

**INFORME DE EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES**

**LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 009 DE 2021**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO OBRAS POR IMPUESTOS-DOTACIÓN-ODL  
PROYECTO MONTERREY**

**“PRESTACIÓN DE SERVICIO DE GERENCIA DEL PROYECTO DE DOTACIÓN TECNOLÓGICA PARA LAS  
INSTITUCIONES Y SEDES EDUCATIVAS MUNICIPIO DE MONTERREY ASIGNADO A ODL DENTRO DEL MARCO  
DEL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS” BPIN 20200214000069 - MONTERREY**

---

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES .....	3
1.1 EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.....	3
1.1.1 CB INGENIEROS S.A.S .....	3
1.1.1.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	3
1.1.1.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO .....	5
1.1.1.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO .....	6
1.1.1.3.1 EXPERIENCIA ESPECIFICA.....	6
1.1.1.4 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES PROPUESTA ECONÓMICA .....	7
1.1.2 UNIVERSOFT EDU S.A.S .....	8
1.1.2.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	8
1.1.2.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO .....	9
1.1.2.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO .....	11
1.1.2.3.1 EXPERIENCIA ESPECIFICA .....	11
1.1.2.4 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES – PROPUESTA ECONÓMICA .....	12
1.1.3. CONSORCIO DOTACIONES OXI MONTERREY.....	13
1.1.3.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	13
1.1.3.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO .....	14
1.1.3.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO .....	16
1.1.3.3.1 EXPERIENCIA ESPECIFICA .....	16
1.1.3.4 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES PROPUESTA ECONÓMICA .....	17
1.2 RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES.....	18

## 1. INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

Para efectos de la selección de los “PRESTACIÓN DE SERVICIO DE GERENCIA DEL PROYECTO DE DOTACIÓN TECNOLÓGICA PARA LAS INSTITUCIONES Y SEDES EDUCATIVAS MUNICIPIO DE MONTERREY ASIGNADO A ODL DENTRO DEL MARCO DEL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS” BPIN 20200214000069 - MONTERREY, cuya recepción de propuestas cerró el pasado 20 de Septiembre de 2021 a las 5:00 p.m., se presentaron las siguientes propuestas:

N°	PROPONENTE	MEDIO DE RECEPCIÓN Y HORA DE RECIBIDO	HABILITANTES	PONDERABLES
1	CB INGENIEROS S.A.S	Correo Electrónico 16/09/2021 - 03:13:00 p. m.	Recibidos en los términos	Recibidos en los Términos
2	UNIVERSOFT EDU S.A.S	Correo Electrónico 20/09/2021 - 08:33:00 a. m.	Recibidos en los términos	Recibidos en los Términos
3	CONSORCIO DOTACIONES OXI MONTERREY	Correo Electrónico 20/09/2021 - 02:26:00 p. m.	Recibidos en los términos	Recibidos en los Términos

### 1.1 EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

#### 1.1.1 CB INGENIEROS S.A.S

##### 1.1.1.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

NO.	Capacidad jurídica	Resultado Evaluación	Folio(s)	Observaciones
1.1	Presentación de Anexo 1 - declaración juramentada inexistencia conflicto de intereses	CUMPLE	Folio 140-141	N/A
1.2	Carta de Presentación de la Propuesta (Anexo 2)	CUMPLE	Folio 1-4	N/A
1.3	Copia de la Cedula del Representante Legal	CUMPLE	Folio 30-31	N/A
1.4	Registro Único Tributario (RUT)	CUMPLE	Folio 17-18	N/A
1.5	Registro Único de Proponentes	N/A	Folio 78-120	No aplica para este proceso de selección.
1.6	Presentación anexo 2.1 Documentación pública y privada	NO CUMPLE / SUBSANAR		No se aportó documento
1.7	Certificado de Existencia y Representación Legal (Personas Jurídicas) menor a 30 días	CUMPLE	Folio 5-16	N/A

1.8	Presenta los documentos de conformación de consorcios o uniones temporales	N/A	N/A	N/A
1.9	Garantía de Seriedad de la Oferta y Pólizas	CUMPLE	Folio 23-29	N/A
1.10	Certificación del Revisor Fiscal	N/A	N/A	No es una sociedad S.A.
1.11	Presenta el Abono de la Oferta	CUMPLE	Folio 39-41	N/A
1.12	Certificación de Pago de Seguridad Social y Aportes Parafiscales (Anexo 3)	CUMPLE	Folio 19-22	N/A
1.13	Acreditación de Apoderado	N/A	N/A	N/A
1.14	Certificado de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la República	NO CUMPLE / SUBSANAR	Folio 32-38	1) Se requiere fotocopia de cédulas de los socios y se requiere conocer la composición accionaria de la empresa CB INGENIEROS SAS. 2) Pendiente fotocopia de cédula del Representante legal suplente el Sr Miguel Ángel Salgado Pacheco.
1.15	Certificado de Antecedentes de la Procuraduría General De La Nación	NO CUMPLE / SUBSANAR	Folio 32-38	1) Se requiere fotocopia de cédulas de los socios y se requiere conocer la composición accionaria de la empresa CB INGENIEROS SAS. 2) Pendiente fotocopia de cédula del Representante legal suplente el Sr Miguel Ángel Salgado Pacheco.
1.16	Presenta antecedentes vigentes a la fecha de cierre del proceso de selección de procuraduría, contraloría, policía nacional y medidas correctivas RNMC	NO CUMPLE / SUBSANAR	Folio 32-38	1) Se requiere fotocopia de cédulas de los socios y se requiere conocer la composición accionaria de la empresa CB INGENIEROS SAS. 2) Pendiente fotocopia de cédula del Representante legal suplente el Sr Miguel Ángel Salgado Pacheco.
1.17	Anexo 9. formato de declaración de prevención del lavado activos y de la financiación del terrorismo	CUMPLE	Folio 142-144	N/A

<b>Resultados de la evaluación jurídica:</b>	No cumple, sin embargo, por tratarse de requisitos habilitantes, el Proponente puede subsanar remitiendo para un nuevo análisis los soportes correspondientes.
--	--

### 1.1.1.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

NO.	Capacidad financiera	Resultado Evaluación	Folio(s)	Formula	Observaciones
2.1	Presenta anexo 4 Indicadores Financieros	CUMPLE	Folio 77		
2.2	Estado de situación Financiera, Estado de Resultado y Otro Resultado Integral	CUMPLE	Folio 45 - 49	Deben tener vigencia con corte a 31/12/2019 - 31/12/2020.	Se evidencia que la reserva Legal de los años 2019 y 2020 no tiene variación, por favor indicar el motivo, y por qué no han distribuido las utilidades de vigencias anteriores
2.3	Notas a los estados financieros	CUMPLE	Folio 51-64	Debe especificar los gastos de intereses.	
2.4	Certificación y Dictamen de los Estados Financieros	CUMPLE	Folio 65-69	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dictamen Limpio: Se acepta.</li> <li>• Dictamen con Salvedades: Se acepta, cuando las salvedades no tengan relación directa con la información.</li> <li>• Dictamen Negativo: No se acepta y genera rechazo de la propuesta.</li> <li>• Abstención de Dictamen: No se acepta y genera rechazo de la propuesta.</li> </ul>	
2.5	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios del Contador Público y Revisor Fiscal	NO CUMPLE / SUBSANAR	Folio 70-76	Fecha de expedición no debe ser superior a tres (3) meses	El certificado de antecedentes del Revisor fiscal esta vencido

#### Indicadores Financieros

NO.	Indicador	Evaluación	Formula	Criterio	Índice Oferente
1	Capital de Trabajo (CT)	CUMPLE	Activo Corriente - Pasivo Corriente	15% del valor del contrato	\$ 1.882.747.981
2	Liquidez (L)	CUMPLE	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a $\geq 1,2$ veces	9,43
3	Nivel de Endeudamiento (NE)	CUMPLE	Pasivo Total / Activo Total	Menor o igual al $\leq 65\%$	56%
4	Razón de cobertura de interés (CI)	CUMPLE	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	Mayor o igual a $\geq 1,4$ veces	0,15
5	Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	CUMPLE	Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o igual a $\geq 1\%$	31%
6	Rentabilidad del Activo (ROA)	CUMPLE	Utilidad Operacional / Activo	Mayor o igual a $\geq 1\%$	14%

**Resultados de la evaluación de orden financiero:** **NO CUMPLE/SUBSANAR**

### 1.1.1.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

#### 1.1.1.3.1 EXPERIENCIA ESPECIFICA

Contratista	N° Contrato	Firma Contratante	El objeto del contrato abarca los términos de experiencia	Estado	Valor del contrato en SMMLV sin IVA	Valor referencia en SMMLV sin IVA	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Observación
1. Contratista	No. TR3S 161-2019	TR3S CONSTRUCCION ES LTDA	Gerencia de proyecto bajo la metodología PMI ejecutando todas las labores propias de esta especialidad para la consecución de permisos, construcción y dotación completa del proyecto Diverpet Park, local 303.	Liquidado	\$ 184.873.949,58	210,61	23/12/2019	5/11/2020	
2. Contratista	N/A	ARES DEFENSE GROUP	Construcción montaje instalación, dotación y puesta en funcionamiento a todo costo de sistemas modulares móviles para los puestos militares de infantería de marina de Iscuandé (Nariño), Docordó (chocó), la tola (Nariño), Candelilla de mar (Nariño) e isla serranía (san Andrés islas) de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el anexo "a".	Liquidado	\$ 307.606.896,55	477,39	24/10/2013	30/05/2015	
3. Contratista	N/A	GRUPO EMPRESARIAL MADEX S.A.S.	"Suministrar implementos de dotación para los espacios y/o aulas de colegios y/o jardines vinculados al proyecto no. 901", "dotación no Funfgibel para aulas de grado transición con intención en el municipio de Quibdó según especificaciones del instituto colombiano de bienestar familiar"	Liquidado	\$ 122.811.026,05	178,13	3/08/2015	30/12/2016	Se certifica que el contrato corresponde a una prestación de servicios de consultoría a la gerencia.
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 492.480.846,13</b>	<b>688</b>			

<b>Resultados de la evaluación propuesta económica:</b>	<b>CUMPLE</b>
---	---------------

Los contratos relacionados en el Anexo No. 5.1 fueron evaluados, por lo que se indica que:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN
Acreditar en máximo cuatro (4) contratos y mínimo dos (2) contratos ejecutados en COLOMBIA que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance: SERVICIOS DE GERENCIA EN LA GESTIÓN DE PROYECTOS DE DOTACIÓN, cuya suma de cuantía sea igual o superior a 500 SMMLV (sin incluir IVA).	CUMPLE	El proponente presentó tres (3) contratos, de los cuales dos (2) cumplen con el requisito para la Experiencia Especifica establecida en los términos de referencia.
Para acreditar la experiencia, el Proponente deberá adjuntar Certificación expedida por la Entidad Contratante y/o Acta de liquidación Final y/o acta de finalización, de Contratos finalizados o liquidados, dentro de los DIEZ (10) años anteriores a la fecha de vencimiento del plazo de presentación de propuestas.	CUMPLE	El proponente allegó los documentos necesarios para acreditar la experiencia especifica requerida, de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia.
El Proponente deberá presentar adicionalmente diligenciado el Anexo No 5.1 "Experiencia mínima del Proponente".	CUMPLE	El Anexo se encuentra debidamente diligenciado y suscrito.

<b>Resultados de la evaluación de orden técnico:</b>	<b>CUMPLE</b>
--	---------------

#### 1.1.1.4 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES PROPUESTA ECONÓMICA

##### Propuesta Económica – Anexo No. 6

Concepto	Valor Total
Gerencia del Proyecto	\$ 144.180.000,00
Valor IVA	\$ 27.394.200,00
<b>Valor Total Gerencia del Proyecto</b>	<b>\$ 171.574.200,00</b>

OBSERVACIONES	EVALUACIÓN
El proponente presenta su Propuesta Económica dentro del rango establecido en los términos de referencia. Anexo No. 6	CUMPLE
Los cálculos del factor multiplicador se encuentran correctos aritméticamente.	CUMPLE
El Proponente deberá presentar un Análisis de costos unitarios para las actividades relacionadas con la Gerencia (costos de personal más el factor multiplicador) en el que se incluya los profesionales mínimos establecidos en las Especificaciones Técnicas y todos los costos que considere necesarios para realizar la correcta ejecución de cada Proyecto.	CUMPLE
El desglose de la oferta se encuentra de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia.	CUMPLE
Discrimina IVA	CUMPLE
Presenta Análisis de Costo	CUMPLE

<b>Resultados de la evaluación propuesta económica:</b>	<b>CUMPLE</b>
---	---------------

## 1.1.2 UNIVERSOFT EDU S.A.S

### 1.1.2.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

NO.	Capacidad jurídica	Resultado Evaluación	Folio(s)	Observaciones
1.1	Presentación de Anexo 1 - declaración juramentada inexistencia conflicto de intereses	CUMPLE	Folio 84-85	N/A
1.2	Carta de Presentación de la Propuesta (Anexo 2)	CUMPLE	Folio 4-8	N/A
1.3	Copia de la Cedula del Representante Legal	CUMPLE	Folio 23-24	N/A
1.4	Registro Único Tributario (RUT)	CUMPLE	Folio 16-22	N/A
1.5	Registro Único de Proponentes	N/A	Folio 27-83	No aplica para este proceso de selección.
1.6	Presentación anexo 2.1 Documentación pública y privada	NO CUMPLE / SUBSANAR		No se aportó documento.
1.7	Certificado de Existencia y Representación Legal (Personas Jurídicas) menor a 30 días	CUMPLE	Folio 13-15	Si bien se aportó documento no se evidencia la duración de la sociedad, el objeto social, por tanto, debe existir otro documento que soporte esta información.
1.8	Presenta los documentos de conformación de consorcios o uniones temporales	N/A	N/A	N/A
1.9	Garantía de Seriedad de la Oferta y Pólizas	NO CUMPLE/ SUBSANAR	Folio 10-12	se debe complementar con la siguiente información: La garantía de seriedad de la Oferta cubrirá la sanción derivada del incumplimiento del ofrecimiento, en los siguientes eventos, así: • La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la Oferta cuando el plazo para la adjudicación o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prórroga sea inferior a cuatro (4) meses. •El retiro de la Oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las Ofertas. •La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario. •La falta de otorgamiento por parte del Proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato"
1.10	Certificación del Revisor Fiscal	N/A		No es una S.A
1.11	Presenta el Abono de la Oferta	CUMPLE		N/A
1.12	Certificación de Pago de Seguridad Social y Aportes Parafiscales (Anexo 3)	CUMPLE	Folio 86-88	N/A
1.13	Acreditación de Apoderado	N/A	Folio 93-102	N/A
1.14	Certificado de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la República	N/A	Folio 93-102	1) Se requiere cámara comercio de la empresa UNIVERSOFT.EDU SAS.



1.15	Certificado de Antecedentes de la Procuraduría General De La Nación	N/A	Folio 93-102	2) Se requiere fotocopia de cédulas de los socios y se requiere conocer la composición accionaria de la empresa UNIVERSOFT.EDU SAS. 3) Pendiente fotocopia de cédula del Representante legal suplente el Sr CARLOS ARTURO OROZCO QUINTERO.
1.16	Presenta antecedentes vigentes a la fecha de cierre del proceso de selección de procuraduría, contraloría, policía nacional y medidas correctivas RNMC	N/A	Folio 93-102	
1.17	Anexo 9. formato de declaración de prevención del lavado activos y de la financiación del terrorismo.	CUMPLE	Folio 89-92	N/A

<b>Resultados de la evaluación jurídica:</b>	No cumple, sin embargo, por tratarse de requisitos habilitantes, el Proponente puede subsanar remitiendo para un nuevo análisis los soportes correspondientes.
--	--

### 1.1.2.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

NO.	Capacidad financiera	Resultado Evaluación	Folio(s)	Formula	Observaciones
2.1	Presenta anexo 4 Indicadores Financieros	CUMPLE	Folio 147		N/A
2.2	Estado de situación Financiera, Estado de Resultado y Otro Resultado Integral	CUMPLE	Folio 122- 126	Deben tener vigencia con corte a 31/12/2019 - 31/12/2020	N/A
2.3	Notas a los estados financieros	CUMPLE	Folio 128-136	Debe especificar los gastos de intereses	N/A
2.4	Certificación y Dictamen de los Estados Financieros	NO CUMPLE		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dictamen Limpio: Se acepta.</li> <li>• Dictamen con Salvedades: Se acepta, cuando las salvedades no tengan relación directa con la información.</li> <li>• Dictamen Negativo: No se acepta y genera rechazo de la propuesta.</li> <li>• Abstención de Dictamen: No se acepta y genera rechazo de la propuesta.</li> </ul>	No tiene, dictamen
2.5	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios del Contador Público y Revisor Fiscal	NO CUMPLE / SUBSANAR		Fecha de expedición no debe ser superior a tres (3) meses	Revisar en qué fecha se recibió la propuesta como quiera que la certificación del Contador está a 2 de julio de 2021.

### Indicadores Financieros

NO.	Indicador	Evaluación	Formula	Criterio	Índice Oferente
1	Capital de Trabajo (CT)	CUMPLE	Activo Corriente - Pasivo Corriente	15% del valor del contrato	\$296.842.557,00
2	Liquidez (L)	CUMPLE	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a $\geq$ 1,2 veces	114,55
3	Nivel de Endeudamiento (NE)	CUMPLE	Pasivo Total / Activo Total	Menor o igual al $\leq$ 65%	1%
4	Razón de cobertura de interés (CI)		Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	Mayor o igual a $\geq$ 1,4 veces	0,0%
5	Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	CUMPLE	Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o igual a $\geq$ 1%	13,5%
6	Rentabilidad del Activo (ROA)	CUMPLE	Utilidad Operacional / Activo	Mayor o igual a $\geq$ 1%	13,4%

<b>Resultados de la evaluación de orden financiero:</b>	<b>NO CUMPLE/SUBSANAR</b>
---	---------------------------

1.1.2.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1.2.3.1 EXPERIENCIA ESPECIFICA

Contratista	N° Contrato	Firma Contratante	El objeto del contrato abarca los términos de experiencia	Estado	Valor del contrato en SMMLV sin IVA	Valor referencia en SMMLV sin IVA	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Observación
1. Contratista	125	SOLUCIONES INTEGRALES B&O SAS	Realizar la gerencial técnica, jurídica, administrativa, contable, financiera y social para la dotación de equipos para las sedes educativas del programa Sidama	LIQUIDADO	\$ 262.184.873,95	316,60	5/07/2019	20/09/2021	
2. Contratista	25	FUNDACION DE AMOR COMUNITARIA PARA LA PAZ	Realizar la gerencial integral técnica, financiera, contable, administrativa y jurídica a la <b>adquisición y distribución</b> de equipos de cómputo para establecimientos educativos públicos focalizados.	LIQUIDADO	\$ 168.067.226,89	215,13	5/07/2018	20/09/2021	Se solicita aportar documento que certifique que es gerencia de dotación.
<b>TOTAL</b>					\$ 262.184.873,95	<b>316,6</b>			

Los contratos relacionados en el Anexo No. 5.1 fueron evaluados, por lo que se indica que:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN
Acreditar en máximo cuatro (4) contratos y mínimo dos (2) contratos ejecutados en COLOMBIA que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance: SERVICIOS DE GERENCIA EN LA GESTIÓN DE PROYECTOS DE DOTACIÓN, cuya suma de cuantía sea igual o superior a 500 SMMLV (sin incluir IVA).	NO CUMPLE / SUBSANAR	El proponente presentó dos (2) contratos, de los cuales uno (1) cumplen con el requisito para la Experiencia Especifica establecida en los términos de referencia, se solicita aportar documento que certifique que es gerencia de dotación.
Para acreditar la experiencia, el Proponente deberá adjuntar Certificación expedida por la Entidad Contratante y/o Acta de liquidación Final y/o acta de finalización, de Contratos finalizados o liquidados, dentro de los DIEZ (10) años anteriores a la fecha de vencimiento del plazo de presentación de propuestas.	CUMPLE	El proponente allegó los documentos necesarios para acreditar la experiencia especifica requerida, de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia.
El Proponente deberá presentar adicionalmente diligenciado el Anexo No 5.1 "Experiencia mínima del Proponente".	CUMPLE	El Anexo se encuentra debidamente diligenciado y suscrito.

<b>Resultados de la evaluación de orden técnico:</b>	<b>NO CUMPLE/ SUBSANAR</b>
--	----------------------------

#### 1.1.2.4 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES – PROPUESTA ECONÓMICA

##### Propuesta Económica – Anexo No. 6

Concepto	Valor Total
Gerencia del Proyecto	\$ 144.180.000,00
Valor IVA	\$ 27.394.200,00
<b>Valor Total Gerencia del Proyecto</b>	<b>\$ 171.574.200,00</b>

OBSERVACIONES	EVALUACIÓN
El proponente presenta su Propuesta Económica dentro del rango establecido en los términos de referencia. Anexo No. 6	CUMPLE
Los cálculos del factor multiplicador se encuentran correctos aritméticamente.	CUMPLE
El Proponente deberá presentar un Análisis de costos unitarios para las actividades relacionadas con la Gerencia (costos de personal más el factor multiplicador) en el que se incluya los profesionales mínimos establecidos en las Especificaciones Técnicas y todos los costos que considere necesarios para realizar la correcta ejecución de cada Proyecto.	CUMPLE
El desglose de la oferta se encuentra de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia.	CUMPLE
Discrimina IVA	CUMPLE
Presenta Análisis de Costo	CUMPLE

<b>Resultados de la evaluación propuesta económica:</b>	<b>CUMPLE</b>
---	---------------

### 1.1.3. CONSORCIO DOTACIONES OXI MONTERREY

#### INTEGRANTES

2 TRANSFAIR S.AS - NIT 900.926.817-1	10%
PC OBRAS & IMPUESTOS SAS - NIT 901.205.947-9	90%

#### 1.1.3.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

NO.	Capacidad jurídica	Resultado Evaluación	Folio(s)	Observaciones
1.1	Presentación de Anexo 1 - declaración juramentada inexistencia conflicto de intereses	CUMPLE	Información sin foliar presentada en la carpeta "JURIDICO_PC"	N/A
1.2	Carta de Presentación de la Propuesta (Anexo 2)	CUMPLE	Información sin foliar presentada en la carpeta "JURIDICO_PC"	N/A
1.3	Copia de la Cedula del Representante Legal	CUMPLE	Información sin foliar presentada en la carpeta "JURIDICO_PC"	N/A
1.4	Registro Único Tributario (RUT)	CUMPLE	Información sin foliar presentada en la carpeta "JURIDICO_PC"	Se aportaron los Rut de las sociedades que conforman el consorcio
1.5	Registro Único de Proponentes	N/A	N/A	No aplica para este proceso
1.6	Documentación pública y privada Anexo 2.1	NO CUMPLE / SUBSANAR		No se aportó documento.
1.7	Certificado de Existencia y Representación Legal (Personas Jurídicas) menor a 30 días	NO CUMPLE / SUBSANAR	Información sin foliar presentada en la carpeta "JURIDICO_PC"	Solo se presente el certificado de pc obras y no de 2 transfer que hace parte del consorcio.
1.8	presenta los documentos de conformación de consorcios o uniones temporales	CUMPLE	Información sin foliar presentada en la carpeta "JURIDICO_PC"	N/A
1.9	Garantía de Seriedad de la Oferta y Pólizas	CUMPLE	Información sin foliar presentada en la carpeta "JURIDICO_PC"	N/A
1.10	Certificación del Revisor Fiscal	N/A	N/A	Las sociedades son S.A.S.
1.11	Presenta el Abono de la Oferta	CUMPLE	Información sin foliar presentada en la carpeta "JURIDICO_PC"	N/A
1.12	Certificación de Pago de Seguridad Social y Aportes Parafiscales (Anexo 3)	CUMPLE	Información sin foliar presentada en la carpeta "JURIDICO_PC"	N/A
1.13	Acreditación de Apoderado	N/A	N/A	N/A
1.14	Certificado de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la República	NO CUMPLE / SUBSANAR	Información sin foliar presentada en la carpeta "JURIDICO_PC"	1) Pendiente fotocopia de cedula de DIANA MARIA LOPEZ OSORIO(representante legal suplente).
1.15	Certificado de Antecedentes de la Procuraduría General De La Nación	NO CUMPLE / SUBSANAR	Información sin foliar presentada en la carpeta "JURIDICO_PC"	2) Pendiente cámara de comercio de la empresa 2TRANSFAIR SAS. 3) Pendiente fotocopia de cedula y

1.16	Presenta ANTECEDENTES VIGENTES A LA FECHA DE CIERRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE PROCURADURÍA, CONTRALORIA, POLICÍA NACIONAL Y MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	NO CUMPLE / SUBSANAR	Información sin foliar presentada en la carpeta "JURIDICO_PC"	composición accionaria de la empresa 2TRANSFAIR SAS. 4) Pendiente fotocopia de cédulas de ALBERTO RIVERA VERGARA, GUSTAVO ADOLFO CORREA MARTINEZ y EDGARDO MANUEL CHARRIS MOZO.
1.17	Anexo 9. formato de declaración de prevención del lavado activos y de la financiación del terrorismo	CUMPLE	Información sin foliar presentada en la carpeta "JURIDICO_PC"	N/A

<b>Resultados de la evaluación jurídica:</b>	No cumple, sin embargo, por tratarse de requisitos habilitantes, el Proponente puede subsanar remitiendo para un nuevo análisis los soportes correspondientes.
--	--

### 1.1.3.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

NO.	Capacidad financiera	Resultado Evaluación	Folio(s)	Formula	Observación
2.1	Presenta anexo 4 Indicadores Financieros	CUMPLE	FINANCIERO_PC		
2.2	Estado de situación Financiera, Estado de Resultado y Otro Resultado Integral	CUMPLE	F_ESTADOS FINANCIEROS 2020 TRANSFAIR SAS_FOLIO 1-4 FINANCIERO_PC	Deben tener vigencia con corte a 31/12/2019 - 31/12/2020	
2.3	Notas a los estados financieros	CUMPLE	F_ESTADOS FINANCIEROS 2020 TRANSFAIR SAS_FOLIO 5-10 FINANCIERO_PC	Debe especificar los gastos de intereses	
2.4	Certificación y Dictamen de los Estados Financieros	CUMPLE	FINANCIERO_PC	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Dictamen Limpio: Se acepta.</li> <li>•Dictamen con Salvedades: Se acepta, cuando las salvedades no tengan relación directa con la información.</li> <li>•Dictamen Negativo: No se acepta y genera rechazo de la propuesta.</li> <li>•Abstención de Dictamen: No se acepta y genera rechazo de la propuesta.</li> </ul>	El dictamen lo tiene la empresa PC OBRAS Y PROYECTOS SAS
2.5	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios del Contador Público y Revisor Fiscal	CUMPLE	F_CONTADOR CEDULA-TARJETA PROFSGV F_JCCERT78898 D7BECF2D90A FINANCIERO_PC	Fecha de expedición no debe ser superior a tres (3) meses	

### Indicadores Financieros

NO.	Indicador	Evaluación	Formula	Criterio	Índice Oferente
1	Capital de Trabajo (CT)	CUMPLE	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$	15% del valor del contrato	\$ 424.519.518
2	Liquidez (L)	CUMPLE	$\text{Activo Corriente} / \text{Pasivo Corriente}$	Mayor o igual a $\geq 1,2$ veces	0,00
3	Nivel de Endeudamiento (NE)	NO CUMPLE	$\text{Pasivo Total} / \text{Activo Total}$	Menor o igual al $\leq 65\%$	53361348,40
4	Razón de cobertura de interés (CI)		$\text{Utilidad Operacional} / \text{Gastos de Intereses}$	Mayor o igual a $\geq 1,4$ veces	1488,9%
5	Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	CUMPLE	$\text{Utilidad Operacional} / \text{Patrimonio}$	Mayor o igual a $\geq 1\%$	0,07
6	Rentabilidad del Activo (ROA)	CUMPLE	$\text{Utilidad Operacional} / \text{Activo}$	Mayor o igual a $\geq 1\%$	0,00

<b>Resultados de la evaluación de orden financiero:</b>	<b>CUMPLE</b>
---	---------------

### 1.1.3.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

#### 1.1.3.3.1 EXPERIENCIA ESPECIFICA

Contratista	N° Contrato	Firma Contratante	El objeto del contrato abarca los términos de experiencia	Estado	Valor del contrato en SMMLV sin IVA	Valor referencia en SMMLV sin IVA	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Observación
1. Contratista	2020102521	FINUMANA S.A.S	Gerencia de proyecto en dotación de software y tecnología para la empresa finumana S.A.S	Liquidado	\$35.880.695,80	40,88	25/10/2020	15/12/2020	
2. Contratista	2020102521	FIDUPREVISORA	Gerencia del Proyecto Fortalecimiento de la actividad física, la recreación y el deporte en las instituciones educativas con la dotación de implementos deportivos en el Municipio de Santa Isabel, Tolima. 2019-2020.	Liquidado	\$19.880.696,08	22,65	15/04/2020	15/04/2020	
3. Contratista	N/A	FIDUCENTRAL	Gerencia del proyecto de Dotación de mobiliario escolar para todas las instituciones educativas oficiales del Municipio de Venadillo en el Departamento del Tolima. 2020-2021	Liquidado	\$46.696.492,44	51,40	24/11/2020	20/05/2021	No tiene objeto el acta de liquidación, subsanar.
4. Contratista	N/A	FIDUCENTRAL	Gerencia de Proyecto de Dotación jornada única Institución Educativa Núcleo Escolar Rural Quinchía, Departamento de Risaralda. 2020-2021	Liquidado	\$76.261.372,27	83,94	24/11/2020	20/08/2021	
<b>TOTAL</b>						147,46			



Los contratos relacionados en el Anexo No. 5.1 fueron evaluados, por lo que se indica que:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN
Acreditar en máximo cuatro (4) contratos y mínimo dos (2) contratos ejecutados en COLOMBIA que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance: SERVICIOS DE GERENCIA EN LA GESTIÓN DE PROYECTOS DE DOTACIÓN, cuya suma de cuantía sea igual o superior a 500 SMMLV (sin incluir IVA).	NO CUMPLE/ RECHAZADO	El proponente presentó cuatro (4) contratos, los cuales no cumplen con los términos de referencia numeral 4.3.1 cuya cuantía debe ser igual o superior a 500 SMMLV, ni con el numeral 4.3.2 reglas para la acreditación de la experiencia modificado mediante adenda No.1 que establece que el valor ejecutado por contrato o proyecto deberá ser mayor o igual a 147 SMMLV.
Para acreditar la experiencia, el Proponente deberá adjuntar Certificación expedida por la Entidad Contratante y/o Acta de liquidación Final y/o acta de finalización, de Contratos finalizados o liquidados, dentro de los DIEZ (10) años anteriores a la fecha de vencimiento del plazo de presentación de propuestas.	CUMPLE	El proponente allegó los documentos necesarios para acreditar la experiencia específica requerida, de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia.
El Proponente deberá presentar adicionalmente diligenciado el Anexo No 5.1 "Experiencia mínima del Proponente".	CUMPLE	El Anexo se encuentra debidamente diligenciado y suscrito.

<b>Resultados de la evaluación de orden técnico:</b>	<b>NO CUMPLE/ RECHAZADO</b>
--	-----------------------------

#### 1.1.3.4 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES PROPUESTA ECONÓMICA

##### Propuesta Económica – Anexo No. 6

Concepto	Valor Total
Gerencia del Proyecto	\$ 144.180.000,00
Valor IVA	\$ 27.394.200,00
<b>Valor Total Gerencia del Proyecto</b>	<b>\$ 171.574.200,00</b>

OBSERVACIONES	EVALUACIÓN
El proponente presenta su Propuesta Económica dentro del rango establecido en los términos de referencia. Anexo No. 6	CUMPLE
Los cálculos del factor multiplicador se encuentran correctos aritméticamente.	CUMPLE
El Proponente deberá presentar un Análisis de costos unitarios para las actividades relacionadas con la Gerencia (costos de personal más el factor multiplicador) en el que se incluya los profesionales mínimos establecidos en las Especificaciones Técnicas y todos los costos que considere necesarios para realizar la correcta ejecución de cada Proyecto.	CUMPLE
El desglose de la oferta se encuentra de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia.	CUMPLE
Discrimina IVA	CUMPLE
Presenta Análisis de Costo	CUMPLE

<b>Resultados de la evaluación propuesta económica:</b>	<b>CUMPLE</b>
---	---------------

## 1.2 RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

No	NOMBRE DEL OFERENTE	Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico	Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico	Evaluación Oferta Económica	RESULTADO FINAL
1	CB INGENIEROS S.A.S	NO CUMPLE / SUBSANAR	NO CUMPLE / SUBSANAR	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE / SUBSANAR
2	UNIVERSOFT EDU S.A.S	NO CUMPLE / SUBSANAR	NO CUMPLE / SUBSANAR	NO CUMPLE / SUBSANAR	CUMPLE	NO CUMPLE / SUBSANAR
3	CONSORCIO DOTACIONES OXI MONTERREY	NO CUMPLE / SUBSANAR	CUMPLE	NO CUMPLE / RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO

De acuerdo con la evaluación descrita y como quiera que hay requisitos objeto de subsanación, los Proponentes deberán presentar a más tardar el 28 de septiembre de 2021 a las 05:00 p.m., los documentos que acrediten el cumplimiento de los requisitos con resultado "NO CUMPLE – SUBSANAR". Una vez recibidos los soportes se procederá con las verificaciones correspondientes dentro del término dispuesto en el cronograma.

El presente informe se publica a los veinticuatro (24) días del mes de Septiembre del año 2021.

**VIVIANA CAROLINA DIAZ**  
**JURIDICA**  
**OBRAS POR IMPUESTOS**  
**FIDUCIARIA POPULAR S.A.**

**GIOVANNA BARRERA**  
**GESTION**  
**OBRAS POR IMPUESTOS**  
**FIDUCIARIA POPULAR S.A.**

**DAHIANA ANDREA CORTES CONDE**  
**FONDOS**  
**OBRAS POR IMPUESTOS**  
**FIDUCIARIA POPULAR S.A.**

**HILDA GARCIA SALAMANCA**  
**FINANCIERA**  
**OBRAS POR IMPUESTOS**  
**FIDUCIARIA POPULAR S.A.**