel de Endeudamiento (NE)	Cumple	Menor o igual a \leq 70%	6%
4	Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	Mayor o igual a \geq 1,4	-
5	Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	Mayor o igual a \geq 1%	17%
6	Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	Mayor o igual a \geq 1%	16%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	Cumple
---	---------------

Nota 1: Para efectos de la acreditación de la razón de cobertura de intereses, el Proponente que no presente gastos de intereses (gastos de intereses \$ 0) cumple con este indicador.

1.1.2.3. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO – EXPERIENCIA ESPECÍFICA

Contratista	N° contrato	Firma contratante	Objeto del contrato	Estado contrato	Valor del contrato con IVA	Valor del contrato sin IVA	Valor del contrato sin IVA expresado en smmlv	Fecha inicio Fecha fin	Obs.
PC OBRAS & PROYECTOS S.A.S	3-1-113948-001-2023	PATRIMONIO AUTÓNOMO DOTACIÓN MUNICIPIOS DE SALENTO, GÉNOVA Y PIJAO DEPARTAMENTO QUINDÍO - RED DE SERVICIOS DEL QUINDIO S.A. FIDUCIARIA LA PREVISORA-FIDUPREVISORA S.A.	El CONTRATISTA con plena autonomía técnica, financiera y administrativa, se compromete a realizar la gerencia del proyecto: "DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA TODAS LAS SEDE EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS DE SALENTO, GÉNOVA Y PIJAO EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO" BPIN 2021021400100."	Liquidado	\$88.417.000,00	\$ 74.300.000,00	57,2	14-11-2023 al 14-10-2024	Cumple
PC OBRAS & PROYECTOS S.A.S	3-1-114042-001-2023	PATRIMONIO AUTÓNOMO ESENTTIA MB – OBRAS POR IMPUESTOS 202 FIDUCIARIA LA PREVISORA-FIDUPREVISORA S.A.	Realizar la gerencia del proyecto: DOTACIÓN BÁSICA PARA MEJORAR LOS AMBIENTES ESCOLARES Y LA CALIDAD EDUCATIVA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS PDET SUBREGIÓN MONTES DE MARÍA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	Liquidado	\$245.412.927,00	\$ 206.229.350,42	144,9	16-11-2023 al 21-03-2025	No cumple/ subsananar

Contratista	N° contrato	Firma contratante	Objeto del contrato	Estado contrato	Valor del contrato con IVA	Valor del contrato sin IVA	Valor del contrato sin IVA expresado en smmlv	Fecha inicio Fecha fin	Obs.
				TOTAL	\$333.829.927,00	\$ 280.529.350,42	202,03		

Evaluación

Capacidad técnica	Cumple / no cumple	Evaluación- observaciones
Para el presente proceso los proponentes deberán acreditar un mínimo dos (2) y no más de cuatro (4) contratos ejecutados en Colombia, que dentro de su alcance contemple o cuyo objeto haya sido o guarde similitud con gerencia o apoyo a la gerencia o acompañamiento de proyectos de dotación escolar	Cumple	Proponente presenta dos (2) contratos en el Anexo 11. Experiencia específica, los cuales cumplen con el objeto solicitado en los términos de referencia del proceso.
La sumatoria de los contratos aportados deberá ser 1 vez el valor del presupuesto estimado para la gerencia, sin IVA incluido, expresado en SMMLV	Cumple	los contratos aportados suman 202.03 SMMLV
Los contratos deben haber sido liquidados dentro de los diez años (entre 2016 y 2025 incluidos estos años) anteriores a la fecha de vencimiento del plazo de presentación de Propuestas	Cumple	Los contratos se liquidaron en el año 2025
Como requisito mínimo, uno (1) de los contratos acreditados debe tener: a. Dentro de su alcance debe contemplar o debe guardar similitud con gerencia o apoyo a la gerencia o acompañamiento de proyectos de dotación escolar en el mecanismo de Obras por Impuestos. b. El valor deberá ser igual o superior al 70% del valor del presupuesto estimado para el presente contrato expresado en SMMLV	Cumple	los contratos presentados cumplen con lo solicitado en los términos de referencia del proceso de licitación.
La documentación que acredite la experiencia contractual anexada por el interesado debe contener como mínimo la siguiente información: No del Contrato, objeto contractual, información de la entidad contratante, valor final del contrato en pesos, especificando el porcentaje de IVA y si está o no incluido, fecha de inicio, fecha de finalización, fecha de liquidación y el porcentaje de participación si corresponde a un Consorcio o Unión Temporal.	No cumple / subsanar	El acta d liquidación del contrato 3-1-114042-001-2023 no se encuentra firmada por la entidad contratante, allegar el documento debidamente firmado.
El Proponente deberá diligenciar el Anexo 11. Experiencia específica	Cumple	Proponente presentó el nexa 11. Experiencia específica diligenciado y firmado.

Capacidad técnica	Cumple / no cumple	Evaluación- observaciones
4.3.2. Reglas para la acreditación de la experiencia específica del Proponente	No cumple / subsanar	El acta de liquidación del contrato 3-1-114042-001-2023 no se encuentra firmada por la entidad contratante, allegar el documento debidamente firmado.

Resultados de la evaluación de orden técnico:	No cumple / subsanar
--	----------------------

1.1.2.4. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES OFERTA ECONOMICA

Concepto	Valor Total
Subtotal	\$83.590.630
Valor IVA	\$15.882.220
Valor Total Gerencia	\$99.472.850

Requisitos oferta económica	Evaluación
Moneda: El ofrecimiento económico se deberá realizar en pesos colombianos	Cumple
IVA: En caso de que la Oferta Económica no presente por separado el IVA, o no se precise si el ofrecimiento económico incluye o no el IVA, se entenderá que está incluido	Cumple
así mismo el proponente deberá presentar un análisis de costos unitarios para las actividades relacionadas con la gerencia (costos de personal más el factor multiplicador) en el que se incluyan los profesionales mínimos establecidos en los términos de referencia y todos los costos que considere necesarios para realizar la correcta ejecución del proyecto. La no acreditación con la oferta económica del análisis es subsanable dentro del plazo que Fiduciaria Popular S.A. así lo indique.	Cumple
El Proponente deberá tener en cuenta para el diligenciamiento y presentación de su Oferta Económica el Anexo 3. Propuesta Económica.	Cumple

1.2 RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

N°	Proponente	Requisitos habilitantes de orden jurídico	Requisitos habilitantes de orden financiero	Requisitos habilitantes de orden técnico	Oferta económica	Resultado final
1	LOGÍSTICA, INGENIERÍA PROYECTOS S.A.S	No cumple/ subsananar	Cumple	Cumple	No cumple/ subsananar	No cumple/ subsananar
2	PC OBRAS PROYECTOS	No cumple/ subsananar	Cumple	No cumple / subsananar	Cumple	No cumple/ subsananar

El presente informe se publica a los veinticuatro (24) días del mes de junio del año 2025.

Luis Enrique Velasquez Cristancho
Fondos y Vinculaciones
Fiduciaria Popular S.A.

William Orlando Montes Garzón
Financiera
Fiduciaria Popular S.A.

Zayda Johanna Zaraza Sanchez
Jurídica
Fiduciaria Popular S.A.

Yudy Yohanna Nivia Lizarazo
Negocios Fiduciarios
Fiduciaria Popular S.A.