



OFICINA DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO: 20.14.04

Página 1 de 4

CONTRATOS Y CONVENIOS

INFORME PRELIMINAR DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS JURIDICOS

LAURA FERNANDA RODRIGUEZ MORENO en calidad de jefe Oficina de Contratación; Evaluadora Jurídica procede a realizar la evaluación jurídica de los documentos aportados dentro del proceso "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DEL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO URBANIZACIÓN EL LAGO, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR"

Conforme a las propuestas remitidas por fiduciaria popular, se tiene que dentro del término establecido en el cronograma radicaron:

PROPONENTE:	NO HABILITADA
CONSORCIO EL LAGO SALGAR	

EVALUACIO	N JURIDICA – PROPONEN	ITE
Carta de Presentación de la propuesta	Obra dentro de la carpeta digital documento suscrito po CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO en calidad de representante legal del consorcio. No indica numero de identificación del representante No indica número de tarjeta profesional en el documento NO HABILITADA	
	Presenta documento de c	conformación de consorcio
Documento de conformación del consorcio	ALFREDO BUITRAGO SAS	
	CONSTRUAMA SAS	50%
	temporal, será igual o sur entrega de todas las vivie años más. Por tanto, debe temporal no podrá ser d caso, podrá haber ces integran el consorcio o u duración de los miembro Unión Temporal, cuando ser igual o superior al térr	el acuerdo consorcial o de unión perior al término necesario para la endas y del proyecto, y de dos (2) erá indicar que el consorcio o unión isuelto ni liquidado y, en ningún ión del contrato entre quienes unión temporal. En todo caso, la es que conformen el Consorcio o sean personas jurídicas, deberá nino de cinco (5) años contados a para la firma del contrato.





OFICINA DE CONTRATACIÓN

Página 2 de 4

CONTRATOS Y CONVENIOS

CÓDIGO: 20.14.04

Certificado de existencia y representación legal	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO SAS	Presenta cedula de ciudadanía Folio 10. Aporta diploma como ingeniero civil Aporta certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios. Presenta certificado de existencia y representación legal expedido el 18 de septiembre de 2023 Sigla : CABA INTERVENTORIA SAS.
	CONSTRUAMA	Aporta cedula del representante legal – ORLANDO ALLENDE ACUÑA identificado con cedula de ciudadanía No 1.073.324.375 de Puerto Salgar Cundinamarca Aporta certificado de existencia y representación legal. Expedido el 10 de agosto de 2023.
		CONSTRUAMA SAS. OBSERVACIONES: El certificado no cuenta con fecha de expedición dentro del mes anterior al cierre del proceso. NO HABILITADA





OFICINA DE CONTRATACIÓN	
CONTRATOS Y CONVE	NIOS

CÓDIGO: 20.14.04

Cedula de ciudadanía	Presenta cedula de ciudadanía Folio 10.	
Pago de aportes a la seguridad social	Por CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS presenta documento suscrito por el representante legal HABILITADA. Por CONSTRUAMA SAS presenta documento suscrito por	
	Jorge Aníbal Montoya Lujan HABILITADA	
Registro Único de Proponentes - RUP	Obra dentro de la carpeta digital RUP CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS expedido el 18 de septiembre de 2023.	
	Obra dentro de la carpeta digital RUP CONSTRUAMA SAS expedido el 29 de agosto de 2023	
	HABILITADA	
Garantía de seriedad de la propuesta	No de póliza 14-44-101193501 anexo 0 Fecha de expedición 19 de septiembre de 2023 Seguros del estado	
	El valor de la cuantía de la garantía de seriedad de la propuesta no corresponde al diez (10%) del valor total del proyecto, es decir la suma de \$21.344.000. NO CUMPLE	
	La referida garantía deberá tener vigencia de noventa (90) días CUMPLE	
	NO HABILITADA	
Registro Único Tributario	Obra dentro de la carpeta digital copia del RUT de:	
	CLEMENTO ALFREDO BUITRAGO SAS	
	CONSTRUAMA SAS	
	HABILITADA	





OFICINA DE CONTRATACIÓN

Página 4 de 4

CONTRATOS Y CONVENIOS

CÓDIGO: 20.14.04

Antecedentes disciplinarios, medidas correctivas y judiciales

fiscales,

Verificado por la entidad

CONCLUSION EVALUACION JURIDICA

PROPONENTE:

CONSORCIO EL LAGO SALGAR

NO HABILITADA

Dado a los veintiséis (26) días del mes de septiembre de 2023

AURA FERNANDA RODRIGUEZ MOREN

JEFE OFICINA DE CONTRATACIÓN