

 <i>República de Colombia</i> <i>Departamento de Santander</i> <i>Municipio de Encino</i>	<b>RESOLUCIÓN</b>	CÓDIGO	F-PTH-003
		VERSIÓN	01
		FECHA APROBACIÓN	26/12/2016
		PÁGINA	1 de 4
		CODIGO RD	110.07.41

**RESOLUCION No. 137**  
**(17 DE MAYO DE 2023)**

**POR LA CUAL SE ADJUDICA LA SELECCIÓN DE LA “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, PARA LAS OBRAS PRELIMINARES Y EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIO, VISTA CAMPESTRE DEL MUNICIPIO DE ENCINO - SANTANDER”.**

**EL ALCALDE MUNICIPAL DE ENCINO, SANTANDER**, en uso de sus atribuciones legales especialmente las conferidas en el Decreto 1082 de 2015 y demás Decretos Reglamentarios, y;

**CONSIDERANDO:**

- a. Que de conformidad con la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas complementarias el Municipio de Encino Santander. realizó un proceso de selección de la **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, PARA LAS OBRAS PRELIMINARES Y EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIO, VISTA CAMPESTRE DEL MUNICIPIO DE ENCINO - SANTANDER”.**
- b. Que mediante proceso de mínima cuantía No. **MC-022-2022** cuyo objeto es: **“CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA CONSTITUCIÓN DE UN PATRIMONIO AUTONOMO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA Y DE LOS RECURSOS APLICABLES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIO, INCLUYENDO OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ENCINO – SANTANDER.”.**
- c. Que el municipio de encino, Santander dentro del proceso de selección de mínima cuantía **MC-022-2022**, selecciono la oferta de la **FIDUCIARIA POPULAR S.A.- FIDUCIAR S.A.**, identificada con Nit. 800.141.235-0, representada legalmente por **MARIA DEL PILAR ALBORNOZ RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 51.971.118 de Bogota.
- d. Que mediante resolución No. 421 del 23 de Diciembre de 2022, **“POR LA CUAL SE DESIGNA EL COMITÉ EVALUADOR PARA EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTONOMO MUNICIPIO DE ENCINO.”**
- e. Que mediante los Términos de Referencia se realiza la convocatoria de selección de la **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, PARA LAS OBRAS PRELIMINARES Y EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIO, VISTA CAMPESTRE DEL MUNICIPIO DE ENCINO - SANTANDER”**, suscritos por la Alcaldía Municipal de Encino, Santander representado legalmente por el señor **JOSE GABRIEL GIRATA PICO** identificado con cedula de ciudadanía No. 5.634.001 de Encino, Santander.

 República de Colombia Departamento de Santander Municipio de Encino	<b>RESOLUCIÓN</b>	CÓDIGO	F-PTH-003
		VERSIÓN	01
		FECHA APROBACIÓN	26/12/2016
		PÁGINA	2 de 4
		CODIGO RD	110.07.41

- f. Que se llevó a cabo la apertura del proceso de contratación, en el cual se determinó como fecha de plazo máximo para presentar ofertas el 10 de mayo de 2023 a las 03:00pm, Habiéndose presentado los siguientes proponentes así:

PLAZO MÁXIMO PARA ENTREGA DE OFERTAS	HASTA EL 10 DE MAYO DE 2023 A LAS 03:00 PM	vía e-mail al correo electrónico de la Fiduciaria <a href="mailto:Marcelo.hidalgo@fidupopular.com.co">Marcelo.hidalgo@fidupopular.com.co</a> .
--------------------------------------	--	---

**Proponentes:**

<b>PROPUESTA No. 01</b>	
<b>Nombre del proponente</b>	<b>SICOC LTDA Nit 804.007.583-0</b>
<b>Representante legal</b>	<b>YADIRA DURAN GARCIA</b>
<b>Identificación</b>	<b>37.893.183 de San Gil Santander.</b>
<b>Dirección</b>	Calle 17 # 7 – 70
<b>Teléfono</b>	3208514014
<b>Correo electrónico</b>	<a href="mailto:sicoctda@gmail.com">sicoctda@gmail.com</a>
<b>Valor de la propuesta</b>	OCHO MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$ 8.352.000).
<b>Fecha y hora de entrega</b>	Fecha: 09/05/2023 Hora: 11:38 a.m.
<b>N° folios</b>	Cincuenta y ocho (58) Folios

- g. Que fue realizada la evaluación de orden jurídica, financiera, experiencia, de conformidad con las etapas señaladas en los términos de referencia por el comité evaluador.
- h. Que el comité evaluador realizo la evaluación orden jurídica, financiera, experiencia, de la propuesta presentada, conforme con la evaluación final publicada en la página de la **FIDUCIARIA POPULAR** en la sección de convocatorias Fiducia Inmobiliaria.
- i. El Comité evaluó con sujeción a lo establecido en los términos de referencia.

REQUISITOS	METODO DE EVALUACION	RESULTADO
Requisitos de orden Jurídico	Verificación de Cumplimiento	Habilitado / No Habilitado
Requisitos de capacidad Financiera	Verificación de Cumplimiento	Habilitado / No Habilitado
Requisitos técnicos	Verificación de Cumplimiento	Habilitado / No Habilitado

- j. Que realizada la evaluación y en el traslado de subsanabilidad el resultado de la evaluación es:

**ALCALDÍA DE LA GENTE 2020 – 2023**

 <i>República de Colombia</i> <i>Departamento de Santander</i> <i>Municipio de Encino</i>	<b>RESOLUCIÓN</b>	CÓDIGO	F-PTH-003
		VERSIÓN	01
		FECHA APROBACIÓN	26/12/2016
		PÁGINA	3 de 4
		CODIGO RD	110.07.41

PROPUESTA No. 01	
<b>Nombre del proponente</b>	<b>SICOC LTDA Nit 804.007.583-0</b>
<b>Representante legal</b>	<b>YADIRA DURAN GARCIA</b>
<b>Identificación</b>	<b>37.893.183 de San Gil Santander.</b>
<b>Dirección</b>	Calle 17 # 7 – 70
<b>Teléfono</b>	3208514014
<b>Correo electrónico</b>	<a href="mailto:sicoctda@gmail.com">sicoctda@gmail.com</a>
<b>Valor de la propuesta</b>	OCHO MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$ 8.352.000).
<b>Fecha y hora de entrega</b>	Fecha: 09/05/2023 Hora: 11:38 a.m.
<b>N° folios</b>	Cincuenta y ocho (58) Folios

criterio de evaluación	Asignación
Requisitos de orden jurídico	Cumple
Requisitos de orden Técnico	Cumple
Requisitos de experiencia	Cumple
Requisitos técnicos	Cumple

- k. Que el comité evaluador consideró que la propuesta que se ajusta a lo exigido en los términos de referencia considerada como favorable para el cumplimiento del objeto a contratar teniendo en cuenta el factor de evaluación de conformidad con los términos de referencia es la siguiente:

PROPUESTA No. 01	
<b>Nombre del proponente</b>	<b>SICOC LTDA Nit 804.007.583-0</b>
<b>Representante legal</b>	<b>YADIRA DURAN GARCIA</b>
<b>Identificación</b>	<b>37.893.183 de San Gil Santander.</b>
<b>Dirección</b>	Calle 17 # 7 – 70
<b>Teléfono</b>	3208514014
<b>Correo electrónico</b>	<a href="mailto:sicoctda@gmail.com">sicoctda@gmail.com</a>
<b>Valor de la propuesta</b>	OCHO MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$ 8.352.000).
<b>Fecha y hora de entrega</b>	Fecha: 09/05/2023 Hora: 11:38 a.m.
<b>N° folios</b>	Cincuenta y ocho (58) Folios

- l. Que la propuesta arriba descrita se ajustó a lo reglado por los términos de referencia, la Ley 80 de 1993, ley 1150 del 2007, el Decreto 1082 de 2015, como se estipula, el respectivo comité recomienda a la **FIDUCIARIA POPULAR S.A.** proceder a adjudicar a la firma correspondiente: **SICOC LTDA, Nit 804.007.583-0**, representada legalmente por **YADIRA DURAN GARCIA**, identificada con cédula de ciudadanía número 37.893.183 de San Gil Santander.

## ALCALDÍA DE LA GENTE 2020 – 2023

 República de Colombia Departamento de Santander Municipio de Encino	<b>RESOLUCIÓN</b>	CÓDIGO	F-PTH-003
		VERSIÓN	01
		FECHA APROBACIÓN	26/12/2016
		PÁGINA	4 de 4
		CÓDIGO RD	110.07.41

En mérito de lo expuesto el Municipio de Encino, Santander,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Adjudicar el proceso de Selección del Interventor para desarrollar el objeto: “**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, PARA LAS OBRAS PRELIMINARES Y EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIO, VISTA CAMPESTRE DEL MUNICIPIO DE ENCINO - SANTANDER**” a **SICOC LTDA**, Nit **804.007.583-0**, representada legalmente por **YADIRA DURAN GARCIA**, identificada con cédula de ciudadanía número 37.893.183 de San Gil Santander.

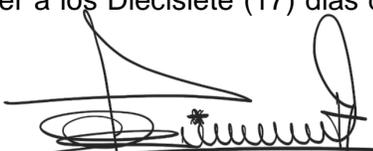
**ARTICULO SEGUNDO:** La presente resolución se notificará mediante correo electrónico a la **FIDUCIARIA POPULAR** y rige a partir de la fecha de expedición.

**PARAGRAFO PRIMERO:** **El acto de adjudicación es irrevocable y obliga a la entidad y al adjudicatario. No obstante lo anterior, si dentro del plazo comprendido entre la adjudicación del contrato y la suscripción del mismo, sobreviene una inhabilidad o incompatibilidad o si se demuestra que el acto se obtuvo por medios ilegales, este podrá ser revocado, caso en el cual, la entidad podrá aplicar lo previsto en el inciso final del numeral 12 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993.**

**PARAGRAFO SEGUNDO:** La presente resolución es irrevocable y contra ella no procede recurso alguno en sede administrativa conforme con el parágrafo 1 del artículo 77 de la ley 80 de 1993.

**NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

Se firma en Encino, Santander a los Diecisiete (17) días del mes de mayo de dos mil veintitrés (2023).

  
**JOSE GABRIEL GIRATA PICO**  
 Alcalde Municipal  
 Encino – Santander

Reviso y Aprobó Aspectos Financieros: María Claudia Monsalve Monsalve  
 Secretaria de Hacienda y Finanzas Publicas

Reviso y Aprobó Aspectos Jurídicos: María Fernanda Silva Pereira  
 Secretaria General y de Gobierno

Reviso y Aprobó Aspectos Técnicos: Ing. Camilo José Blanco Rangel  
 Secretario de Planeación, Infraestructura y Tic

Reviso fundamentos de Orden Jurídico Contractual:  
 Sergio José Hernández Quintero – Abogado Asesor Externo