

 Libertad y Orden	SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS	 CÓDIGO: 20.14.04
	OFICINA DE CONTRATACIÓN	
Página 1 de 2	CONTRATOS Y CONVENIOS	

### INFORME DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

LUCY CAROLINA LEON ROJAS en calidad de secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas; Evaluadora Financiera procede a realizar la evaluación financiera de los documentos aportados dentro del proceso "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO COMO APORTE DEL MUNICIPIO AL PROYECTO DE URBANIZACIÓN EL LAGO, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR"

Conforme a las propuestas remitidas por fiduciaria popular del correo electrónico [claudia.malagon@fidupopular.com.co](mailto:claudia.malagon@fidupopular.com.co), se tiene que dentro del termino establecido en el cronograma radicaron:

<b>PROPONENTE:</b>  CONSORCIO CRAJA  Representado legalmente por: Jhon Esneider Cardona Gutierrez identificado con cedula de ciudadanía No 15.963.050	Radicado el 16-11-2022 a las 4:41 pm  <b>HABILITADA</b>
---	---

EVALUACION FINANCIERA – PROPONENTE CONSORCIO CRAJA																															
Registro único tributario – RUT	Obra a folio 129 y 130  RUT de JHON ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ RUT de CONSTRUMENTAR SAS  <b>HABILITADA</b>																														
Indicadores financieros y organizacionales	<div style="text-align: center;"> <b>INDICADORES EXIGIDOS</b> </div> <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">INDICADOR</th> <th style="text-align: center;">INDICE REQUERIDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Índice de Liquidez</td> <td style="text-align: center;">Mayor o igual a 10</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Índice de Endeudamiento</td> <td style="text-align: center;">Menor o igual a 0,30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Razón de cobertura de intereses</td> <td style="text-align: center;">Mayor o igual a 20 o INDETERMINADO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Capital de Trabajo</td> <td style="text-align: center;">Mayor ó igual a 100 SMMLV</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">INDICADOR</th> <th style="text-align: center;">INDICE REQUERIDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Rentabilidad sobre patrimonio</td> <td style="text-align: center;">Mayor a 0,10</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Rentabilidad sobre activos</td> <td style="text-align: center;">Mayor a 0,10</td> </tr> </tbody> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <b>CALCULO DE INDICADORES DEL PROPONENTE PLURAL</b> </div> <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">LIQUIDEZ</td> <td style="text-align: center;">14.5592</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ENDEUDAMIENTO</td> <td style="text-align: center;">0.0436</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">COBERTURA DE INT</td> <td style="text-align: center;">193520%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">RENT ACTIVO</td> <td style="text-align: center;">0.2143</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">RENT PATRIMONIO</td> <td style="text-align: center;">0.2241</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"><b>HABILITADA</b></p>	INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA		INDICADOR	INDICE REQUERIDO	Índice de Liquidez	Mayor o igual a 10	Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 0,30	Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 20 o INDETERMINADO	Capital de Trabajo	Mayor ó igual a 100 SMMLV	INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		INDICADOR	INDICE REQUERIDO	Rentabilidad sobre patrimonio	Mayor a 0,10	Rentabilidad sobre activos	Mayor a 0,10	LIQUIDEZ	14.5592	ENDEUDAMIENTO	0.0436	COBERTURA DE INT	193520%	RENT ACTIVO	0.2143	RENT PATRIMONIO	0.2241
INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA																															
INDICADOR	INDICE REQUERIDO																														
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 10																														
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 0,30																														
Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 20 o INDETERMINADO																														
Capital de Trabajo	Mayor ó igual a 100 SMMLV																														
INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL																															
INDICADOR	INDICE REQUERIDO																														
Rentabilidad sobre patrimonio	Mayor a 0,10																														
Rentabilidad sobre activos	Mayor a 0,10																														
LIQUIDEZ	14.5592																														
ENDEUDAMIENTO	0.0436																														
COBERTURA DE INT	193520%																														
RENT ACTIVO	0.2143																														
RENT PATRIMONIO	0.2241																														

4

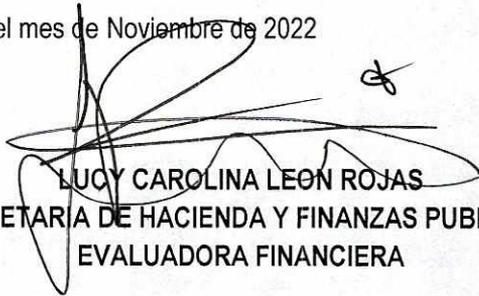
 Libertad y Orden	SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS	 CÓDIGO: 20.14.04
	OFICINA DE CONTRATACIÓN	
Página 2 de 2	CONTRATOS Y CONVENIOS	

Declaración de origen de fondos	Obra a folio 157 a 160  <b>HABILITADA</b>
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT	<b>HABILITADA</b>

**CONCLUSION EVALUACION FINANCIERA**

<b>PROPONENTE:</b> CONSORCIO CRAJA Representado legalmente por: Jhon Esneider Cardona Gutierrez identificado con cedula de ciudadanía No 15.963.050	<b>HABILITADA</b>
---	-------------------

Dado a los diecisiete (17) días del mes de Noviembre de 2022

  
**LUCY CAROLINA LEÓN ROJAS**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS**  
**EVALUADORA FINANCIERA**