INFORME PRELIMINAR DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

LUCY CAROLINA LEON ROJAS en calidad de secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas; Evaluadora Financiera procede a realizar la evaluación financiera de los documentos aportados dentro del proceso "LA CONSTRUCCIÓN, del PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO URBANIZACIÓN EL LAGO, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR"

Conforme a las propuestas remitidas por fiduciaria popular, se tiene que dentro del término establecido en el cronograma radicaron:

PROPONENTE:	**HABILITADA**
CONSORCIO TOTAL SERVICE	

EVALUACION FINANCIERA	
Registro único tributario – RUT	Obra dentro de la carpeta digital RUP **CONSTRUSERVICES JM SAS** Obra dentro de la carpeta digital RUP **TOTALPHI SAS** **HABILITADA**
Indicadores financieros y organizacionales	**INDICADORES EXIGIDOS**

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA	
INDICADOR	**INDICE REQUERIDO**
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 5
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 40%
Razón de cobertura de intereses	Mayor a 4
Capital de Trabajo	Mayor ó igual a 200 SMMLV

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
INDICADOR	**INDICE REQUERIDO**
Rentabilidad sobre patrimonio	Mayor a 0.10
Rentabilidad sobre activos	Mayor a 0.10

INDICADORES DEL PROPONENTE

LIQUIDEZ	380%
ENDEUDAMIENTO	35%
COBERTURA DE INT	6024%

	RENT ACTIVO 23% RENT PATRIMONIO 36% **HABILITADA**
Declaración de origen de fondos	Obra en la carpeta digital **HABILITADA**
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT	Evaluación realizada por la fiduciaria según los pliegos de condiciones

CONCLUSION EVALUACION FINANCIERA

PROPONENTE: CONSORCIO TOTAL SERVICE	**HABILITADA**

Dado a los quince (15) días del mes de Mayo de 2023

LUCY CAROLINA LEON ROJAS
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS
EVALUADORA FINANCIERA