

INFORME DE EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 006 DE 2021

**PATRIMONIO AUTONOMO OBRAS POR IMPUESTOS-DOTACION-ODL
PROYECTO MONTERREY**

“SERVICIOS DE APOYO EN LA GESTIÓN DEL PROYECTO DE DOTACIÓN TECNOLÓGICA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY (INICIACIÓN, PLANEACIÓN, EJECUCIÓN – CONTROL Y CIERRE ASIGNADO A ODL DENTRO DEL MARCO DEL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS” BPIN 20200214000069 – Monterrey

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.....	3
1.1 EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	3
1.1.1 CONSORCIO MEGA ESPACIOS 2021	3
1.1.1.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	3
1.1.1.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO.....	5
1.1.1.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	6
1.1.1.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA	6
1.1.1.4 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES – PROPUESTA ECONÓMICA	7
1.1.2 UNIÓN TEMPORAL 6 GERENCIA MONTERREY	8
1.1.2.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	8
1.1.2.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO.....	9
1.1.2.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	11
1.1.2.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA	11
1.1.2.4 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES – PROPUESTA ECONÓMICA	12
1.1.3 RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES	13

1. INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Para efectos de la selección de los “SERVICIOS DE APOYO EN LA GESTIÓN DEL PROYECTO DE DOTACIÓN TECNOLÓGICA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY (INICIACIÓN, PLANEACIÓN, EJECUCIÓN – CONTROL Y CIERRE) ASIGNADO A ODL DENTRO DEL MARCO DEL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS BPIN 20200214000069 – Monterrey”, cuya recepción de propuestas cerró el pasado 22 de julio de 2021 a las 5:00 p.m., se presentó la siguiente propuesta:

N°	PROPONENTE	MEDIO DE RECEPCIÓN Y HORA DE RECIBIDO	HABILITANTES	PONDERABLES
1	CONSORCIO MEGA ESPACIOS 2021	Correo Electrónico 22/07/2021 - 02:11:00 p. m.	Recibidos en los términos	Recibidos en los Términos
2	UNIÓN TEMPORAL 6 GERENCIA MONTERREY	Correo Electrónico 22/07/2021 - 02:06:00 p. m.	Recibidos en los términos	Recibidos en los Términos

1.1 EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

1.1.1 CONSORCIO MEGA ESPACIOS 2021

INTEGRANTES

ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS - NIT 900.727.376-1	60%
MEGAPROYECTOS INTERNACIONAL LTDA – NIT 800.169.571-2	40%

1.1.1.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

	CAPACIDAD JURIDICA	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (S)	OBSERVACIONES
1,1	Presentación de Anexo 1 - declaración juramentada inexistencia conflicto de intereses.	CUMPLE	Folio 188-189	N/A
1,2	Carta de Presentación de la Propuesta (Anexo 2).	CUMPLE	Folio 004- 006	N/A
1,3	Copia de la Cedula del Representante Legal.	CUMPLE	Folio 167-1168	N/A
1,4	Registro Único Tributario (RUT)	CUMPLE	Folio 33 – 35	N/A
1,5	Registro Único de Proponentes	CUMPLE	Folio 37 – 157	N/A
1,6	Certificado de Existencia y Representación Legal (Personas Jurídicas) menor a 30 días	CUMPLE	Folio 11 – 28	N/A
1,7	Presenta los documentos de conformación de consorcios o uniones temporales	CUMPLE	Folio 30 – 31	N/A

1,8	Garantía de Seriedad de la Oferta y Pólizas	NO CUMPLE / SUBSANAR	Folio 162 – 165	<p>Se debe ajustar el objeto de la póliza y completarse con las siguientes actividades establecidas en los términos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la Oferta cuando el plazo para la adjudicación o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prórroga sea inferior a cuatro (4) meses. - El retiro de la Oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las Ofertas. - La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario. - La falta de otorgamiento por parte del Proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato.
1,9	Certificación del Revisor Fiscal	N/A		N/A
1,10	Presenta el Abono de la Oferta	CUMPLE	Folio 004 – 006	N/A
1,11	Certificación de Pago de Seguridad Social y Aportes Parafiscales (Anexo 3)	CUMPLE	Folio 159 – 160	N/A
1,12	Acreditación de Apoderado	N/A	N/A	N/A
1,13	SARLAFT y Riesgo Reputacional.	NO CUMPLE / SUBSANAR		Remitir fotocopia de cédulas de los accionistas de la empresa ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S. y fotocopia de cédula de DAICY ALEJANDRA GALVIS VILLALBA representante legal suplente.
1,14	Certificado de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la República	NO CUMPLE / SUBSANAR	Folio 177 – 180	Remitir fotocopia de cédulas de los accionistas de la empresa ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S. y fotocopia de cédula de DAICY ALEJANDRA GALVIS VILLALBA representante legal suplente.
1,15	Certificado de Antecedentes de la Procuraduría General De La Nación	NO CUMPLE / SUBSANAR	Folio 175 – 178	Remitir fotocopia de cédulas de los accionistas de la empresa ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S. y fotocopia de cédula de DAICY ALEJANDRA GALVIS VILLALBA representante legal suplente.
1,16	Se presenta anexo N° 9 diligenciado	CUMPLE	Folio 188 – 189	N/A
1,17	Presenta antecedentes vigentes a la fecha de cierre del proceso de selección de procuraduría, contraloría, policía nacional y medidas correctivas RNMC.	NO CUMPLE / SUBSANAR		Remitir fotocopia de cédulas de los accionistas de la empresa ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S. y fotocopia de cédula de DAICY ALEJANDRA GALVIS VILLALBA representante legal suplente.

Resultados de la evaluación jurídica:

No cumple, sin embargo, por tratarse de requisitos habilitantes, el Proponente puede subsanar remitiendo para un nuevo análisis los soportes correspondientes.

1.1.1.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (S)	FORMULA
2,1	Presenta anexo 4	CUMPLE	Sobre n.1 - requisitos habilitantes y ponderables - parte 1 - Folio 191	
2,2	Estado de situación Financiera, Estado de Resultado y Otro Resultado Integral	CUMPLE	Sobre n.1 - requisitos habilitantes y ponderables - parte 1. Folio 194 hasta 271.	Deben tener vigencia con corte a 31/12/2019 - 31/12/2020 y año 2021
2,3	Notas a los estados financieros	CUMPLE	Sobre n.1 - requisitos habilitantes y ponderables - parte 1. Folio 200- 226 y Folio 237 – 248	Debe especificar los gastos de intereses
2,4	Certificación y Dictamen de los Estados Financieros	CUMPLE	Sobre n.1 - requisitos habilitantes y ponderables - parte 1. Folio 246 y 248 Folio 224 y 2225 Sobre n.1 - requisitos habilitantes y ponderables - parte 1. Folio 260 hasta 271	-Dictamen Limpio: Se acepta. -Dictamen con Salvedades: Se acepta, cuando las salvedades no tengan relación directa con la información. -Dictamen Negativo: No se acepta y genera rechazo de la propuesta. - Abstención de Dictamen: No se acepta y genera rechazo de la propuesta.
2,5	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios del Contador Público y Revisor Fiscal	CUMPLE	Sobre N.1 - requisitos habilitantes y ponderables - parte 1. Folio 260 hasta 271	Fecha de expedición no debe ser superior a tres (3) meses

Indicadores Financieros

Nº	Indicador	Formula	Criterio	Índice Oferente	Evaluación
1	Capital de Trabajo (CT)	$CT = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$	15% del valor del contrato	624.920.869	CUMPLE
2	Liquidez (L)	$L = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$L \geq 1,2$ veces	4,7 Veces	CUMPLE
3	Nivel de Endeudamiento (NE)	$NE = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	$NE \leq 65\%$	29,7%	CUMPLE
4	Razón de cobertura de interés (CI)	$CI = \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}}$	$CI \geq 1,4$ veces	21,1 Veces	CUMPLE
5	Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	$ROE = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	$ROE \geq 1\%$	18,7%	CUMPLE
6	Rentabilidad del Activo (ROA)	$ROA = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo}}$	$ROA \geq 1\%$	12,6%	CUMPLE

Resultados de la evaluación financiera:

CUMPLE

1.1.1.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1.1.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA

Experiencia Mínima Requerida	N° Contrato	Estado Contrato	El objeto del contrato abarca los términos de experiencia	Firma Contratante	Valor del Contrato (en SMMLV)	Experiencia >= 314.75	Experiencia Total es igual o Superior al Presupuesto Estimado	Cumple Requisitos de Experiencia Mínima	Fecha Inicio	Fecha de Liquidación	Observaciones
1. Contratista	3-1-92732-001-2020	Liquidado	Realización de la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica a cada uno de los contratos de dotación suscritos por el gerente / contribuyente para la ejecución de los siguientes proyectos (en adelante "los proyectos"). 1. dotación de mobiliario para las instituciones educativas y centros asociados del municipio el copey _ cesar. 2. dotación de mobiliario para las instituciones educativas y centros asociados del municipio de la gloria _ cesar. 3. Dotación de mobiliario para las instituciones educativas y centros asociados del municipio de Dagua _ valle del Cauca.	Fiduprevisora SA	359,54		CUMPLE	SI	26/10/2020	4/05/2021	
2. Contratista	3-1-85998-001-2020	Liquidado	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica del proyecto: dotación con mobiliario escolar, material didáctico, implementos básicos de funcionamiento y dispositivos electrónicos y tic, la sede Jerusalén de la institución educativa la danta en el municipio de Sonsón.	Fiduprevisora SA	74,33				13/08/2020	18/03/2021	
TOTAL					433,87	SI					

Resultados de la evaluación propuesta económica:

CUMPLE

Los contratos relacionados en el Anexo No. 5 fueron evaluados, por lo que se indica que:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN
Acreditar que se han prestado servicios de apoyo en la gestión de proyectos de dotación, gerencia de proyectos e interventoría y/o supervisión y/o gerencia y/o contratista de suministro o dotación tecnológica o mobiliario, con máximo cuatro (4) contratos y mínimo dos (2) contratos ejecutados en COLOMBIA.	El proponente presentó dos (2) contratos, con los cuales dará cumplimiento a lo requerido para la Experiencia Mínima Requerida establecida en los términos de referencia.	CUMPLE
Los contratos aportados deberán sumar un valor igual o superior a uno punto cinco (1.5) veces el valor del PRESUPUESTO MÁXIMO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.	El valor aportado en SMMLV del contrato aportado supera el valor exigido en los términos de referencia.	CUMPLE
Para acreditar la experiencia, el Proponente deberá adjuntar certificación expedida por la entidad contratante y/o acta de liquidación final y/o acta de finalización, de contratos finalizados o liquidados, dentro de los diez (10) años anteriores a la fecha de vencimiento del plazo de presentación de propuestas.	El proponente allegó los documentos necesarios para acreditar la experiencia específica requerida, de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia.	CUMPLE
El Proponente deberá presentar adicionalmente diligenciado el Anexo no 5 "Experiencia mínima del Proponente".	El Anexo 5 presentado por el proponente se encuentra debidamente diligenciado y suscrito	CUMPLE

Resultados de la evaluación propuesta económica: **CUMPLE**

1.1.1.4 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES – PROPUESTA ECONÓMICA

Propuesta Económica – Anexo No. 6

Concepto	Valor Total
Gerencia del Proyecto	\$144.180.00,00
Valor IVA	\$27.394.200,00
Valor Total Gerencia del Proyecto - Monterrey	\$171.574.200,00

OBSERVACIONES	EVALUACIÓN
El proponente presenta su Propuesta Económica dentro del rango establecido en los términos de referencia. Anexo No. 6	CUMPLE
Los cálculos del factor multiplicador se encuentran correctos aritméticamente.	CUMPLE
El desglose de la oferta se encuentra de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia.	CUMPLE

Resultados de la evaluación propuesta económica: **CUMPLE**

1.1.2 UNIÓN TEMPORAL 6 GERENCIA MONTERREY

INTEGRANTES

LENANSA COMUNICACIONES SAS - NIT 900.941.836-2	10%
PC OBRAS & IMPUESTOS SAS - NIT 901.205.947-9	90%

1.1.2.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (S)	OBSERVACIONES
1,1	Presentación de Anexo 1 - declaración juramentada inexistencia conflicto de intereses.	CUMPLE	Información remitida a través de correo electrónico sin foliar.	N/A
1,2	Carta de Presentación de la Propuesta (Anexo 2).	CUMPLE	Información remitida a través de correo electrónico sin foliar.	N/A
1,3	Copia de la Cedula del Representante Legal.	CUMPLE	Información remitida a través de correo electrónico sin foliar.	N/A
1,4	Registro Único Tributario (RUT).	CUMPLE	Información remitida a través de correo electrónico sin foliar.	N/A
1,5	Registro Único de Proponentes.	NO CUMPLE		No se aportó el RUP de las sociedades que conforman la Union Temporal y para subsanarlo se debe verificar en el documento expedido por la Cámara de comercio correspondiente donde consta la información relacionada con la experiencia, capacidad jurídica, capacidad financiera, capacidad de organización y clasificación del Proponente, sin embargo, en el documento allegado con la propuesta no se evidencia dicha información.
1,6	Certificado de Existencia y Representación Legal (Personas Jurídicas) menor a 30 días.	CUMPLE	Información remitida a través de correo electrónico sin foliar.	N/A
1,7	Presenta los documentos de conformación de consorcios o uniones temporales.	CUMPLE	Información remitida a través de correo electrónico sin foliar.	N/A
1,8	Garantía de Seriedad de la Oferta y Pólizas.	CUMPLE	Información remitida a través de correo electrónico sin foliar.	N/A
1,9	Certificación del Revisor Fiscal.	N/A	N/A	N/A
1,10	Presenta el Abono de la Oferta.	CUMPLE	N/A	N/A
1,11	Certificación de Pago de Seguridad Social y Aportes Parafiscales (Anexo 3).	CUMPLE	N/A	N/A

1,12	Acreditación de Apoderado.	N/A	N/A	N/A
1,13	SARLAFT y Riesgo Reputacional (Anexo 10).	NO CUMPLE / SUBSANAR	Información remitida a través de correo electrónico sin foliar.	1)Pendiente RUT de la U.T. para realizar validaciones en consultas. 2)Pendiente composición accionaria de la empresa PC OBRAS Y PROYECTOS SAS Y LENANSA COMUNICACIONES SAS para realizar validaciones.
1,14	Certificado de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la República.	NO CUMPLE / SUBSANAR	Información remitida a través de correo electrónico sin foliar.	1)Pendiente RUT de la U.T. para realizar validaciones en consultas. 2)Pendiente composición accionaria de la empresa PC OBRAS Y PROYECTOS SAS Y LENANSA COMUNICACIONES SAS para realizar validaciones.
1,15	Certificado de Antecedentes de la Procuraduría General De La Nación.	NO CUMPLE / SUBSANAR	Información remitida a través de correo electrónico sin foliar.	1)Pendiente RUT de la U.T. para realizar validaciones en consultas. 2)Pendiente composición accionaria de la empresa PC OBRAS Y PROYECTOS SAS Y LENANSA COMUNICACIONES SAS para realizar validaciones.
1,16	Se presenta anexo N° 9 diligenciado.	CUMPLE	Información remitida a través de correo electrónico sin foliar.	N/A
1,17	Presenta antecedentes vigentes a la fecha de cierre del proceso de selección de procuraduría, contraloría, policía nacional y medidas correctivas RNMC.	NO CUMPLE / SUBSANAR	Información remitida a través de correo electrónico sin foliar.	1)Pendiente RUT de la U.T. para realizar validaciones en consultas. 2)Pendiente composición accionaria de la empresa PC OBRAS Y PROYECTOS SAS Y LENANSA COMUNICACIONES SAS para realizar validaciones.

Resultados de la evaluación propuesta económica:

NO CUMPLE SUBSANAR

1.1.2.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (S)	FORMULA	OBSERVACIONES
2,1	Presenta anexo 4	NO CUMPLE / SUBSANAR	Anexo 4 Indicadores Financieros	N/A	El proponente LENANSA COMUNICACIONES SAS diligencio los datos del 2019.
2,2	Estado de situación Financiera, Estado de Resultado y Otro Resultado Integral	CUMPLE	Z_LENASSA-Estado Situación Financiera 2019- 2020	Deben tener vigencia con corte a 31/12/2019 - 31/12/2020 y año 2021	N/A
2,3	Notas a los estados financieros	NO CUMPLE / SUBSANAR	Z_LENASSA-Estado de Resultados 2019- 2020	Debe especificar los gastos de intereses	El proponente LENANSA COMUNICACIONES SAS no enviaron las notas a los estados financieros de 2019 y 2020.

2,4	Certificación y Dictamen de los Estados Financieros	NO CUMPLE	6.2.1 1 pc esf 31122020	<ul style="list-style-type: none"> • Dictamen Limpio: Se acepta. • Dictamen con Salvedades: Se acepta, cuando las salvedades no tengan relación directa con la información. • Dictamen Negativo: No se acepta y genera rechazo de la propuesta. • Abstención de Dictamen: No se acepta y genera rechazo de la propuesta. 	<p>Los términos de referencia "Debidamente firmados por el Representante Legal, Contador Público y revisor fiscal"</p> <p>PC OBRAS & IMPUESTOS ESF Y ER : Falta FIRMA DE REVISOR FISCAL</p> <p>LENANSA COMUNICACIONES SAS ESF Y ER : PENDIENTE FIRMA DEL REVISOR FISCAL.</p> <p>No tiene notas, no tiene Dictamen.</p>
2,5	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios del Contador Público y Revisor Fiscal	NO CUMPLE / SUBSANAR	6.2.1 1.pc eri 31122020	Fecha de expedición no debe ser superior a tres (3) meses	<p>LENANSA COMUNICACIONES SAS Falta Revisor Fiscal</p>

Indicadores Financieros

Nº	Indicador	Formula	Criterio	Índice Oferente	Evaluación
1	Capital de Trabajo (CT)	$CT = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$	15% del valor del contrato	70.138.470	CUMPLE
2	Liquidez (L)	$L = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	L >= 1,2 veces	16,6 Veces	CUMPLE
3	Nivel de Endeudamiento (NE)	$NE = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	NE <= 65%	5,7%	CUMPLE
4	Razón de cobertura de interés (CI)	$CI = \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}}$	CI >= 1,4 veces	0,0 Veces	N.A
5	Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	$ROE = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	ROE >= 1%	5,7%	CUMPLE
6	Rentabilidad del Activo (ROA)	$ROA = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo}}$	ROA >= 1%	5,4%	CUMPLE

Resultados de la evaluación propuesta económica:

NO CUMPLE/ SUBSANAR

1.1.2.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1.2.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA

Experiencia Mínima Requerida	N° Contrato	Estado Contrato	El objeto del contrato abarca los términos de experiencia	Firma Contratante	Valor del Contrato (en SMMLV)	Experiencia >= 314.75	Experiencia Total es igual o Superior al Presupuesto Estimado	Cumple Requisitos de Experiencia Mínima	Fecha Inicio	Fecha de Liquidación	Observaciones
1. Contratista	0134 del 2019	No se evidencia	Realizar la interventoría técnica, financiera, jurídica y operativa del contrato 1313 entre la universidad de pamplona y la gobernación del norte de Santander.	Universidad De Pamplona	602,01		NO CUMPLE/ SUBSANAR	NO CUMPLE/ SUBSANAR	01/08/2012		El oferente no presento certificación expedida por la entidad contratante o acta de liquidación que acredite la experiencia, con los requisitos determinados en los términos de referencia.
TOTAL					602,01	SI					

Los contratos relacionados en el Anexo No. 5 fueron evaluados, por lo que se indica que:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN
Acreditar que se han prestado servicios de apoyo en la gestión de proyectos de dotación, gerencia de proyectos e interventoría y/o supervisión y/o gerencia y/o contratista de suministro o dotación tecnológica o mobiliario, con máximo cuatro (4) contratos y mínimo dos (2) contratos ejecutados en COLOMBIA.	El proponente presentó un (1) contrato, por lo que no da cumplimiento a lo requerido para la Experiencia Mínima Requerida establecida en los términos de referencia.	NO CUMPLE – SUBSANAR
Los contratos aportados deberán sumar un valor igual o superior a uno punto cinco (1.5) veces el valor del PRESUPUESTO MÁXIMO ESTIMADO (PE), expresado en SMLLV.	Se solicita al proponente acreditar la experiencia requerida, soportada con los documentos establecidos, para poder validar este requisito.	NO CUMPLE – SUBSANAR
Para acreditar la experiencia, el Proponente deberá adjuntar certificación expedida por la entidad contratante y/o acta de liquidación final y/o acta de finalización, de contratos finalizados o liquidados, dentro de los diez (10) años anteriores a la fecha de vencimiento del plazo de presentación de propuestas.	El proponente no remitió los documentos necesarios para acreditar la experiencia específica requerida, de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia.	NO CUMPLE – SUBSANAR
El Proponente deberá presentar adicionalmente diligenciado el Anexo no 5 “Experiencia mínima del Proponente”.	El Anexo 5 presentado no cuenta con la cantidad mínima de contratos requeridos para acreditar la experiencia específica.	NO CUMPLE – SUBSANAR

Resultados de la evaluación propuesta económica: **NO CUMPLE/ SUBSAMAR**

1.1.2.4 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES – PROPUESTA ECONÓMICA

Propuesta Económica – Anexo No. 6

Concepto	Valor Total
Gerencia del Proyecto	\$160.199.994,00
Valor IVA	\$30.437.999,00
Valor Total Gerencia del Proyecto - Monterrey	\$190.637.993,00

OBSERVACIONES	EVALUACIÓN
El proponente presenta su Propuesta Económica dentro del rango establecido en los términos de referencia. Anexo No. 6	CUMPLE
Los cálculos del factor multiplicador se encuentran correctos aritméticamente.	CUMPLE
El desglose de la oferta se encuentra de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia.	CUMPLE

Resultados de la evaluación propuesta económica: **CUMPLE**

1.1.3 RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

No.	Proponente	Requisitos Jurídicos	Requisitos Financieros	Requisitos Técnicos
1	CONSORCIO MEGA ESPACIOS 2021	NO CUMPLE SUBSANAR	CUMPLE	CUMPLE
2	UNIÓN TEMPORAL 6 GERENCIA PORE	NO CUMPLE SUBSANAR	NO CUMPLE SUBSANAR	NO CUMPLE SUBSANAR

De acuerdo con la evaluación descrita y como quiera que hay requisitos objeto de subsanación, los Proponentes deberán presentar a más tardar el 4 de agosto de 2021 a las 05:00 p.m., los documentos que acrediten el cumplimiento de los requisitos con resultado “NO CUMPLE – SUBSANAR”. Una vez recibidos los soportes se procederá con las verificaciones correspondientes dentro del término dispuesto en el cronograma.

El presente informe se publica a los dos (2) días del mes de agosto del año 2021.

VIVIANA CAROLINA DIAZ
JURIDICA
OBRAS POR IMPUESTOS
FIDUCIARIA POPULAR S.A.

WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
GESTION
OBRAS POR IMPUESTOS
FIDUCIARIA POPULAR S.A.

DAHIANA ANDREA CORTES CONDE
FONDOS
OBRAS POR IMPUESTOS
FIDUCIARIA POPULAR S.A.

HILDA GARCIA SALAMANCA
FINANCIERA
OBRAS POR IMPUESTOS
FIDUCIARIA POPULAR S.A.