

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES,
OFERTA ECONÓMICA, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y
SELECCIÓN DE PROPONENTE INTERVENTORIA

Código:	VC-GO-FR02
Versión:	01
Fecha aprobación	25-04-2014
Página	1 de 1

Ituango, 21 de junio de 2022

El Municipio de Ituango, en su condición de **FIDEICOMITENTE APORTANTE** del Contrato fiduciario 21310 **FIDEICOMISO MUNICIPIO DE ITUANGO**, y en cumplimiento de sus obligaciones contractuales se permite presentar a continuación la **EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS** presentadas conforme a la invitación pública realizada a través de la página web de **FIDUCIARIA POPULAR S. A.** en las siguientes condiciones:

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA INVITACIÓN

La Administración **Municipal de ITUANGO-Antioquia-**, como entidad territorial del estado del orden Municipal, se encuentra facultada de acuerdo con lo establecido en el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012, reglamentado por el decreto 2045 de 2012, para realizar la financiación y desarrollo de viviendas de interés social, mediante la constitución de patrimonio(s) autónomos(s) reglamentados por el derecho privado. Por lo anterior adelantó el proceso de convocatoria y selección de LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL (VIS) SECTOR CENTRO, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ITUANGO. Los proponentes interesados en realizar la interventoria al proyecto de Vivienda de Interés Social (VIS) denominado **PROYECTO VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ITUANGO** ya constituido el Patrimonio Autónomo denominado **PATRIMONIO AUTONOMO MUNICIPIO DE ITUANGO**, administrado por **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**, el cual tiene como objeto la administración de los bienes transferidos a título de fiducia mercantil por **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE y del FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** o por su cuenta, y los bienes que ingresen para incrementar el **FIDEICOMISO**, para que **LA FIDUCIARIA**, como vocera del mismo, los administre de acuerdo con las instrucciones impartidas.

2. OBJETO DE LA EVALUACIÓN.

Previa invitación publicada en la página WEB de la Fiduciaria, el Municipio de Ituango procederá a evaluar las propuestas presentadas con el fin de seleccionar el oferente que cumpla con los requisitos de experiencia e idoneidad, como condiciones mínimas para el proyecto cuyo objeto es "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL (VIS) SECTOR CENTRO, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ITUANGO" de acuerdo con las especificaciones indicadas en la invitación.

3. PROPUESTAS RECIBIDAS

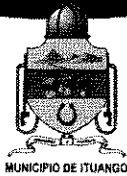
Realizado el procedimiento establecido en la invitación y hasta la fecha y hora allí determinada, se tuvo confirmación por parte de **FIDUCIARIA POPULAR S. A.** de que hasta la fecha y hora límite sólo se había recibido una **ÚNICA PROPUESTA** por parte de **RL QUINTO INGENIEROS SAS**, la cual se procederá a evaluar con los criterios indicados en los términos de referencia

ENTRE TODOS ITUANGO SERÁ MEJOR

NIT: 890.982.278-2

Cll. Berrío # 19-08 Parque Ppal.

Conmutador 864 31 75 - email: alcaldia@ituango-antioquia.gov.co



VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES,
OFERTA ECONÓMICA, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y
SELECCIÓN DE PROPONENTE INTERVENTORIA

Código:	VC-GO-FR02
Versión:	01
Fecha aprobación	25-04-2014
Página	1 de 1

3.1. PROPUESTA DEL OFERENTE QUINTO INGENIEROS S.A.S

3.1.1. LA PERSONA JURÍDICA

QUINTO INGENIEROS SAS, representada legalmente por el señor CARLOS YECID QUINTO JUSTO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.077.436.970, La sociedad tiene por objeto principal la construcción, diseños y consultorias para proyectos públicos y privados relacionados con la actividad de ingeniería en todos sus campos.

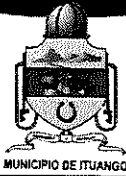
3.1.2. LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

DESCRIPCION	REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	Carta de Presentación de la Propuesta	X		Presenta la oferta con el desarrollo de cada uno de los puntos de la invitación debidamente firmada por el representante legal el señor CARLOS YECID QUINTO JUSTO
CAPACIDAD JURIDICA	Certificado antecedentes Fiscales y disciplinarios del proponente y representante legal	X		Presenta el certificado emitido por la PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN RESPECTO AL REPRESENTANTE LEGAL CARLOS YECID QUINTO JUSTO y a la empresa QUINTO INGENIEROS SAS.
	Registro Unico Tributario de Proponente	X		Presenta el registro Unico tributario del Proponente, empresa QUINTO INGENIEROS SAS expedido por la DIAN
	Certificado de Existencia y Representación Legal	X		Presenta el certificado de existencia de QUINTO INGENIEROS SAS , expedido por la Cámara de Comercio de Medellín con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendarios anteriores a la fecha de presentación de la propuesta
	Registro Unico de Proponentes (RUP)			Presenta el registro Unico de Proponente de la empresa QUINTO INGENIEROS SAS
	Copia de la Cédula del Representante Legal	X		Presenta copia de la Cédula del Señor CARLOS YECID QUINTO JUSTO

ENTRE TODOS ITUANGO SERÁ MEJOR
NIT: 890.982.278-2

Cll. Berrio # 19-08 Parque Ppal.

Conmutador 864 31 75 - email: alcaldia@ituango-antioquia.gov.co



VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES,
OFERTA ECONÓMICA, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y
SELECCIÓN DE PROPONENTE INTERVENTORIA

Código:	VC-GO-FR02
Versión:	01
Fecha aprobación	25-04-2014
Página	1 de 1

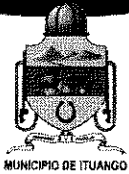
DESCRIPCION	REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	Certificación de Pago de Seguridad Social y Aportes Parafiscales	X		Presenta la certificación debidamente firmada por el representante legal de la empresa QUINTO INGENIEROS SAS
	Declaración voluntaria de origen de fondos	X		Presenta declaración firmada por el representante legal señor CARLOS YECID QUINTO JUSTO. Representante Legal de QUINTO INGENIEROS SAS.
	Garantía de seriedad de la Oferta	X		Poliza de cumplimiento expedida por la compañía SEGUROS DEL ESTADO.
CAPACIDAD FINANCIERA	Balances financieros del último corte	X		Presenta balances del último corte con fecha diciembre 2021 de QUINTO INGENIEROS SAS
	Estado de resultados del último corte	X		Presenta estado de resultados del último corte con fecha diciembre 2021 de QUINTO INGENIEROS SAS.
	Copia de la tarjeta profesional del contador	X		Presenta copia de la tarjeta profesional del contador.

ENTRE TODOS ITUANGO SERÁ MEJOR

NIT: 890.982.278-2

Cll. Berrío # 19-08 Parque Ppal.

Conmutador 864 31 75 - email: alcaldia@ituango-antioquia.gov.co



MUNICIPIO DE ITUANGO

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES,
OFERTA ECONÓMICA, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y
SELECCIÓN DE PROPONENTE INTERVENTORIA

Código:	VC-GO-FR02
Versión:	01
Fecha aprobación	25-04-2014
Página	1 de 1

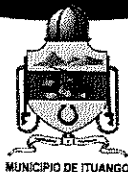
DESCRIPCION	REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
EXPERIENCIA GENERAL	<p>1. Que el proponente sea ingeniero civil y cuente con una experiencia mínima de diez (10) años en dirección de interventoría, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección</p> <p>2. Que el proponente deberá acreditar en el R.U.P. (Registro Único de Proponentes) como mínimo tres (3) contratos de Interventoría y/o Consultoría, como contratista, cuyo objeto esté relacionado con la Interventoría y/o Consultoría para infraestructuras verticales y/o horizontales tanto públicas como privadas. La experiencia que reposa en el RUP</p>	X		<ol style="list-style-type: none">1. Presenta certificados que constan que tiene más de 10 años de experiencia en interventoría.2. Presenta 4 contratos de experiencia específica.

ENTRE TODOS ITUANGO SERÁ MEJOR

NIT: 890.982.278-2

Cll. Berrio # 19-08 Parque Ppal.

Conmutador 864 31 75 - email: alcaldia@ituango-antioquia.gov.co



MUNICIPIO DE ITUANGO

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES,
OFERTA ECONÓMICA, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y
SELECCIÓN DE PROPONENTE INTERVENTORIA

Código:	VC-GO-FR02
Versión:	01
Fecha aprobación	25-04-2014
Página	1 de 1

DESCRIPCION	REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	solo se tendrá en cuenta para el cómputo de la habilitación por experiencia la acreditada bajo el clasificador de Bienes y Servicios de Nacionales Unidas			
EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	DIRECTOR de INTERVENTORIA	X		Presenta el certificado de acuerdo a los términos de referencia
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	X		Presenta el certificado de acuerdo a los términos de referencia Especialista en gerencia de proyectos

Con la verificación documental anterior se tiene el siguiente resultado del único oferente QUINTO INGENIEROS SAS.

3.1.3 CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR	INDICE REQUERIDO	INDICE OFERENTE	CUMPLE: SI/NO
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 200	372,29	CUMPLE
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 1%	0,01	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 100	138,40	CUMPLE
Capital de Trabajo	Mayor ó igual al 100% del presupuesto oficial	\$503.098.000	CUMPLE

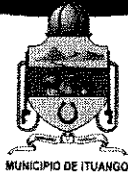
INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
INDICADOR	INDICE REQUERIDO	INDICE OFERENTE	CUMPLE: SI/NO
Rentabilidad sobre patrimonio	Mayor o igual a 0,25	0,40	CUMPLE

ENTRE TODOS ITUANGO SERÁ MEJOR

NIT: 890.982.278-2

Cll. Berrío # 19-08 Parque Ppal.

Conmutador 864 31 75 - email: alcaldia@ituango-antioquia.gov.co



MUNICIPIO DE ITUANGO

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES,
OFERTA ECONÓMICA, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y
SELECCIÓN DE PROPONENTE INTERVENTORIA

Código:	VC-GO-FR02
Versión:	01
Fecha aprobación	25-04-2014
Página	1 de 1

Rentabilidad sobre activos	Mayor o igual a 0,25	0,40	CUMPLE
----------------------------	----------------------	------	--------

CRITERIO	VERIFICACIÓN
CAPACIDAD JURÍDICA	HABILITADA
CAPACIDAD TECNICA	HABILITADA
EXPERIENCIA ACREDITADA	HABILITADA
CAPACIDAD FINANCIERA	HABILITADA

4. EVALUACIÓN TÉCNICA, ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Una vez revisada la propuesta presentada, se encuentra que el único oferente, se encuentra habilitado, por lo tanto, se procede a la calificación, obteniendo el puntaje como se relaciona a continuación:

VALOR DE LA PROPUESTA:

Realizada la verificación y la propuesta económica presentada y analizando los costos promedio en las interventorías de proyectos de vivienda de interés social (VIS) se ajusta a los presupuesta que se tienen en el proyecto para el pago de la interventoria.

CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$145.500.000)

EXPERIENCIA

Dentro de los criterios de calificación, la experiencia se tiene en cuenta para cada una de las actividades que hacen parte del objeto de la invitación, esto es: la interventoría técnica, administrativa y financiera del proyecto denominado "construcción de viviendas de interés social (vis) sector centro, en la zona urbana del municipio de ituango, actividades sobre las cuales el oferente único **QUINTO INGENIEROS SAS** acreditó la requerida experiencia.

RESULTADO

En consideración a los dos factores evaluados se tiene que el oferente único **QUINTO INGENIEROS SAS** obtiene el siguiente resultado:

ITEM	FACTORES DE EVALUACION	PUNTAJE TOTAL OBTENIDO
1	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	40
2	EXPERIENCIA DEL EQUIPO PROFESIONAL	50
3	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	0
PUNTAJE TOTAL		90

ENTRE TODOS ITUANGO SERÁ MEJOR

NIT: 890.982.278-2

Cll. Berrio # 19-08 Parque Ppal.

Conmutador 864 31 75 - email: alcaldia@ituango-antioquia.gov.co



VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES,
OFERTA ECONÓMICA, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y
SELECCIÓN DE PROPONENTE INTERVENTORIA

Código:	VC-GO-FR02
Versión:	01
Fecha aprobación	25-04-2014
Página	1 de 1

Dado en Ituango a los 21 días del mes de junio de 2022,

BEATRIZ ELENA BEDOYA QUINTERO

Directora de Planeación, Obras y Servicios Públicos

Cedula: 21.815.833

Correo electrónico: planeacion@ituango-antioquia.gov.co

Teléfono: 3217440255

NÉSTOR MARIO ESCOBAR ARANGO

Secretario General y de Gobierno

Cedula: 1.128.283.835

Correo electrónico: gobierno@ituango-antioquia.gov.co

Teléfono: 3234907583

YULY MARCELA ESPINAL MONSALVE

Secretaria de Hacienda y Tesorería

Cedula: 1.017.151.092

Correo electrónico: hacienda@ituango-antioquia.gov.co

Teléfono: 3504699071

MARÍA ARELIX ARBOLEDA ARBOLEDA

Asesora Externa - Municipio de Ituango

Cedula: 43.592.947 de Medellín

Correo electrónico: asesoriasarelix@gmail.com

Teléfono: 3217004784

ENTRE TODOS ITUANGO SERÁ MEJOR

NIT: 890.982.278-2

Cll. Berrio # 19-08 Parque Ppal.

Conmutador 864 31 75 - email: alcaldia@ituango-antioquia.gov.co

