



Tarso, Antioquia, junio 13 de 2019

## Informe de evaluación procesos de selección

### Contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración inmobiliaria-patrimonio autónomo Torres de San Martín Municipio de Tarso.

#### Selección de Constructor

1. En el municipio de Tarso a los siete días del mes de junio del año 2019, procede a evaluar la propuesta para la invitación para la construcción del proyecto Torres San Martín:  
Nombre del proponente: SYMA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S  
NIT 900.440.075-4  
Representante legal: Mauricio Sánchez Mendoza  
Cédula de Ciudadanía: 98.623.155

#### VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO

Item	Requisitos Habilitantes	Cumple o no cumple	Observaciones	Puntaje
1	Carta de Presentación de la Propuesta	Cumple	-	
2	Acreditación de la existencia y la representación legal	Cumple	- Entregan cámara de comercio del a empresa Zyma Consultores y constructores s.a.s Matricula: 21-450001-12 - El mismo documento designa como representante legal principal a: Mauricio Sánchez Mendoza c.c. 98.623.155	

#### Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias o Felicitaciones:

Correos electrónicos: [contactenos@tarso-antioquia.gov.co](mailto:contactenos@tarso-antioquia.gov.co) o [alcaldia@tarso-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@tarso-antioquia.gov.co)

Teléfonos: (57)+ (4) 8458541 / 3116004724- Fax: (57)+ (4) 8458541 Ext. 115

Dirección: Carrera 20 No. 20 - 08 Palacio Municipal

Página web: [www.tarso-antioquia.gov.co](http://www.tarso-antioquia.gov.co)

Facebook: Tarso educado para la vida

Twitter: @TarsoEducadoVid



3	Objeto Social: El objeto social del proponente, debe contemplar la construcción de proyectos de vivienda y en general la facultad para realizar las actividades necesarias establecidas del contrato obra de acuerdo con el certificado de existencia y representación legal o el documento que haga sus veces.	Cumple	La cámara de comercio muestra como objeto social en el punto 10 "la promoción y ejecución de planes de construcción tanto de centros comerciales o industriales y de vivienda urbana o rural bajo la figura de proyectos asociativos o bajo la figura de comercialización individual."	
4	Certificación expedida por el revisor fiscal o por el representante legal sobre pago de aportes a la seguridad social	Cumple	-	
5	Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	Presenta póliza de seguro de cumplimiento particular de la empresa de seguros del estado S.A por un valor asegurado total de \$116.356.923 correspondiente al 10% de la propuesta	
6	Carta de Capacidad Financiera	Cumple	-	
7	RUT	Cumple	-	
8	El proponente debe entregar la declaración de origen de fondos, diligenciada en el formato del Anexo No. 2 de este documento. El FIDUCIARIA POPULAR S.A. o el evaluador de este proceso de selección, podrán solicitar información o documentación adicional si no resultan satisfactorios los documentos remitidos, relativos a la financiación del proyecto. En el caso en que la información solicitada no sea remitida en las condiciones y términos señalados, se rechazará la	Cumple	-	

**Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias a Felicitaciones:**

Correas electrónicas: [contactenos@tarso-antioquia.gov.co](mailto:contactenos@tarso-antioquia.gov.co) a [alcaldia@tarso-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@tarso-antioquia.gov.co)

Teléfonos: (57)+ (4) 8458541 / 3116004724- Fax: (57)+ (4) 8458541 Ext. 115

Dirección: Carrera 20 No. 20 - 08 Palacio Municipal

Página web: [www.tarso-antioquia.gov.co](http://www.tarso-antioquia.gov.co)

Facebook: Tarsa educado para la vida

Twitter: @TarsoEducaVid



	propuesta.			
9	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO – SARLAFT	Cumple	-	
10	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE.	Cumple	-	
11	ANEXO TÉCNICO Y PROPUESTA ECONÓMICA	Cumple	-	
12	Experiencia superior a 1500 m2	Cumple	La experiencia presentada es de 1795.29 m2 de construcción de vivienda VIS y VIP y 387.58 de urbanismo y zona común	60
13	Director de Diseño y Construcción MAYOR a tres (10) años de experiencia profesional, como Director de Obra, Director. de diseños y/o Coordinador obras en la construcción.  Acreditar la Dirección de Obra y/o diseños de por lo menos cinco (5) proyectos de vivienda en los que se hayan terminado de construir, en total, 5 veces el número máximo de viviendas del proyecto a dirigir, en los últimos cinco (15) años anteriores a la fecha de cierre del proceso.	Cumple	-	120
14	Asesor financiero Un (1) año de experiencia en asesoramiento a personas compradoras de vivienda. Debe acreditar al menos, la cosecución 50 cierres financieros	No Cumple	- No acredita 50 cierres financiero.  Se recomienda para la firma del contrato contratar un asesor o asesora que acredite	

**Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias o Felicitaciones:**

Correos electrónicos: [contactenos@tarsos-antioquia.gov.co](mailto:contactenos@tarsos-antioquia.gov.co) o [alcaldia@tarsos-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@tarsos-antioquia.gov.co)

Teléfonos: (57)+ (4) 8458541 / 3116004724- Fax: (57)+ (4) 8458541 Ext. 115

Dirección: Carrera 20 No. 20 - 08 Palacia Municipal

Página web: [www.tarsos-antioquia.gov.co](http://www.tarsos-antioquia.gov.co)

Facebook: Tarso educada para la vida

Twitter: @TarsoEducadoVid



en entidades financieras por un valor \$1.500.000.000	50 cierres financieros por un valor de \$1'500.000.000	
<b>Total Puntaje</b>		<b>180</b>

El proponente SYMA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S, representado legalmente por Mauricio Sánchez Mendoza, cumple con los requisitos exigidos y obtuvo el mayor puntaje, no requiere subsanar observaciones, por lo que se recomienda ACEPTAR la propuesta del oferente.

### Selección de interventor

2. En el municipio de Tarso a los siete días del mes de junio del año 2019, procede a evaluar la propuesta para la invitación para la interventoría del proyecto Torres San Martín:

Nombre del proponente: JORGE ALBERTO TORO MONTOYA

NIT 71.295.940

Representante legal: JORGE ALBERTO TORO MONTOYA

Cédula de Ciudadanía: 71.295.940

#### VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO

Item	Requisitos Habilitantes	Cumple o no cumple	Observaciones	Puntaje
1	CARTA DE PRESENTACIÓN.	Cumple	-	
2	VALOR DE LA PROPUESTA	Cumple	-	
3	CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL (PERSONAS NATURALES)	Cumple	- Presenta certificado de registro mercantil de la cámara de comercio de Medellín para Antioquia	
4	COPIA DE LA CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL (PERSONAS JURIDICAS) O PERSONA NATURAL	Cumple	-	
5	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	Cumple	- presenta póliza de seguro de	

#### Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias a Felicitaciones:

Correos electrónicos: [contactenos@tarso-antioquia.gov.co](mailto:contactenos@tarso-antioquia.gov.co) o [alcaldia@tarso-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@tarso-antioquia.gov.co)

Teléfonos: (57)+ (4) 8458541 / 3116004724- Fax: (57)+ (4) 8458541 Ext. 115

Dirección: Carrera 20 No. 20 - 08 Palacio Municipal

Página web: [www.tarso-antioquia.gov.co](http://www.tarso-antioquia.gov.co)

Facebook: Tarso educado para la vida

Twitter: @TarsaEducadoVid



			cumplimiento particular por un valor asegurado total \$ 1.561.716, el 10% de la propuesta	
6	CERTIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	Cumple	- Persona natural sin personal a cargo presenta su planilla integrada de autoliquidación aportes comprobante de pago, con periodo de cotización mayo	
7	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple	-	
8	El proponente que haya sido objeto de multas, apremios, sanciones o declaratorias de incumplimiento contractual mediante acto administrativo ejecutoriado por alguna Entidad oficial, con ocasión de celebración y ejecución de contratos dentro de los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección, incurrirá en causal de rechazo.	Cumple	-	

**Peticiones, Quejas, Rectamos, Sugerencias o Felicitaciones:**

**Correos electrónicos:** [contactenos@tarso-antioquia.gov.co](mailto:contactenos@tarso-antioquia.gov.co) o [alcaldia@tarso-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@tarso-antioquia.gov.co)

**Teléfonos:** (57)+ (4) 8458541 / 3116004724- **Fax:** (57)+ (4) 8458541 Ext. 115

**Dirección:** Carrera 20 No. 20 - 08 Palacio Municipal

**Página web:** [www.tarso-antioquia.gov.co](http://www.tarso-antioquia.gov.co)

**Facebook:** Tarso educado para la vida

**Twitter:** @TarsoEducadoVid



9	<p>La experiencia acreditada se verificará con un máximo de CINCO (5) certificados de contratos terminados, en ejecución o en proceso de liquidación, celebrados dentro de los últimos quince (15) años anteriores a la fecha de cierre del proceso, ya sea individualmente o en consorcio o unión temporal, que hayan tenido por objeto o hayan incluido dentro de su alcance alguna de las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE EDIFICACIONES CON MÁS DE DOS (2) NIVELES DE ALTURA. Ver exclusiones.</li><li>- INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS DISPERSAS URBANAS O RURALES. Ver exclusiones.</li><li>- INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVENDA URBANOS O RURALES. Ver exclusiones.</li></ul> <p>Adicional a lo anterior se establecen los siguientes requisitos para acreditar la experiencia del oferente:</p> <p>1. Máximo tres (3) de los contratos certificados y acreditados por el oferente, debe ser en INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE EDIFICACIONES CON MÁS DE DOS (2) NIVELES DE ALTURA O CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS NUCLEADAS, donde la sumatoria de las unidades de viviendas nuevas de los contratos certificados y acreditados, sea mayor o igual a TREINTA (200) UNIDADES DE VIVIENDA. Para verificar este requisito, la información debe estar de manera</p>	Cumple	-	400
---	---	--------	---	-----

**Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias o Felicitaciones:**

**Correos electrónicos:** [contactenos@tarso-antioquia.gov.co](mailto:contactenos@tarso-antioquia.gov.co) o [alcaldia@tarso-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@tarso-antioquia.gov.co)

**Teléfonos:** (57)+ (4) 8458541 / 3116004724- **Fax:** (57)+ (4) 8458541 Ext. 115

**Dirección:** Carrera 20 No. 20 - 08 Palacio Municipal

**Página web:** [www.tarso-antioquia.gov.co](http://www.tarso-antioquia.gov.co)

**Facebook:** Tarso educado para la vida

**Twitter:** @TarsoEducadoVid



	<p>explícita en el certificado aportado.</p> <p>2. Por lo menos dos (2) de los contratos certificados y acreditados por el oferente, debe corresponder a la INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS DISPERSAS URBANAS O RURALES, O CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA O RURAL, donde el número de viviendas nuevas dispersas o mejoramientos objeto de construcción sea mayor o igual a TREINTA (200) UNIDADES DE VIVIENDA. Para verificar este requisito, la información debe estar de manera explícita en el certificado aportado.</p> <p>3. La sumatoria de los contratos certificados, expresada en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) a la fecha de celebración de los contratos, deberá ser igual o superior a 800 SMMLV y uno de los contratos certificados deberá ser mayor o igual al 50% expresado en SMMLV.</p>		
10	CAPACIDAD FINANCIERA	Cumple	<p>Índice de endeudamiento(IE) <math>(142.000.000/180.000.000) * 100</math> =78,9% &lt; 80% ✓</p> <p>Índice de liquidez (IL) <math>20.000.000/2.000.000</math> =10 &gt; 1,2 ✓</p> <p>Índice de operatividad (IO) <math>IO = (20.000.000 - 2.000.000) / (20(828.116) * 100</math></p>

**Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias o Felicitaciones:**

**Correos electrónicos:** [contactenos@tarso-antioquia.gov.co](mailto:contactenos@tarso-antioquia.gov.co) o [alcaldia@tarso-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@tarso-antioquia.gov.co)

**Teléfonos:** (57)+ (4) 8458541 / 3116004724- **Fax:** (57)+ (4) 8458541 Ext. 115

**Dirección:** Carrera 20 No. 20 - 08 Palacio Municipal

**Página web:** [www.tarso-antioquia.gov.co](http://www.tarso-antioquia.gov.co)

**Facebook:** Tarso educado para la vida

**Twitter:** @TarsoEducadoVid



República de Colombia  
Departamento de Antioquia  
Municipio de Tarso  
Nit. 890.982.583-4



			= 108,7 % > 40%	✓
11	CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	Cumple	-	
12	Experiencia Específica del equipo de trabajo (500 puntos).	Cumple	-	500
13	Apoyo a la Industria Nacional (100 puntos).	Cumple	-	100
			-	
<b>Total Puntaje</b>				<b>1000</b>

El proponente JORGE ALBERTO TORO MONTOYA, identificado con cédula de ciudadanía 71.295.940, cumple con los requisitos exigidos y obtuvo el mayor puntaje, no requiere subsanar observaciones, por lo que se recomienda ACEPTAR la propuesta del oferente.

Cordialmente, Comité evaluador de los procesos- Contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración inmobiliaria- Patrimonio autónomo Torres San Martín Municipio de Taso.

*1017218751*  
*Daniela C. V.*  
Daniela Cañas Valencia C.C 1.017.218.751  
Coordinadora Tarso mi techo solidario

*Alejandro L. T.*  
Alejandro López Toro C.C 1.037.605.691  
Arquitecto Constructor Tarso mi techo solidario

*Gabriel*  
Gabriel Jaime González Rodríguez  
Secretario de planeación y obras públicas Municipio de Tarso

**Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias o Felicitaciones:**  
Correos electrónicos: [contactenos@tarso-antioquia.gov.co](mailto:contactenos@tarso-antioquia.gov.co) o [alcaldio@tarso-antioquia.gov.co](mailto:alcaldio@tarso-antioquia.gov.co)  
Teléfonos: (57)+ (4) 8458541 / 3116004724- Fax: (57)+ (4) 8458541 Ext. 115  
Dirección: Carrera 20 No. 20 - 08 Palacio Municipal  
Página web: [www.tarso-antioquia.gov.co](http://www.tarso-antioquia.gov.co)  
Facebook: Tarso educado para la vida  
Twitter: @TarsoEducadoVid