



Alcaldía de
Barrancabermeja

PRESUPUESTO VIGENCIA 2019

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DEL DANUBIO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE

OBJETIVO ESPECIFICO: Incrementar la oferta de los programas de vivienda de interés social.
PRODUCTO: Viviendas de Interés Social urbanas construidas

ITEM	DETALLE	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	REPLANTEO				
	MANO DE OBRA CALIFICADA				
1.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO (TOPOGRAFIA)	DIA	10,00	\$ 392.424,00	\$ 3.924.240,00
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL	M2	1.250,00	\$ 4.709,00	\$ 5.886.250,00
1.2	DESCAPOTE				
1.2.1	DESMONTE Y LIMPIEZA	M2	1.250,00	\$ 6.900,00	\$ 8.625.000,00
1.3	INSTALACIONES PROVISIONALES				
	MATERIALES				
1.3.1	CAMPAMENTO (INCLUYE RAMADA PARA FABRICACION DE BLOQUES)	UN	1,00	\$ 8.535.107,33	\$ 8.535.107,33
	SERVICIOS DOMICILIARIOS				
1.3.2	PROVISIONAL DE ACUEDUCTO Y SERVICIOS MENSUALES DE ACUEDUCTO	UN	1,00	\$ 9.850.817,00	\$ 9.850.817,00
1.3.3	PROVISIONAL DE ENERGIA Y SERVICIOS MENSUALES DE ENERGIA	UN	1,00	\$ 19.122.861,00	\$ 19.122.861,00
1.3.4	PROVISIONAL ALCANTARILLADO	UN	1,00	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00
	Valor total proyectado actividad 1. PRELIMINARES				\$ 62.944.275,33
2	DEMOLICIONES Y RETIROS				
	TRANSPORTE				
2.1	TALA Y TRANSPORTE DE ARBOLES				
2.1.1	DESCOPE, CARGUE Y RETIRO DE ARBOLES BAJO CUALQUIER CONDICION, ALTURA VARIABLE. INCLUYE TROZADO, CHIPADO, TRANSPORTE Y DISPOSICION DEL MATERIAL RESULTANTE AL SITIO QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES.	UN	2,00	\$ 258.000,00	\$ 516.000,00
	Valor total proyectado actividad 2. DEMOLICIONES Y RETIROS				\$ 516.000,00
3	CONCRETOS				
	EDIFICIOS				
3.1	CONCRETO LOSAS DE ENTREPISOS				
3.1.1	CONSTRUCCIÓN DE LOSA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA., CON UN ESPESOR DE 15 CM. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y LA COLOCACIÓN DEL, FORMALETA DE PRIMERA CALIDAD EN LAMINA O SU EQUIVALENTE PARA ACABADO A LA VISTA DE CIELOS Y BORDES DE LOSA, SUMINISTRO, ARMADO Y DESARMADO DE TODA LA OBRA FALSA NECESARIA PARA EL CORRECTO VACIADO, BISELES PARA CORTAAGOTERA O DONDE SE REQUIERAN, VIBRADO, PROTECCION Y CURADO PARA ESTRUCTURAS, DE ACURDO A LAS DIFERENTES DIMENSIONES ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO VACIADO. NO INCLUYE EL ACERO DE REFUERZO. EN EL VACIADO SE DEBEN DEJAR LOS HIERROS (PELOS) PARA EL AMARRE DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.	M2	2.357,20	\$ 57.177,38	\$ 134.778.515,42
	VIGAS				
3.2	VIGAS				
3.2.1	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE 0,30 X 0,50 M. EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DEL CONCRETO, FORMALETA DE PRIMERA CALIDAD EN SUPER "T" DE 19 MM O EQUIVALENTE, PARA ACABADO A LA VISTA, ARISTAS BISELADAS, OBRA FALSA REQUERIDA, VIBRADO, PROTECCION, CURADO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ITEM, SEGUN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDOS EN LOS PLANOS, EN EL VACIADO SE DEBEN DEJAR LOS HIERROS PARA EL AMARRE DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE SE REQUIERAN VIGAS TACO ESCALERAS EN PUNTO FIJO	ML	50,73	\$ 97.584,00	\$ 4.950.436,32

ITEM	DETALLE	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3.2.2	CONSTRUCCIÓN DE VIGUETAS DE 0.15 X 0.45 M. EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DEL CONCRETO, FORMALETA DE PRIMERA CALIDAD EN SUPER "T" DE 19 MM O EQUIVALENTE, PARA ACABADO A LA VISTA, ARISTAS BISELADAS, OBRA FALSA REQUERIDA, VIBRADO, PROTECCIÓN, CURADO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM. SEGUN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDOS EN LOS PLANOS. EN EL VACIADO SE DEBEN DEJAR LOS HIERROS PARA EL AMARRE DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE SE REQUIERAN. VIGUETAS TACO ESCALERAS EN PUNTO FIJO	ML	96.00	\$ 66.940,00	\$ 6.426.240,00
3.2.3	CONSTRUCCIÓN DE NERVIOS DE 0.10 X 0.30 M. EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DEL CONCRETO, FORMALETA DE PRIMERA CALIDAD EN SUPER "T" DE 19 MM O EQUIVALENTE, PARA ACABADO A LA VISTA, ARISTAS BISELADAS, OBRA FALSA REQUERIDA, VIBRADO, PROTECCIÓN, CURADO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM. SEGUN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDOS EN LOS PLANOS. EN EL VACIADO SE DEBEN DEJAR LOS HIERROS PARA EL AMARRE DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE SE REQUIERAN. NERVIOS TACO ESCALERAS EN PUNTO FIJO	ML	15.00	\$ 43.145,14	\$ 647.177,07
3.3	COLUMNAS CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS DE 0.30 X 0.40M. EN CONCRETO DE 28 MPA. ACABADO A LA VISTA. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DEL CONCRETO, FORMALETA EN SUPER "T" DE 19MM. O SIMILAR, ARISTAS BISELADAS, DESMOLDANTE, FLUIDIFICANTE PARA MEZCLAS DE CONCRETO, VIBRADO, PROTECCIÓN, CURADO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN SEGUN DISEÑO. EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM. EN EL VACIADO SE DEBEN DEJAR LOS HIERROS PARA EL AMARRE DE LA MAMPONTERIA NO ESTRUCTURAL. COLUMNAS TACO ESCALERAS EN PUNTO FIJO	ML	93.80	\$ 64.119,00	\$ 6.014.362,20
3.4	ESCALERAS CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS AÉREAS EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DEL CONCRETO, FORMALETA DE PRIMERA CALIDAD EN LÁMINA O EQUIVALENTE, PARA ACABADO A LA VISTA DE RAMPAS, CONTRAHUELLAS, BORDE DE RAMPA Y VIGAS PROFUNDAS, MOLDURA CHAPLAN EN CONTRAHUELLAS Y BORDE DE RAMPA, VIBRADO, PROTECCIÓN Y CURADO PARA ESTRUCTURAS, DE ACURDO A LAS DIFERENTES DIMENSIONES ESTABLECIDA EN LOS PLANOS Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO VACIADO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO. (7 ESCALERAS)	M3	11.04	\$ 352.502,56	\$ 3.891.628,30
3.5	OTROS CONCRETOS CONSTRUCCIÓN DE LAGRIMAL CORTAGOTERAS EN CONCRETO DE 21 MPA. CON UN ANCHO DE 0.22 M. Y UN ESPESOR MÁXIMO DE 0.07 M., Y UN ESPESOR MÍNIMO DE 0.04 M. SOBRE MURO ÁTICO. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DEL CONCRETO, FORMALETA PARA ACABADO A LA VISTA, BISELES, CORTAGOTERAS, ACERO DE REFUERZO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	273.48	\$ 41.129,07	\$ 11.247.977,11
3.5.2	COLOCACIÓN DE GROUTING EN CONCRETO DE 12.5 MPA. PARA RELLENO DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL. INCLUYE MANO DE OBRA, VIBRADO, PROTECCIÓN, CURADO Y TODOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. NO INCLUYE REFUERZO.	ML	3.007,00	\$ 8.101,20	\$ 24.360.308,40
3.5.3	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO DE 21 MPA. DE 0.50 X 0.90 X 0.04 M., PARA SOPORTE MESSÓN EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DEL CONCRETO, FORMALETA DE PRIMERA CALIDAD PARA ACABADO A LA VISTA, ARISTAS BISELADAS, OBRA FALSA REQUERIDA, VIBRADO, PROTECCIÓN, CURADO, ACERO DE REFUERZO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN Y ANCLAJE	UN	80,00	\$ 43.778,11	\$ 3.502.248,80
3.6	CIMENTACIÓN - EXCAVACIONES EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN MECÁNICA DEL TERRENO. BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD EN ZONA DE EDIFICIOS (REEMPLAZO DE 0.60 MTS DE MATERIAL EXISTENTE POR MATERIAL DE PRÉSTAMO), INCLUYE CORTE DE TALUDES Y TERRACEOS REQUERIDOS SEGUN PLANOS Y/O DEFINIDOS POR LA INTERVENTORIA. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN EN BOTADEROS OFICIALES AUTORIZADOS PARA EL PROYECTO.	M3	370,00	\$ 41.734,00	\$ 15.441.580,00
3.6.1	REEMPLAZO DE 0.60 MTS DE MATERIAL EXISTENTE POR MATERIAL DE PRÉSTAMO), INCLUYE CORTE DE TALUDES Y TERRACEOS REQUERIDOS SEGUN PLANOS Y/O DEFINIDOS POR LA INTERVENTORIA. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN EN BOTADEROS OFICIALES AUTORIZADOS PARA EL PROYECTO.	M3	370,00	\$ 37.729,00	\$ 13.959.730,00
3.7	CIMENTACIÓN - LLENOS LLENOS EN MATERIAL DE PRÉSTAMO (REEMPLAZO DE 0.60 MTS DE MATERIAL EXISTENTE POR MATERIAL DE PRÉSTAMO EN ÁREAS DE CIMENTACIÓN EDIFICIOS), COMPACTADOS MECÁNICAMENTE HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN DEL MATERIAL, LA COMPACTACIÓN DE LA MISMA Y TRANSPORTE INTERNO, Y SU MEDIDA SERÁ EN SITIO YA COMPACTADO.	M3	370,00	\$ 37.729,00	\$ 13.959.730,00
3.8	CIMENTACIÓN - CONCRETO DE FUNDACIÓN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 14 MPA PARA SOLADO, CON UN ESPESOR DE 0.05 M. INCLUYE EL SUMINISTRO Y EL TRANSPORTE DEL CONCRETO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN, INCLUYE ACARREO INTERNO.	M2	330,26	\$ 23.599,41	\$ 7.793.941,30
3.8.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 14 MPA PARA SOLADO, CON UN ESPESOR DE 0.05 M. INCLUYE EL SUMINISTRO Y EL TRANSPORTE DEL CONCRETO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN, INCLUYE ACARREO INTERNO.	M2	330,26	\$ 23.599,41	\$ 7.793.941,30
3.8.2	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 21 MPA. CON UN ESPESOR DE 0.70x0.40 M. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL CONCRETO, MANO DE OBRA, VIBRADO, PROTECCIÓN Y CURADO, PARA ESTRUCTURAS DE ACUERDO CON LAS DIFERENTES DIMENSIONES ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS Y DISEÑOS. NO INCLUYE EL ACERO DE REFUERZO. EN EL VACIADO SE DEBEN DEJAR LOS HIERROS (PELOS) PARA EL AMARRE DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	M2	330,26	\$ 121.574,97	\$ 40.151.350,61
Valor total proyectado actividad 3. CONCRETOS					\$ 273.165.495,53

ITEM	DETALLE	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4	ACERO DE REFUERZO Y MALLAS ESLABONADAS ESTRUCTURA				
EDIFICIOS					
4.1	ACERO DE REFUERZO				
4.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 MPA-60000 PSI, CORRUGADO, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO, ALAMBRE DE AMARRE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, SEGUN DISEÑO Y RECOMENDACIONES ESTRUCTURALES.	KG	15,595.00	\$ 4,920.66	\$ 76,737,755.08
4.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACERO MILIMETRICO, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO, ALAMBRE DE AMARRE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, SEGUN DISEÑO Y RECOMENDACIONES ESTRUCTURALES.	KG	3,228.00	\$ 4,942.05	\$ 15,952,950.61
4.1.3	GANCHOS EN ACERO INSTALADOS EN MUROS ATICOS	UN	166.00	\$ 4,269.80	\$ 708,787.44
4.2	MALLA ELECTROSOLDADA				
4.2.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 257, INCLUYE EL SUMINISTRO Y EL TRANSPORTE DEL MATERIAL Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA COLOCACION, INCLUYE TRASLAFOS	KG	21,208.00	\$ 2,841.67	\$ 60,266,112.99
4.2.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 221, INCLUYE EL SUMINISTRO Y EL TRANSPORTE DEL MATERIAL Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA COLOCACION, INCLUYE TRASLAFOS	KG	3,297.00	\$ 2,946.67	\$ 9,715,167.20
Valor total proyectado actividad 4, ACERO DE REFUERZO Y MALLAS ESLABONADAS ESTRUCTURA					
5	MAMPOSTERIA				\$ 163,380,773.32
EDIFICIOS					
5.1	MAMPOSTERIA				
5.1.1	CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 12X20X40 CM, REVITADO AMBAS CARAS, ESPESOR DE 12 CM., RESISTENCIA DE 12 MPA, INCLUYE EL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DEL BLOQUE, EL MORTERO DE PEGA, ESPESOR MAX=1.4 CM., TRABAS, BUTRONES (PARA BAJANTES DE REDES EN GENERAL, REMATES DE ENRASES, DE ARISTAS CON ESQUINEROS DE FABRICA, TODOS LOS CORTES SERAN REALIZADOS A MAQUINA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y GROUTING.	M2	1,791.57	\$ 61,011.90	\$ 109,307,082.80
5.1.2	CONSTRUCCION MACHON EN MAMPOSTERIA DE BLOQUE DE CONCRETO DE 12X20X40 CM, REVITADO AMBAS CARAS, ESPESOR DE 12 CM., RESISTENCIA DE 12 MPA, PARA SOPORTE LAVADERO, INCLUYE EL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DEL BLOQUE, EL MORTERO DE PEGA, ESPESOR MAX=0.01 M.	UN	78.00	\$ 82,723.45	\$ 6,452,429.46
5.1.3	RELLENO BLOQUE PARA INSTALACION VENTANA	ML	282.86	\$ 4,457.83	\$ 1,260,942.04
5.1.4	CONSTRUCCION DE ZOCALO MEDIANERA EN MORTERO 1:3, CON UN DESARROLLO DE 0.50 M. Y UNA ALTURA DE 0.40 M, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DEL CONCRETO, IMPERMEABILIZACION INTEGRAL TIPO SIKA O EQUIVALENTE, DILATACIONES Y TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION.	ML	408.41	\$ 20,178.40	\$ 8,241,059.38
5.1.5	MUROS ESTRUCTURALES EN CONCRETO, ESPESOR E=0.12MITS (CONCRETO 21 MPA), INCLUYE SELLADO DE LOS ORIFICIOS DELADOS POR LAS CORBATAS EN LOS MUROS, RESANES EN HORMIGUOS, DESPLOMES, EMBOMBES, ETC. QUE PUEDAN QUEDAR EN EL ELEMENTO LUEGO DE REALIZAR EL DESENCOFRE DEL MISMO.	M2	5,211.00	\$ 64,057.33	\$ 333,802,772.24
Valor total proyectado actividad 5, MAMPOSTERIA					
6	ENCHAPES Y PINTURAS				\$ 459,064,285.92
EDIFICIOS					
6.1	ENCHAPES				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO PARED, TIPO EGEO DE 20.5 X 20.5 CM, O SU EQUIVALENTE, COLOR BLANCO, INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MORTERO ADHESIVO PARA ENCHAPES TIPO PEGACOR O EQUIVALENTE, LECHADA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	M2	287.00	\$ 54,000.00	\$ 15,498,000.00
6.2	PINTURA EXTERIOR				
6.2.1	PINTURA AGRULICA A BASE DE AGUA, PARA USO EN SUPERFICIES EXPUESTAS AL EXTERIOR, 3 MANOS O LAS QUE SEAN NECESARIAS PARA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA, INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, PREPARADA Y ADECUADA DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR, COLOR A DEFINIR.	M2	4,875.00	\$ 12,969.99	\$ 63,228,704.64
Valor total proyectado actividad 6, ENCHAPES Y PINTURAS					
7	PISOS				\$ 78,726,704.64
EDIFICIOS					
7.1	PISOS EN CONCRETO O MORTEROS				
7.1.1	CONSTRUCCION REBANCO EN COCINA BAJO MIESÓN DE LAVAPLATOS DE 1,50X0.50 M., EN MORTERO 1:3	UN	40.00	\$ 46,440.39	\$ 1,857,615.43
7.1.2	CORDON SOBRE PISO EN MORTERO 1:3 PROTECCION TUBERIA PVC PRESION Y SANITARIA	ML	707.00	\$ 9,045.72	\$ 6,395,322.70
7.1.3	CONSTRUCCION DE CORDÓN EN MORTERO PARA SOPORTE PUERTA VIDRIERA EN SALA CON UNA ALTURA DE 10 CM. Y CON UN ESPESOR DE 10 CM, INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	ML	74.00	\$ 11,647.72	\$ 861,931.14

ITEM	DETALLE	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
7.2	PISOS EN CERAMICA				
7.2.1	COLOCACION DE PISO CERAMICO (PISO - PARED), TIPO EGOE DE 20.5 X 20.5 CM. O SU EQUIVALENTE. COLOR BLANCO., TRAFICO COMERCIAL. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, PEGANTE PARA CERAMICA TIPO PEGACOR O EQUIVALENTE, LECHADA, REMATES, CORRIES CON MAQUINA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	136.00	\$ 52.392,00	\$ 7.125.312,00
7.2.2	APLICACION SIKA 101 EN ZONA ENCHAPES PISO	M2	180.00	\$ 7.251,00	\$ 1.305.180,00
7.2.3	CONSTRUCCION DE MURO DE ENCHARQUE EN CERAMICA EGOE BLANCA CON UNA ALTURA DE 10/15 CM. Y CON UN ESPESOR DE 5 CM. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, LECHADA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	ML	90.00	\$ 30.011,17	\$ 2.701.005,19
Valor total proyectado actividad 7. PISOS \$ 20.246.366,46					
8	INSTALACIONES INTERNAS HIDRAULICAS - SANITARIAS - GAS - REID CONTRA INCENDIO				
8.1	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
	SERVICIOS DOMICILIARIOS				
8.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIDOR EN 1/2" CON ACOMETIDA DE 1/2" EL ITEM NO INCLUYE LA TUBERIA DE ACOMETIDA PUES ESTA EN OTRO ITEM) INCLUYE CAJA, VALVULA DE INCORPORACION, CODOS O MEDIOS CODOS, LLAVE DE CORTE UNIVERSAL, MACHOS, VALVULA DE PASO, CHEQUE Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ADECUADA INSTALACION.	UN	40.00	\$ 433.000,00	\$ 17.320.000,00
8.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P, RDE 11. 400 PSI, DIAMETRO 3/4". INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIAMETRO 3/4" INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS REDUCIDOS QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACION, ESTOS DEBERAN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLON APROPIADOS, SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALIA. SE DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	ML	866.00	\$ 17.245,00	\$ 14.934.170,00
8.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDAS DE ABASTO EN DIAMETRO DE 1/2" CON TUBERIA RDE 9. 500 PSI, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIAMETRO 1/2" Y 3/4" QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACION ESTOS DEBERAN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLON APROPIADOS, SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALIA. SE DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE ADEMAS LAS PERFORACIONES (CANCHAS) DE PAREDES O PISOS QUE LO REQUIERAN INCLUYENDO CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES.	UN	433.00	\$ 76.005,00	\$ 32.910.165,00
8.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P, RDE 21. 200 PSI, DIAMETRO 1 1/4". INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIAMETRO 1 1/4" INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS REDUCIDOS QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACION, ESTOS DEBERAN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLON APROPIADOS, SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALIA. SE DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. MONTANTE	ML	117.00	\$ 38.019,00	\$ 4.448.223,00
8.2	INSTALACIONES SANITARIAS DE AGUAS LUVIAS Y RESIDUALES				
	MANO DE OBRA CALIFICADA				
8.2.1	EXCAVACION MANUAL DE 0 A 2 METROS DE PROFUNDIDAD (MATERIAL COMUN)	M3	19,00	\$ 16.007,00	\$ 304.133,00
8.2.2	RELLENO CON MATERIAL DE LA EXCAVACION	M3	19,00	\$ 17.091,83	\$ 324.741,03
	EDIFICIOS				
8.2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC-SANITARIA, CON UN DIAMETRO DE 4". PARA AGUAS RESIDUALES O LLUVA ENTERRADA Y/O EMPOTRADA POR LOSAS. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, ACCESORIOS, PEGANTE, LIMPIADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. LA EXCAVACION Y LOS LLENOS SE PAGARAN EN SU ITEM RESPECTIVO.	ML	80.00	\$ 43.087,00	\$ 3.446.960,00
8.2.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC-AGUAS LUVIAS, CON UN DIAMETRO DE 4". PARA BAJANTES DE AGUAS LUVIAS O REVENTILACION. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, BOCAS, ACCESORIOS, PEGANTE, LIMPIADOR, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	ML	112.00	\$ 35.746,00	\$ 4.003.552,00
8.2.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC-VENTILACION, CON UN DIAMETRO DE 2" PARA REVENTILACIONES VERTICALES Y HORIZONTALES (BAJANTES Y COLECTORES). INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIAMETRO 2" INCLUYENDO LOS ACCESORIOS REDUCIDOS Y FIJACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACION. ESTOS DEBERAN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLON APROPIADOS, SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALIA. INCLUYE ADEMAS LAS PERFORACIONES (CANCHAS) DE PAREDES O PISOS QUE LO REQUIERAN	ML	346.00	\$ 22.562,00	\$ 7.808.452,00
8.2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA SANITARIA DE 2". INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS HASTA EL TAPON DE PRUEBA. SE PAGARA DICHA SALIDA HASTA UN RECORRIDO MÁXIMO DE TUBERIA NO MAYOR A 2 M. ESTOS DEBERAN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLON APROPIADOS, SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALIA. INCLUYE ADEMAS LAS PERFORACIONES (CANCHAS) DE PAREDES O PISOS QUE LO REQUIERAN	UN	120.00	\$ 112.810,00	\$ 13.537.200,00
8.2.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA SANITARIA DE 4". INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS HASTA EL TAPON DE PRUEBA. SE PAGARA DICHA SALIDA HASTA UN RECORRIDO MÁXIMO DE TUBERIA NO MAYOR A 2 M. ESTOS DEBERAN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLON APROPIADOS, SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALIA. INCLUYE ADEMAS LAS PERFORACIONES (CANCHAS) DE PAREDES O PISOS QUE LO REQUIERAN	UN	40.00	\$ 162.152,00	\$ 6.486.080,00

ITEM	DETALLE	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
8.2.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA DE PISO DE 3X2" PARA DESAGÜE DE 2". INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	120.00	\$ 21.970.00	\$ 2.636.400.00
8.3	INSTALACIONES DE GAS				
8.3.1	RED INTERNA DE GAS QUE VA DESDE EL CENTRO DE MEDICIÓN HASTA EL GASODOMÉSTICO (COCINA), CON LOS GABINETES UBICADOS EN EL PRIMER PISO. INCLUYE: TUBERÍA Y ACCESORIOS EN PE AL PE SEGUN DIÁMETROS DE DISEÑO, GABINETE EN LÁMINA CALIBRE 20 (SIN FONDO, TERMINALES EN ACERO PARA CENTRO DE MEDICIÓN, PINTURA Y SEÑALIZACIÓN, VÁLVULA DE 1/2", FLADORES ATG 1/2", SELLANTE ANAERÓBICO, FLAUTA EN TUBO DE ACERO SCH 40, CANALETA METÁLICA Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD, FC PARA CERTIFICACION, TRANSPORTE, MANO DE OBRA.	UN	40.00	\$ 591.252.00	\$ 23.650.080.00
8.3.2	SERVICIOS DOMICILIARIOS				
8.3.2	RED EXTERNA DE GAS, INCLUYE: EXCAVACIONES Y LLENOS, CINTA DE SEÑALIZACIÓN, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE POLIETILENO DE 25MM, PEGA DE ACCESORIOS CON TERMOFUSION, MOJONES DE SEÑALIZACIÓN	ML	120.00	\$ 59.648.00	\$ 7.157.760.00
8.3.3	MATERIALES				
8.3.3	GABINETE EN LÁMINA DE 40 CM X 40 CM X 16 CM PARA REGULADOR 1A ETAPA	UN	40.00	\$ 494.453.00	\$ 19.778.120.00
Valor total proyectado actividad 8. INSTALACIONES INTERNAS HIDRAULICAS - SANITARIAS - GAS - RED CONTRA INCENDIO					\$ 158.744.036.03
9	APARATOS, GRIFERIAS, MUEBLES, MESONES				
9	EDIFICIOS				
9.1	APARATOS SANITARIOS				
9.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE SANITARIO ECONÓMICO COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERÍA COMPLETA, ABASTO METÁLICO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	40.00	\$ 243.365.00	\$ 9.734.600.00
9.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR ECONÓMICO COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERÍA COMPLETA, ABASTO METÁLICO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	40.00	\$ 191.765.00	\$ 7.670.600.00
9.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES COLOR BLANCO (1 TOLLERO, 1 LABONERA, 1 PORTA PAPEL)	JUEGO	40.00	\$ 69.952.00	\$ 2.798.080.00
9.2	MUEBLES Y MESONES				
9.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO, TANQUE Y FREGADERO EN GRANITO PULIDO TIPO CIMBRADOS O SIMILAR, DE 60X50X20 CM	UN	40.00	\$ 163.698.00	\$ 6.547.920.00
9.2.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MESÓN PARA COCINA EN ACERO INOXIDABLE DE L=1.50M, INCLUYE POZUELO	UN	40.00	\$ 351.936.00	\$ 14.077.440.00
9.3	GRIFERIAS				
9.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE DUCHA ECONÓMICA SENCILLA, INCLUYE REGADERA CROMADA, LLAVE CON ESCUDO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	40.00	\$ 65.860.00	\$ 2.634.400.00
9.3.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GRIFERÍA METÁLICA CON ACABADO EN CROMO PARA LAVAPLATOS TIPO PISCIS DE GRIVAL O EQUIVALENTE, INCLUYE SIFÓN Y CANASTILLA Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	40.00	\$ 101.178.00	\$ 4.047.120.00
9.3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE BOCA MANGUERA 1/2". SE ENTREGARÁ DEBIDAMENTE INSTALADA EN EL SENTIDO DE FLUJO REQUERIDO EN LOS DISEÑOS SIN PRESENCIA DE FUGAS NI FISURAS, SOMETIDA AL SISTEMA YA PRESURIZADO.	UN	40.00	\$ 48.071.00	\$ 1.922.840.00
Valor total proyectado actividad 9. APARATOS, GRIFERIAS, MUEBLES, MESONES					\$ 49.433.000.00
10	CARPINTERIA METÁLICA, ALUMINIO Y MADERA				
10.1	EDIFICIOS				
10.1	CARPINTERIA METÁLICA				
10.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATEANTE P1 (ACCESO APARTAMENTOS), EN LÁMINA COLD ROLL, DE 1.00 X 2.60 M., CON MONTANTE, CALIBRE 22, (MARCO, ALA Y MONTANTE), ALA DE 2.10 M, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO CON ESMALTE, CERRADURA DE SEGURIDAD Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	40.00	\$ 589.898.81	\$ 23.595.952.30
10.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PUERTA TIPO ESCOTILLA PARA ACCESO A CUBIERTA, EN LÁMINA COLD ROLL, DE 0.80 X 0.80 M., Y MARCO EN ANGLUO, INCLUYE CANDADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO CON ESMALTE Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	4.00	\$ 269.898.84	\$ 1.079.595.35
10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA LIVANA DE 1.9". DOS (2) TUBOS HORIZONTALES (UNO SUPERIOR Y UNO INFERIOR) Y PARAL VERTICAL CADA 0.10MTRS EN TUBERÍA DE 3/4". INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES PINTURA ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ALTURA DE PASAMANOS DE 0.90M, EN ESCALERAS	ML	79.00	\$ 241.532.00	\$ 19.081.028.00
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA LIVANA DE 1.9". UN (1) TUBO HORIZONTAL Y PARAL VERTICAL CADA 0.10MTRS EN TUBERÍA DE 3/4" INSTALADO SOBRE ANTEPECHOS EN BLOQUE, INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES PINTURA ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ALTURA DE PASAMANOS DE 0.90M, EN BALCONES Y HALL DE ESCALERAS	ML	160.00	\$ 231.700.00	\$ 37.072.000.00
10.2	CARPINTERIA DE ALUMINIO				

ITEM	DETALLE	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
10.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE VENTANA V1 (ALCOBAS 1, 2, 3 Y SALA) EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y CRISTAL CLARO DE 3MM. DE 1.10 X 1.00 M., DIVIDIDA EN DOS CUERPOS CORREDIZOS, SEGUN DISEÑO. INCLUYE CERRADURA, EMPAQUES, RIELES, RODAMIENTOS, ALFALJA EN ALUMINIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	160.00	\$ 246.909,00	\$ 39.505.440,00
10.2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE VENTANA V3 (COCINA, ZONA DE ROPAS Y BAÑOS) EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y CRISTAL CLARO DE 3MM. DE 1,10 X 0,60 M., DIVIDIDA EN TRES (3) CUERPOS: UNO (1) SUPERIOR EN CELOSA DE ALUMINIO Y DOS (2) INFERIORES DIVIDIDOS EN UNO (1) CORREDIZO Y UNO (1) FIJO SEGUN DISEÑO. INCLUYE CERRADURA, EMPAQUES, RIELES, RODAMIENTOS, ALFALJA EN ALUMINIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	120.00	\$ 281.169,00	\$ 33.740.280,00
10.3	CARPINTERIA DE MADERA				
10.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE PUERTA BATIENTE DE 0,60 X 2,60 M. P2 (BAÑO VIVIENDAS) CON MONTANTE, ALA EN MADERA (TRIPLEX) ENTAMBORADA DOS CARAS LISAS, ACABADO CON BARNIZ TRANSPARENTE, MARCO EN MADERA PARA MURO DE 0,12M., ALA DE 2,05 M. INCLUYE CERRADURA DE BAÑO DE PRIMERA CALIDAD Y TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UN	80.00	\$ 383.255,00	\$ 30.660.400,00
Valor total proyectado actividad 10. CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y MADERA					\$ 184.734.695,65
11	CUBIERTA				
11.1	EDIFICIOS CUBIERTA				
11.1.1	CONSTRUCCION DE LOSA MACIZA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 21 MPA., CON UN ESPESOR DE 15 CM. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y LA COLOCACION DEL FORMALETA DE PRIMERA CALIDAD EN LAMINA O SU EQUIVALENTE PARA ACABADO A LA VISTA DE CIELOS Y BORDES DE LOSA, SUMINISTRO, ARMADO Y DESARMADO DE TODA LA OBRA FALSA NECESARIA PARA EL CORRECTO VACIADO, BISELES PARA CORTAGOTERA O DONDE SE REQUIERAN, VIBRADO, PROTECCION Y CURADO PARA ESTRUCTURAS, DE ACUERDO A LAS DIFERENTES DIMENSIONES ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS Y TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO VACIADO. NO INCLUYE EL ACERO DE REFUERZO. EN EL VACIADO SE DEBEN DEJAR LOS HIERROS (PELOS) PARA EL AMARRE DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.	M2	638.63	\$ 58.889,87	\$ 37.608.837,92
11.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (CON SIKA 1) SOBRE PLACA DE CUBIERTA, PENDIENTADO Y CON ESPESOR VARIABLE ENTRE 0,03 Y 0,10 MTS. NO INCLUYE MEDICANAS	M2	638.63	\$ 51.303,67	\$ 32.764.061,32
11.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE FOIL DE ALUMINIO EN PLACA DE CUBIERTA	M2	638.63	\$ 35.505,00	\$ 22.674.558,15
11.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (CON SIKA 1) COMO MEDIA CANA PLACA DE CUBIERTA	ML	98,56	\$ 10.318,44	\$ 1.016.985,07
Valor total proyectado actividad 11. CUBIERTA					\$ 94.064.442,46
12	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS Y POR APARTAMENTO				
12.1	EDIFICIOS				
12.1	SALIDAS ELECTRICAS, TV Y TELEFONO				
12.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA ELECTRICA DE TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 110 V., CERTIFICACION RETE. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 2"x4" CON TAPA SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXION Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PVC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, OBRA CIVIL, Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 MTS)	UN	340.00	\$ 67.666,00	\$ 23.006.440,00
12.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA ELECTRICA DE TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI, 110 V. CERTIFICACION RETE. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 2"x4" CON TAPA SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXION Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PVC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, OBRA CIVIL, Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 MTS)	UN	80.00	\$ 160.000,00	\$ 12.800.000,00
12.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA ELECTRICA DE INTERRUPTOR MONOPOLAR DE ALUMBRADO, CERTIFICACION RETE. INCLUYE EL INTERRUPTOR, TAPA, DUCTO PVC, CAJAS 2"x4" CON TAPA SUPLEMENTO, ADAPTADORES, CURVAS, PEGA PVC, CONDUCTORES 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, CONECTORES DE CONEXION Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMAS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 3 MTS)	UN	360.00	\$ 68.518,00	\$ 24.666.480,00
12.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO CON PLAFON DE LOZA, CERTIFICACION RETE. INCLUYE BOMBILLA COMPACTA AHORRADORA DE ENERGIA DE 20W, VIDA MEDIA DE 6000HORAS, DUCTO PVC, PLAFON LOZA, CONECTORES DE CONEXION Y EMPALME, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C (INCLUYENDO TIERRA), CAJAS METALICA GALVANIZADA 4"x4" CON TAPA SUPLEMENTO, CURVAS, ADAPTADORES TERMINALES, PEGA PVC, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 3 METROS)	UN	360.00	\$ 68.687,00	\$ 24.727.320,00
12.1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA MIXTA PARA TV + TELEFONIA, CERTIFICACION RETE INCLUYE TOMA, CAJAS 2"x4" CON TAPA SUPLEMENTO, DUCTO PVC HASTA CAJA DE CONSOLIDACION EN BUTIRON, OBRA CIVIL, Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.(NO INCLUYE CABLEADO).	UN	40.00	\$ 68.244,00	\$ 2.729.760,00
12.1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA ELECTRICA 220V DE TOMA PARA AIRES ACONDICIONADOS, CERTIFICACION RETE. INCLUYE CAJAS 4"x4" CON TAPA SUPLEMENTO, DUCTO PVC	UN	40.00	\$ 72.213,00	\$ 2.888.520,00

ITEM	DETALLE	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12.1.7	SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES DUCTO PARA COMUNICACIÓN CON CONDENSADORA DE A.A. INCLUYE TOMA CAJAS 4X4" CON TAPA SUPLEMENTO. DUCTO PVC	UN	40.00	\$ 57.320.00	\$ 2.292.800.00
12.2	TABLEROS Y PROTECCIONES				
12.2.1	SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS BIFÁSICO. 75 AMPERIOS 240 VOLTIOS. DE LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 .PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA .TIPO EPOXI POLIÉSTER. BARRAJE EN COBRE ELECTROLÍTICO 99% DE PUREZA .BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA. PARA INTERRUPTORES TIPO QUICK-LAG. INCLUYE TABLERO OBRA CIVIL .BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. CERTIFICACIÓN RETIE	UN	40.00	\$ 172.036.00	\$ 6.881.440.00
12.2.2	SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 20 AMP. TIPO QUICK-LAG. TH0L O EQUIVALENTE-ICC=10 KA. NO REPARABLE .SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE	UN	240.00	\$ 29.219.00	\$ 7.012.560.00
12.2.3	SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 15 AMP. TIPO QUICK-LAG. TH0L O EQUIVALENTE-ICC=10 KA. NO REPARABLE .SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE	UN	40.00	\$ 29.219.00	\$ 1.168.760.00
12.3	RETIÉ				
12.3.1	SERVICIOS DOMICILIARIOS				
12.4	RETIÉ POR UNIDAD DE VIVIENDA	UN	40.00	\$ 119.907.00	\$ 4.796.280.00
12.4	SALIDAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PUNTO FLUO				
12.4.1	EDIFICIOS				
12.4.1	SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS BIFÁSICO. 75 AMPERIOS 240 VOLTIOS. DE LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 .PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA .TIPO EPOXI POLIÉSTER. BARRAJE EN COBRE ELECTROLÍTICO 99% DE PUREZA .BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA. PARA INTERRUPTORES TIPO QUICK-LAG. INCLUYE TABLERO OBRA CIVIL .BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. CERTIFICACIÓN RETIE	UN	2.00	\$ 166.786.00	\$ 333.572.00
12.4.2	SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 20 AMP. TIPO QUICK-LAG. TH0L O EQUIVALENTE-ICC=10 KA. NO REPARABLE .SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE	UN	4.00	\$ 29.219.00	\$ 116.876.00
12.4.3	SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO BIPOLAR 2X30A	UN	4.00	\$ 59.698.00	\$ 238.792.00
12.4.4	SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR BIPOLAR CONNUTABLE DE ALUMBRADO. CERTIFICACIÓN RETIE. INCLUYE EL INTERRUPTOR. TAPA. DUCTO PVC. CAJAS 2X4" CON TAPA SUPLEMENTO. ADAPTADORES. CURVAS. PEGA PVC 1/2". CONDUCTORES 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C. CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME. TORNILLOS. OBRA CIVIL Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. PARA PUNTO FLUO SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR BIPOLAR DE ALUMBRADO. CERTIFICACIÓN RETIE. INCLUYE EL INTERRUPTOR. TAPA. DUCTO PVC. CAJAS 2X4" CON TAPA SUPLEMENTO. ADAPTADORES. CURVAS. PEGA PVC. CONDUCTORES 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C. CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME. TORNILLOS. OBRA CIVIL Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. PARA PUNTO FLUO	UN	10.00	\$ 147.653.00	\$ 1.476.530.00
12.4.5	SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR CONNUTABLE DE ALUMBRADO DE 3 VIAS. CERTIFICACIÓN RETIE. INCLUYE EL INTERRUPTOR. TAPA. DUCTO PVC. CAJAS 2X4" CON TAPA SUPLEMENTO. ADAPTADORES. CURVAS. PEGA PVC 1/2". CONDUCTORES 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C. CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME. TORNILLOS. OBRA CIVIL Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. PARA PUNTO FLUO SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR BIPOLAR DE ALUMBRADO. CERTIFICACIÓN RETIE. INCLUYE EL INTERRUPTOR. TAPA. DUCTO PVC. CAJAS 2X4" CON TAPA SUPLEMENTO. ADAPTADORES. CURVAS. PEGA PVC. CONDUCTORES 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C. CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME. TORNILLOS. OBRA CIVIL Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. PARA PUNTO FLUO	UN	40.00	\$ 164.894.00	\$ 6.595.760.00

ITEM	DETALLE	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12.4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO CON PLAFÓN DE LOZA PARA PUNTO FUO PISO PRINCIPAL Y DESCANSO. CERTIFICACION RETIE. INCLUYE DUCTO PVC 1/2". PLAFÓN LOZA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-THHNHTNW-90°C. (INCLUYENDO TIERRA), CAJAS METÁLICA GALVANIZADA 4"x4" CON TAPA SUPLEMENTO. CURVAS, ADAPTADORES TERMINALES, PEGA PVC, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UN	20.00	\$ 96.794,00	\$ 1.935.680,00
12.4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA NSR SIN LAMPARA, CERTIFICACION RETIE. INCLUYE DUCTO PVC 1/2". TAPA LISA, CONECTORES DE CONEXION Y EMPALME, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-THHNHTNW-90°C. (INCLUYENDO TIERRA), CAJAS METÁLICA OCTOGONAL, CURVAS, ADAPTADORES TERMINALES, PEGA PVC, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UN	16.00	\$ 112.105,00	\$ 1.793.680,00
Valor total proyectado actividad 12. INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS Y POR APARTAMENTO					\$ 125.461.250,00
13 PLANOS					
MANO DE OBRA CALIFICADA					
13.1	PLANOS AS - BUILT				
13.1.1	ELABORACION DE PLANOS DEFINITIVOS QUE COMPRENDEN: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, REDES HIDRÁULICAS, REDES SANITARIAS, REDES ELÉCTRICAS Y REDES DE GAS.	UN	1,00	\$ 4.035.000,00	\$ 4.035.000,00
Valor total proyectado actividad 13. PLANOS					\$ 4.035.000,00
14 CERRAMIENTO DEL LOTE					
MANO DE OBRA CALIFICADA					
14.1.1	DEMOLICIÓN MURO CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	287,50	\$ 20.254,24	\$ 5.823.095,28
14.1.2	DEMOLICIÓN CIMENTACION EXISTENTE	ML	125,00	\$ 11.735,00	\$ 1.466.875,00
14.1.3	EXCAVACION MANUAL	M3	15,00	\$ 35.255,00	\$ 528.825,00
EDIFICIOS					
14.1.4	CONCRETO CICLOPEO 65% CONCRETO-35% PIEDRA RAJÓN (0.30X0.40 MTS)	M3	15,00	\$ 320.028,43	\$ 4.800.426,48
14.1.5	SOBRECIMIENTO MAMPONERIA LADRILLO ARROBERO	ML	125,00	\$ 26.739,54	\$ 3.342.443,11
14.1.6	MAMPONERIA EN LADRILLO H-10 (ALTURA 2,30). BRECHA LIMPIA A LA VISTA	M2	287,50	\$ 70.775,31	\$ 20.347.902,85
14.1.7	COLUMNETAS DE 0.30X0.15 MTS (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	UND	39,00	\$ 144.421,41	\$ 5.632.434,83
14.1.8	VIGA DE AMARRE AÉREA (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	125,00	\$ 63.911,78	\$ 7.988.972,27
TRANSPORTE					
14.1.9	RETIRO, CARGUE Y TRANSPORTE A ESCOMBRERAS (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	M3	44,00	\$ 17.678,00	\$ 777.832,00
14.2 MANO DE OBRA CALIFICADA					
REPLANTEO DE VIA INTERNA E= 20 CM					
EDIFICIOS					
14.2.2	CONCRETO PARA PLACA PAVIMENTO RIGIDO E=15 CM INCLUYE MALLA DE REFUERZO, CORTE Y SELLO DE JUNTA	M2	468,10	\$ 17.013,81	\$ 7.964.166,57
14.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BORDILLO PREFABRICADO	ML	220,00	\$ 85.573,20	\$ 18.826.104,27
14.2.4	LOSETA LISA 0.40X0.40X0.06 MTS ANTEJARDIN	M2	84,00	\$ 70.833,53	\$ 5.950.016,74
14.2.5	DILATACION PISO EN TABLETA DE GRES DE 0.07X0.24 DE DEMARCACION PERIMETRO INTERIOR DE NIVEL 0.00	ML	100,00	\$ 19.933,00	\$ 1.993.300,00
14.2.6	JARDINERAS MAMPONERIA 0.60X0.60 MTS	UND	8,00	\$ 95.821,82	\$ 766.574,55
MATERIALES					
14.2.7	BANCA TIPO IDU	UND	4,00	\$ 809.763,00	\$ 3.239.052,00
14.2.8	SEÑALIZACION PARQUEOS Y VIA INTERNA	UND	54,00	\$ 80.289,00	\$ 4.335.606,00
TRANSPORTE					
14.2.9	RETIRO, CARGUE Y TRANSPORTE A ESCOMBRERAS (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	M3	78,00	\$ 17.678,00	\$ 1.378.884,00
EDIFICIOS					
14.2.10	PISO EN CONCRETO ENTRADA PEATONAL Y RAMPA E= 10 CM. INCLUYE ACERO	M2	71,30	\$ 98.290,28	\$ 7.008.097,09
14.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 10", ALCANTARILLADO PLUVIAL	ML	12,00	\$ 189.538,00	\$ 2.274.456,00
14.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 12", ALCANTARILLADO PLUVIAL	ML	12,00	\$ 323.117,00	\$ 3.877.404,00
14.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 6"	ML	64,00	\$ 57.161,00	\$ 3.658.304,00
14.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 4"	ML	30,00	\$ 50.405,00	\$ 1.512.150,00
14.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 4" MULTIPERFORADA PARA DRENAJE (INCLUYE GEOTEXTIL)	ML	72,00	\$ 71.274,00	\$ 5.131.728,00
14.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC U.M. RDE 21 Ø 2"	ML	132,00	\$ 36.579,00	\$ 4.828.428,00
14.2.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO PVC 45 X 2"	UND	4,00	\$ 81.796,00	\$ 327.184,00
14.2.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO PVC 45 X 3"	UND	8,00	\$ 112.899,00	\$ 903.192,00

ITEM	DETALLE	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
14.2.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE REDUCCION HD 3" X 2" BB	UND	5.00	\$ 235,314.00	\$ 1,176,570.00
14.2.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE 2X2 PVC	UND	3.00	\$ 241,485.00	\$ 724,455.00
14.2.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE 3X3 PVC	UND	3.00	\$ 275,060.00	\$ 825,180.00
14.2.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE 3X2 PVC	UND	3.00	\$ 275,060.00	\$ 825,180.00
14.2.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO PVC 90 X 2"	UND	15.00	\$ 151,455.00	\$ 2,271,825.00
14.2.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO PVC 90 X 3"	UND	9.00	\$ 209,217.00	\$ 1,882,953.00
14.2.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION UZ 3"	UND	5.00	\$ 105,000.00	\$ 525,000.00
14.2.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA C.E. 3" BB	UND	1.00	\$ 794,087.00	\$ 794,087.00
14.3	MANEJO AMBIENTAL				
14.3.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDES	M2	67.20	\$ 37,666.00	\$ 2,531,155.20
	MATERIALES				
14.3.2	PAPELERA METALICA M-120	UND	3.00	\$ 1,098,320.00	\$ 3,294,960.00
	EDIFICIOS				
14.3.3	ARBORIZACION, ALTURA 1.50 M	UND	7.00	\$ 163,523.00	\$ 1,144,661.00
14.3.4	CONCRETO (3000 PSI) PARA ATRAQUE DE ACCESORIOS 2" Y 3" Y VALVULAS CON SIKASET L Y PLASTOCONCRETE DM	UND	25.00	\$ 226,997.25	\$ 5,674,931.16
14.4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS DE BOMBEO				
14.4.1	FLOTADOR MECANICO	UND	1.00	\$ 253,454.00	\$ 253,454.00
14.4.2	SIPS EQUIPO HIDRONEUMÁTICO 5.0 HP (INCLUYE: TANQUE HIDRO ACUMULADOR 300 LTS. 2 BOMBAS, TABLERO Y CONEXIONES ELECTRICAS, ACCESORIOS, TUBERIA DE CONEXION GALVANIZADA, PEDESTALES, ETC.)	UND	1.00	\$ 89,606,998.20	\$ 89,606,998.20
14.4.3	TANQUE SUBTERRANEO ALMACENAMIENTO DE AGUA	UND	1.00	\$ 40,951,258.24	\$ 40,951,258.24
14.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION HIDRANTE	UND	1.00	\$ 3,176,801.00	\$ 3,176,801.00
14.4.5	COLOCACION DE CINTA PVC TIPO V-15 O EQUIVALENTE, ENTRE JUNTAS DE CONSTRUCCION DE TANQUES, INCLUYE EL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LA CINTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO SEGUN ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR.	ML	30.00	\$ 53,406.00	\$ 1,602,180.00
14.4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACION DE TANQUE CON POLIURETANO O SIMILAR	M2	120.00	\$ 88,353.00	\$ 10,602,360.00
14.4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE ESCALERAS PARA TANQUE SUBTERRANEO Y CUARTO DE MAQUINAS, INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	2.00	\$ 449,589.00	\$ 899,178.00
14.4.8	VENTILACION TANQUE SUBTERRANEO Y CUARTO DE MAQUINAS	UND	4.00	\$ 232,407.00	\$ 929,628.00
14.4.9	MARCO Y TAPA EN LAMINA ALFALOR CALIBRE 18 DE 1.00 X 1.00 M	UND	3.00	\$ 985,218.00	\$ 2,955,654.00
14.4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC TIPO PESADO 1" PARA RED DE SUMINISTRO ENERGIA LUMINARIAS TIPO URBANISTICO.	ML	110.00	\$ 25,766.00	\$ 2,834,260.00
14.4.11	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EPOXICA TRAFICO	M2	25.00	\$ 127,612.00	\$ 3,190,300.00
14.4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTOS EN TUBERIA A C PARA PASES DE SUCCION DE BOMBAS, INCLUYE NIPLE Y UNIONES.	UND	2.00	\$ 114,923.00	\$ 229,846.00
14.4.13	SUMINISTRO Y APLICACION DE SIKA DUR 32 PRIME PARA JUNTAS DE CONCRETO TANQUE DE AGUA	KG	10.00	\$ 100,735.00	\$ 1,007,350.00

ITEM	DETALLE	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
14.4.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJAS DE PISO DE 40X40 PARA ILUMINACIÓN INTERNA DEL URBANISMO. INCLUYE CONECTORES TIPO GEL.	UND	24.00	\$ 427.496,00	\$ 10.259.904,00
14.4.15	SERVICIOS DOMICILIARIOS				
14.4.15	MEDIDOR PARA AGUA POTABLE. D. 2". INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UND	2.00	\$ 2.267.887,15	\$ 4.535.774,30
14.4.16	MANDO DE OBRA CALIFICADA				
14.4.16	ACTUALIZACIÓN GENERAL. PLANOS HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y REDES DE GAS. INCLUYE REVISIÓN GENERAL CON NORMAS VIGENTES CON TRÁMITES ANTE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y DE GAS	UND	1.00	\$ 14.821.428,57	\$ 14.821.428,57
Valor total proyectado actividad 14. CERRAMIENTO DEL LOTE					\$ 406.280.587,97
15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
15.1	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y ACOMETIDA				
15.1.1	EDIFICIOS				
15.1.1	LEGALIZACIÓN Y TRÁMITES	UND	1.00	\$ 37.372.392,36	\$ 37.372.392,36
15.1.2	ACOMETIDA EN MEDIA TENSIÓN	UND	1.00	\$ 36.776.829,47	\$ 36.776.829,47
15.1.3	SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA PARA TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 48 KVA	UND	1.00	\$ 47.055.346,54	\$ 47.055.346,54
15.1.4	ACOMETIDA GENERAL BAJA TENSIÓN (VER PLANOS ELÉCTRICOS)	UND	1.00	\$ 18.452.288,04	\$ 18.452.288,04
15.1.5	TABLERO GENERAL (VER PLANOS ELÉCTRICOS)	UND	1.00	\$ 3.093.917,35	\$ 3.093.917,35
15.1.6	MÓDULO DE MEDIDA 1: MONTAJE, TRANSPORTE Y SUMINISTRO DE TABLERO DE CONTADORES (VER PLANOS ELÉCTRICOS)	UND	1.00	\$ 25.513.436,23	\$ 25.513.436,23
15.1.7	MÓDULO DE MEDIDA 2: MONTAJE, TRANSPORTE Y SUMINISTRO DE TABLERO DE CONTADORES (VER PLANOS ELÉCTRICOS)	UND	1.00	\$ 29.384.101,96	\$ 29.384.101,96
15.1.8	MANDO DE OBRA CALIFICADA				
15.1.8	ACTUALIZACIÓN GENERAL. PLANOS ELÉCTRICOS. INCLUYE REVISIÓN GENERAL CON NORMAS VIGENTES CON TRÁMITES ANTE LA ESSA	UND	1.00	\$ 15.533.863,41	\$ 15.533.863,41
Valor total proyectado actividad 15. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 213.182.175,36
TOTAL COSTO DEL PROYECTO					

TOTAL COSTOS DIRECTOS EDIFICACIÓN (no incluye obras urbanísticas ni acometida eléctrica)				\$2.293.979.088,67
ADMINISTRACIÓN	%	25,00%		\$573.494.772,15
IMPREVISTOS	%	3,00%		\$68.819.372,65
UTILIDAD	%	7,00%		\$160.578.536,20
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$802.892.681,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				\$3.096.871.769,67
TOTAL COSTO INTERVENTORIA:	%	10,00%		\$ 309.687.176,97
GRAN TOTAL COSTOS DEL PROYECTO				\$3.406.558.946,64

Nota 1: Este presupuesto es una actualización del presupuesto realizado por una consultoría contratada por EDUBA en el año 2015.
Nota 2: Los valores de este presupuesto se proyectaron al año 2019, con el aumento del 6% en el salario mínimo.


ING. PAINERIO CARRILLO PÉREZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO