INFORME PRELIMINAR DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS JURIDICOS

LAURA FERNANDA RODRIGUEZ MORENO en calidad de jefe Oficina de Contratación; Evaluadora Jurídica procede a realizar la evaluación jurídica de los documentos aportados dentro del proceso "LA CONSTRUCCIÓN, del PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO URBANIZACIÓN EL LAGO, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR"

Conforme a las propuestas remitidas por fiduciaria popular, se tiene que dentro del termino establecido en el cronograma radicaron:

PROPONENTE:	**NO HABILITADA**
CONSORCIO TOTAL SERVICE	

EVALUACION JURIDICA – PROPONENTE CONSORCIO TOTAL SERVICE	
Carta de Presentación de la propuesta	Obra dentro de la carpeta digital documento suscrito por JORGE A. MONTOYA LUJAN identificado con cedula de ciudadanía No 9.774.129 en calidad de representante del CONSORCIO TOTAL SERVICE. No presenta aval de la propuesta. **NO HABILITADA**
Documento de conformación del consorcio	Presenta documento de conformación de consorcio TOTAL SERVICE integrado por: **CONSTRUSERVICES JM SAS** — No menciona porcentaje de participación **TOTALPHI SAS** — No menciona porcentaje de participación No señala la duración del acuerdo consorcial o de unión temporal, será igual o superior al término necesario para la entrega de todas las viviendas y del proyecto, y de dos (2) años más. Por tanto, deberá indicar que el consorcio o unión temporal no podrá ser disuelto ni liquidado y, en ningún caso, podrá haber cesión del contrato entre quienes integran el consorcio o unión temporal. En todo caso, la duración de los miembros que conformen el Consorcio o Unión Temporal, cuando sean personas jurídicas, deberá ser igual o superior al término de cinco (5) años contados a

	partir de la fecha prevista para la firma del contrato. **NO HABILITADA** No identifica cada uno de sus integrantes, señalando como mínimo su nombre, razón social o denominación social, tipo y número del documento de identidad o NIT y domicilio. **NO HABILITADA** No señala las reglas básicas que regulen las relaciones entre los miembros del consorcio o la unión temporal y sus respectivas responsabilidades. **NO HABILITADA** **NO HABILITADA**		
Certificado de existencia y representación legal	**CONSTRUSERVICES JM SAS**	Presenta certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición 19/04/2023 Termino de duración: INDEFINIDA Objeto social indeterminado Representante legal Jorge Aníbal Montoya Lujan No presenta copia de la cedula de ciudadanía del señor Jorge Aníbal Montoya Lujan. **NO HABILITADA.**	
	TOTALPHI SAS	Presenta certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición 04/05/2023	

	Termino de duración: INDEFINIDA Objeto social relacionado Representante legal Lina Marcela Salazar Arango No presenta copia de la cedula de ciudadanía de la señora Lina Marcela Salazar Arango **NO HABILITADA.**
Cedula de ciudadanía	No presenta copia de la cedula de ciudadanía del señor Jorge Aníbal Montoya Lujan **NO HABILITADA.**
Pago de aportes a la seguridad social	Por **TOTALPHI SAS** presenta documento suscrito por la señora Lina Marcela Salazar Arango **HABILITADA.** Por **CONSTRUSERVICES JM SAS** presenta documento suscrito por Jorge Aníbal Montoya Lujan **HABILITADA**
Registro Único de Proponentes - RUP	Obra dentro de la carpeta digital RUP **CONSTRUSERVICES JM SAS** Obra dentro de la carpeta digital RUP **TOTALPHI SAS** **HABILITADA**
Garantía de seriedad de la propuesta	No de póliza 18-44-10187924 anexo 0 Fecha de expedición 10 de mayo de 2023 Seguros Mundial No relaciona como beneficiario a PATRIMONIO AUTÓNOMO URBANIZACIÓN EL LAGO - MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR, identificado con Nit. 830.053.691-8, administrado por FIDUCIARIA POPULAR S.A. El valor de la cuantía de la garantía de seriedad de la propuesta será el diez por ciento (10%) del valor total del proyecto. **NO CUMPLE**

	La referida garantía deberá tener vigencia de noventa (90) días **CUMPLE** **NO HABILITADA**
Registro Único Tributario	Obra dentro de la carpeta digital copia del RUT de: CONSTRUSERVICES JM SAS identificada con NIT 901.385.703-1 TOTALPHI SAS identificada con NIT 901.166.590-5 **HABILITADA**
Antecedentes disciplinarios, fiscales, medidas correctivas y judiciales	La entidad procedió a verificar encontrándose Lina Marcela Salazar Arango y Jorge Aníbal Montoya Lujan sin antecedente alguno.

CONCLUSION EVALUACION JURIDICA

PROPONENTE: CONSORCIO TOTAL SERVICE	**NO HABILITADA**

Dado a los quince (15) días del mes de Mayo de 2023

LAURA FERNANDA RODRIGUEZ MORENO
JEFE OFICINA DE CONTRATACIÓN
EVALUADORA JURIDICA