	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA- Nit. 890.270.833-5		
	Código: 300	Versión: 2.0 Fecha: 10-2017	Página 1 de 11
GERENCIA			

Acta No. 003			
<i>Tema: EVALUAR LA PROPUESTA DEL PROPONENTE DE OBRA DEL PROCESO CONTRACTUAL CONSTRUCCIÓN UNIDADES DE VIVIENDA, URBANISMO Y REDES ELÉCTRICAS DEL PROYECTO DE VIVIENDA COLINAS DEL NORTE FASE I</i>			
Fecha de la Reunión: Noviembre 20 de 2018	Hora de inicio: 8:00 a.m.	Hora final: 6:00 p.m.	Lugar de Reunión: Sala de Juntas Eduba – Barrancabermeja

Participantes		
Rainerio Carrillo Pérez – Profesional Universitario (Unidad Técnica)	Tito Edison Monsalve Salazar – Abogado (CPS)	Julieth Del Guercio Gamarra – Contadora Publica (CPS)

ORDEN DEL DIA

En Barrancabermeja, a los veinte (20) días del mes de noviembre siendo las 8:00 am se da inicio a la reunión para evaluar la propuesta presentada para el *PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO COLINAS DEL NORTE – FASE I*

ASISTENTES

- ✓ Rainerio Carrillo Pérez en calidad de Evaluador técnico
- ✓ Tito Edison Monsalve Salazar en calidad de Evaluador Jurídico
- ✓ Julieth Del Guercio Gamarra en calidad de evaluadora Financiera

DESARROLLO DE LA REUNION

Dando cumplimiento al cronograma publicado en el Pliego de Condiciones, para la Obra del proceso contractual Construcción Unidades de Vivienda, Urbanismo y Redes Eléctricas del proyecto de vivienda Colinas del Norte Fase I, se lleva a cabo esta reunión de carácter Ordinaria, para tratar el siguiente orden del día:

1. Evaluar la Propuesta del Proponente de la Obra del proceso contractual Construcción Unidades de Vivienda, Urbanismo y Redes Eléctricas del Proyecto de Vivienda Colinas del Norte Fase I.



A continuación, se procederá a la verificación de los requisitos habilitantes y evaluación de la propuesta presentada por el Proponente de la Obra:

Oferta Presentada por: UNIÓN TEMPORAL COLINAS

- Representante Legal: ÓSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ
- Identificación: 91.259.411 Expedida en Bucaramanga.
- Carta de Presentación Debidamente Firmada
- Fecha y Hora de Radicación: 19/11/2018 a las 2:30 p.m. Según Acta No. 1 (Recepción de Ofertas).

1. EVALUACION PROPUESTA PRESENTADA POR: UNIÓN TEMPORAL COLINAS

1.1 REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS	FOLIOS	CUMPLE	NO CUMPLE
Manifestación de Interés	521	X	
Carta de presentación de Presentación de la Propuesta	8,9	X	
Acreditación de la existencia y la representación legal	19 al 21, 26 al 28, y 31, 32	X	
Objeto Social	19 al 21, 26 al 28, y 31, 32	X	
Certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal sobre pago de aportes al sistema integral de seguridad social y parafiscales	47 al 49 51 al 55 57 al 64	X	
Registro Único de Proponentes	133 al 177, 179 al 256, 258 al 270	X	
Antecedentes Proponentes	102 al 116	X	
Documento de conformación del Consorcio o Unión Temporal	34 al 45	X	
Garantía de Seriedad de la propuesta	128 al 131	X	



CÓDIGO UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
721110	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de construcción de edificaciones residenciales	Servicios de construcción de unidades unifamiliares
721111	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de construcción de edificaciones residenciales	Servicios de construcción de unidades multifamiliares
811017	Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	Servicios profesionales de ingeniería y	Ingeniería Eléctrica y Electrónica
931420	Servicios políticos y de asuntos cívicos	Servicios Comunitarios y Sociales	Desarrollo Urbano

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS	FOLIOS	CUMPLE	NO CUMPLE
Clasificación en el Registro Único de Proponentes		X	

Conclusión: La propuesta presentada por UNIÓN TEMPORAL COLINAS cumple jurídicamente con las exigencias señaladas.

1.2 REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER FINANCIERO

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS	FOLIOS	CUMPLE	NO CUMPLE
Fotocopia del Registro Único Tributario del proponente o de cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal	273, 274, 306	X	
Registro Único de Proponentes	133 al 177, 179 al 256, 258 al 270	X	
Declaración de origen de fondos	279	X	





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

-EDUBA-

Nit. 890.270.833-5

Código: 300

Versión: 2.0 Fecha: 10-2017

Página 4 de 11

GERENCIA

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA	ÍNDICE REQUERIDO	PRESENTA	VERIFICACIÓN
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 6	230,23	SI
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 0,35	0,25	SI
Razón de Cobertura de Intereses	Mayor o igual a 5	23,71	SI

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	ÍNDICE REQUERIDO	PRESENTA	VERIFICACIÓN
Rentabilidad sobre patrimonio	Mayor a 0,35	1,25	SI
Rentabilidad sobre activos	Mayor a 0,20	0,99	SI

Conclusión: La propuesta presentada por UNIÓN TEMPORAL COLINAS cumple con las condiciones de carácter financiero con las exigencias señaladas.

1.3 REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS	FOLIOS	CUMPLE	NO CUMPLE
Experiencia General	345	X	
Experiencia Especifica	361	X	

Conclusión: La propuesta presentada por UNIÓN TEMPORAL COLINAS cumple con la experiencia exigida.

1.4. CONDICIONES TECNICAS

#	DETALLE DEL CONTENIDO EN EL PLAN	CRITERIO	
		CUMPLE	NO CUMPLE
1	GENERALIDADES	X	
2	ALCANCE	X	

3	ELEMENTOS DE ENTRADA DEL PLAN DE LA CALIDAD		X	
4	OBJETIVOS DE LA CALIDAD		X	
5	RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN		X	
6	CONTROL DE DOCUMENTOS Y DATOS		X	
7	CONTROL DE LOS REGISTROS		X	
8	RECURSOS:	8.1 Previsión de recursos	X	
		8.2 Materiales	X	
		8.3 Recursos humanos	X	
		8.4 Infraestructura y ambiente de trabajo	X	
9	REQUISITOS			
10	COMUNICACIÓN CON EL CLIENTE			
11	DISEÑO Y DESARROLLO	11.1 Proceso de diseño y desarrollo	X	
		11.2 Control de cambios del diseño y desarrollo	X	
12	COMPRAS		X	
13	PRODUCCIÓN Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO		X	
14	IDENTIFICACIÓN Y TRAZABILIDAD		X	
15	PROPIEDAD DEL CLIENTE		X	
16	PRESERVACIÓN DEL PRODUCTO		X	
17	CONTROL DEL PRODUCTO NO CONFORME		X	
18	SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN		X	
19	AUDITORIA		X	

1.5. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYO / PRUEBA

#	DETALLE DEL CONTENIDO EN EL PLAN	CRITERIO	
		CUMPLE	NO CUMPLE
1	ACTIVIDADES	X	
2	CARACTERÍSTICAS DE CALIDAD	X	
3	TIPO INSPECCIÓN (VERIFICACIÓN, MEDICIÓN, PRUEBA O ENSAYO)	X	
4	CRITERIO DE ACEPTACIÓN (VALOR/RANGO ESPERADO)	X	
5	FRECUENCIA DE LA VERIFICACIÓN	X	
6	RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN	X	
7	REFERENCIA DE REGISTRO EMPLEADO	X	



1.6 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

#	DETALLE DEL CONTENIDO EN EL PLAN	CRITERIO	
		CUMPLE	NO CUMPLE
1	INFORMACIÓN DE LA EMPRESA	X	
2	MISIÓN Y VISIÓN DE LA EMPRESA	X	
4	OBJETIVOS DEL PROGRAMA	X	
5	METODOLOGÍA PARA DESARROLLAR EL PROGRAMA	X	
6	SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA	X	
7	SUBPROGRAMA DE MEDICINA DEL TRABAJO	X	
8	SUBPROGRAMA DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	X	
9	FUNCIONAMIENTO DEL COMITÉ DE MEDICINA, HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.	X	
10	CRONOGRAMA DE LAS ACTIVIDADES A CUMPLIR DEL PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL	X	
10	MATRIZ DE FACTORES DE RIESGO Y CONTROLES	X	
11	PLAN DE SEÑALIZACIÓN	X	
12	PLAN DE CONTROL DE RIESGOS	X	
13	PROCEDIMIENTO PARA LA IDENTIFICACION DE PELIGROS Y VALORACION DE RIEGOS	X	

REQUISITO	DOCUMENTOS APORTADOS	VERIFICACIÓN
PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA OBRA	388 al 403	SI
PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYO / PRUEBA	404 al 410	SI
PLAN DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	411 al 452	SI

Conclusión: La propuesta presentada por UNIÓN TEMPORAL COLINAS cumple con las condiciones técnicas exigidas.



INFORME VERIFICACION REQUISITOS HABILITANTES

PROPONENTE	CAPACIDAD JURIDICA	CAPACIDAD FINANCIERA	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	EXPERIENCIA GENERAL	CONDICIONES TECNICAS y PERSONAL MINIMO	ESTADO DEL PROPONENTE
UNIÓN TEMPORAL COLINAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

2. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	
CRITERIOS DE EVALUACIÓN	CALIFICACIÓN/PUNTAJE
CAPACIDAD JURÍDICA	HABILITADO
CAPACIDAD TECNICA	HABILITADO
CAPACIDAD FINANCIERA	HABILITADO

2.1. MAYOR ÁREA CONSTRUIDA (100 PUNTOS)

ÁREA CONSTRUIDA	PORCENTAJE	CRITERIO
9565	100%	HABILITA

2.2. MAYOR CANTIDAD DE UNIDADES DE VIVIENDA CONSTRUIDAS Y/ O MEJORADAS (100 PUNTOS)

UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE	CRITERIO
434	350%	100



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA**

-EDUBA-

Nit. 890.270.833-5

Código: 300

Versión: 2.0 Fecha: 10-2017

Página 8 de 11

GERENCIA

2.3 PERSONAL PROFESIONAL (200 PUNTOS)

CARGO	CANTIDAD	PROFESION	PORCENTAJE DE DEDICACION	EXPERIENCIA ESPECIFICA	PUNTAJE
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	10 %	EL PROPONENTE, DEBE PRESENTAR A LA ENTIDAD CONTRATANTE LA HOJA DE VIDA DE UN INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA Y/O MAGISTER EN GEOTECNIA, EXPERIENCIA MÍNIMA DE OCHO (08) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA PROFESIONAL Y (2) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL TÍTULO COMO ESPECIALISTA Y/O MAGISTER EN GEOTECNIA. Y EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO ASESOR O ESPECIALISTA EN GEOTECNIA EN DOS (02) PROYECTOS DE OBRA CIVIL. LA DEDICACIÓN MÍNIMA DE TIEMPO DE ESTE PROFESIONAL EN LA OBRA SERÁ DE UN 10%, DENTRO DEL CUAL DEBERÁ ATENDER TODAS LAS LABORES CORRESPONDIENTES A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	100
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	15 %	EL PROPONENTE, DEBE PRESENTAR A LA ENTIDAD CONTRATANTE LA HOJA DE VIDA DE UN INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS, EXPERIENCIA MÍNIMA DE DIEZ (10) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA PROFESIONAL Y (2) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL TÍTULO COMO ASESOR O	100



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

-EDUBA-

Nit. 890.270.833-5

Código: 300

Versión: 2.0 Fecha: 10-2017

Página 9 de 11

GERENCIA

				<p>ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS. Y EXPERIENCIA ESPECÍFICA COMO ASESOR O ESPECIALISTA ESTRUCTURAL EN DOS (02) PROYECTOS DE OBRA CIVIL. LA DEDICACIÓN MÍNIMA DE TIEMPO DE ESTE PROFESIONAL EN LA OBRA SERÁ DE UN 15%, DENTRO DEL CUAL DEBERÁ ATENDER TODAS LAS LABORES CORRESPONDIENTES A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.</p>	
--	--	--	--	--	--

PERSONAL PROFESIONAL	CRITERIO
CUMPLE	100

2.4 EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO

CARGO	CANTIDAD	PROFESION	PORCENTAJE DE DEDICACION	EXPERIENCIA ESPECIFICA
DIRECTOR DE OBRA	1	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO	25%	EL PROPONENTE, DEBE PRESENTAR A LA ENTIDAD CONTRATANTE LA HOJA DE VIDA DE UN INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO, ESPECIALISTA EN EL ÁREA DE LA INGENIERÍA Y/O GERENCIA DE PROYECTOS. EXPERIENCIA MÍNIMA DE OCHO (08) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA PROFESIONAL. Y EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN LA DIRECCIÓN DE OBRA POR LO MENOS DE DOS (2) PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA. LA DEDICACIÓN MÍNIMA DE TIEMPO





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

-EDUBA-

Nit. 890.270.833-5

Código: 300

Versión: 2.0 Fecha: 10-2017

Página 10 de 11

GERENCIA

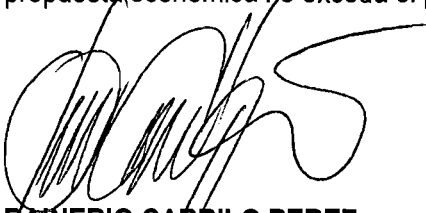
CARGO	CANTIDAD	PROFESION	PORCENTAJE DE DEDICACION	EXPERIENCIA ESPECIFICA
RESIDENTE DE OBRA	1	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO	100%	EL PROPONENTE, DEBE PRESENTAR A LA ENTIDAD CONTRATANTE LA HOJA DE VIDA DE UN INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO. EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRES (3) AÑOS, Y EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN LA DIRECCIÓN DE OBRA POR LO MENOS DE DOS (2) PROYECTOS DE VIVIENDA EN LOS QUE SE HAYAN TERMINADO DE CONSTRUIR, EN TOTAL, UN NÚMERO IGUAL O SUPERIOR AL TREINTA POR CIENTO (30%) DEL NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS DEL PROYECTO RESPECTIVO, EN LOS ÚLTIMOS TRES (3) AÑOS ANTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DEL PROCESO
INSPECTOR	1	TÉCNICO O TECNÓLOGO EN CONSTRUCCIÓN	100	TRES (3) AÑOS EN CONSTRUCCIÓN Y/O SUPERVISIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y/O OBRAS VERTICALES
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - SST Y AMBIENTAL.	.1	PROFESIONAL UNIVERSITARIO EN UN ÁREA DE SALUD OCUPACIONAL Y/O TECNÓLOGO Y/O TÉCNICO EN SALUD OCUPACIONAL Y/O PROFESIONAL UNIVERSITARIO CON POSGRADO EN UN ÁREA DE SALUD OCUPACIONAL	100	TRES (3) AÑOS DE EXPERIENCIA COMO PROFESIONAL Y/O TECNÓLOGO Y/O TÉCNICO CON LICENCIA EN SALUD OCUPACIONAL DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN 4502 DE 2012 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.


EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO	CRITERIO
CUMPLE	100

CONCLUSIÓN CRITERIOS DE EVALUACIÓN - PUNTAJE:


PROPONENTE	FACTOR TECNICO	FACTOR ECONOMICO	TOTAL PUNTAJE	ORDEB DE ELEGIBILIDAD
UNIÓN TEMPORAL COLINAS	400	CUMPLE	400	PRIMERO

Por lo expuesto anteriormente, el Comité evaluador determina que el proponente UNIÓN TEMPORAL COLINAS, cumple con los requerimientos jurídicos, financieros, organizacionales y de experiencias solicitadas en el pliego de condiciones, obteniendo 400 puntos en los criterios ponderables; por lo que se recomienda a la FIDUCIARIA POPULAR S.A., adjudicar el presente proceso siempre y cuando su propuesta económica no exceda el presupuesto oficial.


RAINERIO CARRILO PEREZ
 Profesional Universitario – Unidad Técnica


TITO EDISON MONSALVE SALAZAR
 Abogado (CPS)


JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA
 Contadora Pública (CPS)

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Elaboró, Reviso y Aprobó:	Rainiero Carrillo Pérez		Noviembre 20 de 2018
Elaboró, Reviso y Aprobó:	Tito Edison Monsalve Salazar		Noviembre 20 de 2018
Elaboró, Reviso y Aprobó:	Julieth Del Guercio Gamarra		Noviembre 20 de 2018
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			