



**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE PUEBLORRICO
ALCALDÍA MUNICIPAL
CRITERIOS DE SELECCIÓN**

Verificación de requisitos habilitantes

20/11/2019

En el municipio de Pueblorrico a los veinte días del mes de noviembre del año 2019, procede a evaluar la propuesta para la invitación para la construcción del proyecto San Antonio:

Nombre del proponente: SYMA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S

NIT 900.440.075-4

Representante legal: Mauricio Sánchez Mendoza

Cédula de Ciudadanía: 98.623.155

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO

Ítem	Requisitos Habilitantes	Cumple o no cumple	Observaciones	Puntaje
1	Carta de Presentación de la Propuesta	Cumple	-	N/A
2	Acreditación de la existencia y la representación legal	Cumple	-	N/A
3	Objeto Social: El objeto social del proponente, debe contemplar la construcción de proyectos de vivienda y en general la facultad para realizar las actividades necesarias establecidas del contrato obra de acuerdo con el certificado de existencia y representación legal o el documento que haga sus veces.	Cumple	-	N/A
4	Certificación expedida por el revisor fiscal o por el representante legal sobre pago de aportes a la seguridad social	Cumple	-	N/A
5	Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	-	N/A
6	Carta de Capacidad Financiera	Cumple	-	N/A
7	RUT	Cumple	-	N/A
8	El proponente debe entregar la declaración de origen de fondos, diligenciada en el formato del Anexo No. 2 de este documento. El FIDUCIARIA POPULAR S.A. o el evaluador de este proceso de selección, podrán solicitar información o documentación adicional si no resultan satisfactorios los documentos remitidos, relativos a la financiación del proyecto. En el caso en que la información solicitada no sea remitida en las condiciones y términos señalados, se rechazará la propuesta.	Cumple	-	N/A

“PUEBLORRICO UNA OPORTUNIDAD PARA SERVIR”

CARRERA 31 n° 30-41 LOS ANDES PBX (57) (4)849-88-65 FAX (57)(4) 849-80-81 - NIT 890981105-2
alcaldia@pueblorrico-antioquia.gov.co - www.pueblorrico-antioquia.gov.co Código Postal 05-64-40



**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE PUEBLORRICO
ALCALDÍA MUNICIPAL**

9	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO – SARLAFT	Cumple	-	N/A
10	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE.	Cumple	-	N/A
11	ANEXO TÉCNICO Y PROPUESTA ECONÓMICA	Cumple	-	N/A
12	Experiencia superior a 1500 m2	Cumple	-	60
13	Director de Diseño y Construcción MAYOR a tres (10) años de experiencia profesional, como Director de Obra, Director. de diseños y/o Coordinador obras en la construcción. Acreditar la Dirección de Obra y/o diseños de por lo menos cinco (5) proyectos de vivienda en los que se hayan terminado de construir, en total, 5 veces el número máximo de viviendas del proyecto a dirigir, en los últimos cinco (15) años anteriores a la fecha de cierre del proceso.	Cumple	-	120
14	Asesor financiero Un (1) año de experiencia en asesoramiento a personas compradoras de vivienda. Debe acreditar al menos, la cosecución 50 cierres financieros en entidades financieras por un valor \$1.500.000.000	Cumple	-	120
Total Puntaje				300

El proponente SYMA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S, representado legalmente por Mauricio Sánchez Mendoza, cumple con los requisitos exigidos y obtuvo el mayor puntaje, por lo que se recomienda ACEPTAR la propuesta del oferente.

Dado en Pueblorrico departamento de Antioquia, a los veinte días del mes de noviembre del año 2019


ARMANDO CALDERÓN PALACIO

Secretario de Planeación Municipio de Pueblorrico-Comité Evaluador