

**PATRIMONIO AUTÓNOMO OBRAS POR IMPUESTOS – DOTACIÓN – BICENTENARIO
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 002 DE 2021 – PROYECTO PORE**

RESPUESTA A OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA – GERENCIA

La FIDUCIARIA POPULAR S.A. actuando como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo OBRAS POR IMPUESTOS – DOTACIÓN – OLEODUCTO BICENTENARIO DE COLOMBIA, en el marco de la Licitación Privada Abierta N° 002 de junio de 2021 cuyo objeto es: selección de “INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA A LA CAPACITACIÓN TIC DE PROFESORES, ADQUISICIÓN DE LABORATORIOS VIRTUALES, RETOMA DE EQUIPOS, ADQUISICIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE DOTACIÓN TECNOLÓGICA PARA LAS INSTITUCIONES Y SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PORE EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS ACUERDOS DE PAZ PARA ZONAS MÁS AFECTADAS POR EL CONFLICTO, ESPECÍFICAMENTE DENTRO DEL PROGRAMA DE OBRAS POR IMPUESTOS” procede a dar respuesta a las observaciones presentadas por los oferentes a los términos de referencia - Interventoría, de la siguiente manera:

N° DE OBSERVACIÓN	FECHA DE RECIBIDO	MEDIO DE RECIBIDO	SECCIÓN O PAGINA	OFERENTE
1	12-jul.21	Correo Electrónico	1.3 Descripción de la necesidad	Price Water House Coopers
2	12-jul.21	Correo Electrónico	1.3 Descripción de la necesidad	Price Water House Coopers
3	12-jul.21	Correo Electrónico	1.3 Descripción de la necesidad	Price Water House Coopers
4	12-jul.21	Correo Electrónico	1.6.2 Jurídica	Price Water House Coopers
5	12-jul.21	Correo Electrónico	Proceso de Entrega de Ofertas	Price Water House Coopers
6	12-jul.21	Correo Electrónico	3.3 Requisitos Habilitantes	Price Water House Coopers
7	12-jul.21	Correo Electrónico	c) Personal mínimo requerido	Price Water House Coopers
8	12-jul.21	Correo Electrónico	c) Personal mínimo requerido	Price Water House Coopers
9	12-jul.21	Correo Electrónico	c) Personal mínimo requerido	Price Water House Coopers
10	12-jul.21	Correo Electrónico	Conducto para envío otras dudas	Price Water House Coopers
11	12-jul.21	Correo Electrónico	Fecha de recepción de propuestas.	Price Water House Coopers
12	12-jul.21	Correo Electrónico	3.3 Requisitos Habilitantes	Price Water House Coopers
13	12-jul.21	Correo Electrónico	3.3 Experiencia Mínima Requerida	ARG Consultores & Servicios
14	12-jul.21	Correo Electrónico	1.8 Presupuesto Oficial	ARG Consultores & Servicios

1. OBSERVACIÓN N° 1:

Presentada por PWC:

En el apartado 1.3 Descripción de la necesidad se especifica que el contribuyente presentará cronograma que involucra la preparación de proyectos, la contratación de terceros y la ejecución de la obra. ¿Sobre cuál de estas fases se realizará la interventoría? ¿Será únicamente para la fase de ejecución?

RESPUESTA DE LA FIDUCIARIA POPULAR S.A.:

En el Anexo N° 0 Obligaciones Interventoría se incluyen el alcance de la gestión a realizar el Contratista.

MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA: SI NO X

2. OBSERVACIÓN N°2:

Presentada por PWC:

En el apartado 1.3 Descripción de la necesidad se especifica que el contribuyente será el responsable de establecer los contratos para la ejecución del proyecto, en aras de estimar el alcance del proyecto nos podrían indicar ¿cuántos proveedores (contratos) están dentro del alcance del proyecto a intervenir?

RESPUESTA DE LA FIDUCIARIA POPULAR S.A.:

En el anexo 7.1 se encuentra establecido el inventario detallado del proyecto, no es posible estimar en este momento cuantos proveedores cubrirían el requerimiento, solo las cantidades que lo componen.

MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA: SI NO X

3. OBSERVACIÓN N° 3:

Presentada por PWC:

Respetuosamente solicitamos modificar la forma de pago, ya que se está definiendo un porcentaje (40%) que depende del cumplimiento del contribuyente. Los pagos de la interventoría no deberían estar

sujetos a un tercero, ya que la interventoría no tiene ninguna injerencia en el cumplimiento de la actividad y no puede verse afectada por factores externos, respetuosamente sugerimos realizar pagos periódicos y mensuales no dependientes de cumplimientos de terceros.

RESPUESTA DE LA FIDUCIARIA POPULAR S.A.:

Se ajusta redacción de la siguiente manera: El cuarenta por ciento (40%) del valor de la Interventoría de cada proyecto, se pagará previo certificado de recibo a satisfacción del suministro de la dotación por sede. Adjuntando acta firmada por el rector de la I.E. o quien este delegue y del contratista a cargo de la dotación donde se realizó la entrega.

MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA: SI X NO

4. OBSERVACIÓN N° 4:

Presentada por PWC:

Comendidamente solicitamos a la entidad aclarar el alcance de la obligación "Realizar los procesos y actividades enfocadas a verificar la aplicación y cumplimiento de los aspectos regulatorios y contractuales relacionados con los contratos que se suscriban para la ejecución del proyecto elegido por el contribuyente, así como apoyar al MINISTERIO DE EDUCACIÓN como ENTIDAD NACIONAL COMPETENTE, EL CONTRIBUYENTE es decir la sociedad OLEODUCTO BICENTENARIO DE COLOMBIA SAS y el CONTRATANTE- en todos los aspectos jurídicos que se susciten en el desarrollo del contrato." toda vez que, en nuestro entendimiento, dicha entidad será la encargada de ejecutar el contrato y por consiguiente, será el intervenido por parte del futuro contratista interventor, por lo que, sería totalmente inviable que la interventoría asesore jurídicamente al intervenido, puesto que sería juez y parte del proceso, lo que resta a la independencia que el interventor deberá tener durante todo el proceso de ejecución.

RESPUESTA DE LA FIDUCIARIA POPULAR S.A.:

El proceso de Interventoría no se realiza a las labores que realizará el contribuyente, ni tiene alcance de asesoría jurídica. Por el contrario, corresponde a las acciones de verificación a los contratos con terceros que se suscriban por el contribuyente para dar cumplimiento al alcance del proyecto a cargo del contribuyente. Se hará la aclaración mediante adenda N°1.

MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA: SI X NO

5. OBSERVACIÓN N°5:

Presentada por PWC:

Con relación al proceso de entrega de las ofertas, entendemos que estas pueden ser radicadas o enviadas por correo electrónico, ¿Es correcto nuestro entendimiento? o por el contrario, el envío de las ofertas por correo electrónico no exime la obligatoriedad de presentar la propuesta en físico en las oficinas de la Fiduciaria?

RESPUESTA DE LA FIDUCIARIA POPULAR S.A.:

Confirmamos que es correcto su entendimiento, las propuestas junto con sus anexos podrán ser remitidas por correo electrónico, para lo cual se debe tener en cuenta las especificaciones de envío, que se encuentran establecidas en el parágrafo 2 del numeral 2.5 de los términos de referencia.

MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA: SI NO X**6. OBSERVACIÓN N° 6:****Presentada por PWC:**

Con relación a lo establecido en el numeral 3.3. de los términos de referencia, comedidamente nos permitimos solicitar:

- a. Teniendo en cuenta el objeto y el alcance a intervenir, amablemente solicitamos ampliar la experiencia requerida a contratos de interventoría y/o supervisión de proyectos TIC o de proyectos de CTel, tanto para la experiencia habilitante como para la experiencia puntuable.

RESPUESTA DE LA FIDUCIARIA POPULAR S.A.:

No se acepta su observación en cuanto a la modificación de los criterios de experiencia mínima requerida y puntuable, ya que los mismos fueron estructurados teniendo en cuenta las necesidades, cuantías y alcance de los proyectos, todo lo anterior fue previamente aprobado por el Ministerio de Educación Nacional con el propósito de cumplir con los requisitos mínimos establecidos para los proyectos

MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA: SI NO X

- b. Así mismo, comedidamente solicitamos, en aras de garantizar la pluralidad de oferentes, ampliar la vigencia de los contratos, a certificaciones de contratos ejecutados y terminados en los últimos diez (10) años para tanto los requisitos habilitantes como para los puntuables.

RESPUESTA DE LA FIDUCIARIA POPULAR S.A.:

No se acepta la observación, se mantienen las condiciones iniciales es preciso resaltar que los perfiles de pregrado del Coordinador Técnico de Interventoría para dotaciones TIC, deben estar relacionados con las actividades técnicas que deben desarrollarse en el marco del objeto a contratar, toda vez que, corresponden a ejercicios asociados al sector tecnologías de la información y la comunicación formado por las industrias manufactureras o de servicios cuya actividad principal está vinculada con el desarrollo, producción, comercialización y uso intensivo de las tecnologías de la información y las comunicaciones, dado el conocimiento de base técnico mínimo requerido para entender y hacer seguimiento a los procesos industriales, que llegan hasta la disposición final de los bienes en sitio, en desarrollo de las actividades que se dedican exclusivamente a transformar la materia prima a bienes de consumo dentro de la categoría de clases de “bienes finales” localizados en sitio de manera funcional y operativa en sus condiciones técnicas, es decir, que en conjunto y a partir de los procesos de producción y disposición final propenden por la obtención de productos terminados funcionales y en operación que deben garantizar unos criterios de calidad técnica a disposición del al cliente final, muy diferente a bienes intermedios sobre los cuales podrían asociarse a pregrados en otro tipo de administración y economía que no es el caso de la presente contratación.

De acuerdo con lo anterior y en atención a la pregunta de ampliar este perfil a áreas de la administración, economía, contaduría o afines, las anteriores no permiten contar con la idoneidad y conocimiento técnico de base para integrar y hacer seguimiento a todos y cada uno de los procesos industriales de entrega y disposición final funcional en el marco de la contratación requerida, por lo cual NO es viable.

MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA: SI NO X

7. OBSERVACIÓN N° 7:

Presentada por PWC:

¿Comendidamente solicitamos a la entidad aclarar, de qué perfiles deberán remitirse la hoja de vida con sus respectivos soportes en conjunto con la propuesta entendemos que es cinco (5) días después de la firma del contrato, es correcto nuestro entendimiento?

RESPUESTA DE LA FIDUCIARIA POPULAR S.A.:

Se confirma que la apreciación es correcta, así mismo se informa que en el anexo No. 8 se encuentran especificados los perfiles, que debe tener el personal que va a realizar las actividades objeto del contrato.

MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA: SI NO X

8. OBSERVACIÓN N° 8:

Presentada por PWC:

En aras de garantizar la pluralidad de oferentes, solicitamos a la entidad ampliar la formación del perfil "Coordinador Técnico de Interventoría" a profesiones como Administración de Empresas, Economía, Contaduría o afines.

RESPUESTA DE LA FIDUCIARIA POPULAR S.A.:

No se acepta su observación en cuanto a la ampliación experiencia específica del perfil "Coordinador formación docentes", ya que los mismos fueron estructurados teniendo en cuenta las necesidades, cuantías y alcance de los proyectos, todo lo anterior fue previamente aprobado por el Ministerio de Educación Nacional con el propósito de cumplir con los requisitos mínimos establecidos para los proyectos.

MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA: SI NO X**9. OBSERVACIÓN N° 9:****Presentada por PWC:**

En aras de garantizar la pluralidad de oferentes, solicitamos a la entidad ampliar experiencia específica del perfil "Coordinador formación docentes" para aceptar la experiencia en proyectos con componente de transferencia de conocimiento en sector académicos (grupos de investigación).

RESPUESTA DE LA FIDUCIARIA POPULAR S.A.:

No se acepta su observación en cuanto a la ampliación experiencia específica del perfil "Coordinador formación docentes", ya que los mismos fueron estructurados teniendo en cuenta las necesidades, cuantías y alcance de los proyectos, todo lo anterior fue previamente aprobado por el Ministerio de Educación Nacional con el propósito de cumplir con los requisitos mínimos establecidos para los proyectos.

MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA: SI NO X**10. OBSERVACIÓN N° 10:****Presentada por PWC:**

En el caso que tengamos dudas adicionales posteriormente al 14 de Julio podemos realizarlas por el mismo conducto establecido (correo electrónico).

RESPUESTA DE LA FIDUCIARIA POPULAR S.A.:

Solamente se recibirán preguntas dentro de los plazos y tiempos señalados en el cronograma definido.

MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA: SI NO X

11. OBSERVACIÓN N° 11:

Presentada por PWC:

Respetuosamente solicitamos aclarar la fecha de recepción de la propuesta ya que según calendario es el 15 de Julio previo a la apertura del proceso 19 de Julio

RESPUESTA DE LA FIDUCIARIA POPULAR S.A.:

Se ajustará mediante adenda N°1.

MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA: SI X NO

12. OBSERVACIÓN N° 12:

Presentada por PWC:

¿El alcance de las actividades de formación docente, está orientado a la capacitación en los equipos entregados por el contribuyente?

RESPUESTA DE LA FIDUCIARIA POPULAR S.A.:

Las obligaciones técnicas a cargo del contratista resultante del proceso de selección, se encuentran definidas en el Anexo OBLIGACIONES PORE, el cual describe las actividades en específico para dicho componente.

MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA: SI NO X

13. OBSERVACIÓN N° 13:

Presentada por ARG Consultores & Servicios:

Los TDR del proceso establecen en el literal a) del numeral 3.3:

Los TDR del proceso establecen en el literal a) del numeral 3.3: Para el presente proceso los proponentes deberán acreditar máximo cuatro (4) contratos TERMINADOS, que tengan por objeto o contengan en su alcance interventoría y/o supervisión a contratos de Cambiar por contratos de dotación de elementos TIC y formación docente. Para la acreditación de los requisitos habilitante no se tendrá en cuenta contratos de Obra ni interventoría de obra....

... En los contratos cuyo alcance incluya la interventoría de otros productos o servicios, solo se deberá tener en cuenta la proporcionalidad del componente de dotaciones de elementos TIC y formación docente en el contrato objeto de la intervención.

Por lo anterior y en aras de garantizar la pluralidad de oferentes en el presente proceso de selección se solicita amablemente que para el criterio de experiencia mínima requerida se permita acreditar experiencia en una de las dos modalidades del objeto del proceso y no condicionarlo a las dos modalidades y se eliminen las palabras “Cambiar por” que puede generar confusiones:

Para el presente proceso los proponentes deberán acreditar máximo cuatro (4) contratos TERMINADOS, que tengan por objeto o contengan en su alcance interventoría y/o supervisión a contratos de dotación de elementos TIC y/o formación docente. Para la acreditación de los requisitos habilitante no se tendrá en cuenta contratos de Obra ni interventoría de obra.

... En los contratos cuyo alcance incluya la interventoría de otros productos o servicios, solo se deberá tener en cuenta la proporcionalidad del componente de dotaciones de elementos TIC y/o formación docente en el contrato objeto de la intervención.

RESPUESTA DE LA FIDUCIARIA POPULAR S.A.:

Se acepta la observación. Se ajustará mediante adenda N° 1.

MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA: SI X NO

14. OBSERVACIÓN N° 14:

Presentada por ARG Consultores & Servicios:

El numeral 1.8. de los TDR del proceso establecen:

El Presupuesto Estimado (PE) para la ejecución del proyecto, es hasta por la suma **de DOSCIENTOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$210.206.250.00)**, incluido el IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

Teniendo en cuenta lo anterior, es importante resaltar que los requisitos técnicos para ejecutar el proceso de la referencia superan el presupuesto estimado para contratar la interventoría, por tal motivo realizamos un estudio de mercado y costos del cual se pudo determinar que la ejecución de la interventoría costaría **\$380.000.000 aproximadamente**, lo cual incluiría costos de personal, desplazamientos, viáticos, gastos administrativos, pólizas, imprevistos, impuestos y utilidades.

Así mismo, revisando el costo estimado para el proyecto publicado por la Agencia de Renovación del Territorio equivale a \$9.034.454.230, lo que evidencia una gran responsabilidad de la interventoría sobre un proyecto de tal magnitud que no se refleja en el presupuesto que se estimó para contratar este servicio.

Por lo mencionado anteriormente, nos permitimos solicitar amablemente se realice un ajuste al presupuesto estimado para la contratación de la interventoría que permita garantizar el seguimiento y el control adecuado del proyecto.

RESPUESTA DE LA FIDUCIARIA POPULAR S.A.:

El presupuesto estimado obedece a un estudio de mercado adelantado por el formulador del proyecto durante la etapa de estructuración, en el cual se contemplan gastos de personal, costos indirectos del proceso de validación en sitio, gastos administrativos y utilidad. Este no puede ser modificado ya que los mismos fueron estructurados teniendo en cuenta las necesidades, cuantías y alcance de los proyectos, todo lo anterior fue previamente aprobado por el Ministerio de Educación Nacional con el propósito de cumplir con los requisitos mínimos establecidos para los proyectos.

MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA: SI NO X



Adriana Rodríguez León

Representante Legal Suplente

FIDUCIARIA POPULAR S.A.

Representante **PATRIMONIO AUTÓNOMO OBRAS POR IMPUESTOS – DOTACIÓN – BICENTENARIO**

Elaboró: Giovanna Barrera

Revisó: Wilson Orlando Ortiz Buitrago

Aprobó: Alejandra Ochoa Moreno