



ACTA DE EVALUACIÓN INVITACIÓN ABIERTA No. 03 DE 2018 (18 de julio de 2018)

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA (32 VIVIENDAS VIP NUEVAS) DEL PROYECTO PALMERAS DE ABIBE EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ.

En la hora de cierre se recibió una sola oferta:

ÚNICO PROPONENTE				
DCI ARQUITECTOS S.A.S., identificada	con el NIT. 900.869.300 - 1, representada legalmente			
por el señor CESAR AUGUSTO ARBELAEZ CASTRILLON, identificado con la cédula				
ciudadanía Nro. 98.543.273 de Envigado-Antioquia.				
FECHA Y HORA DE ENTREGA DE LA	17 de julio de 2018 a la 1:30pm			
PROPUESTA	143 Folios.			

#### CALIFICACIÓN:

Conforme a lo establecido en la Ley 1537 de 2012, en especial lo regulado en el artículo 6, que define que la selección se rige integralmente por las normas del derecho privado, con observancia de los principios de transparencia, economía, igualdad, publicidad y en especial el de la selección objetiva, definidos en la constitución y la ley, y de acuerdo a la Invitación abierta Nro.03 de 2018, procede el Comité a evaluar y escoger la propuesta que cumpla las condiciones establecidas en los términos de referencia.

Se procederá a verificar que la propuesta, cumpla con las condiciones exigidas en la Invitación pública, para así proceder a recomendar al señor Acalde que le acepte su oferta, o que se proceda a verificar la propuesta con el segundo mejor puntaje y así sucesivamente, o se declare Desierto:

	DOCUMENTOS DE LA PROPU	JESTA		
	Proponente: DCI ARQUITECTOS S.A.S	8.		
DOCUMENTO	NOTAS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
	<b>DOCUMENTOS DE VERIFICA</b>	CIÓN	Make a line	
	REQUISITOS GENERALE	S		
Capacidad presentación de propuesta		X		
No estar incurso en causales de inhabilidad e incompatibilidad	Aporta certificado de inhabilidades e incompatibilidades, suscrito por el representante legal CESAR AUGUSTO ARBELAEZ CASTRILLÓN.	х		
Boletín de responsables fiscales expedido por la Contraloría	The state of the s	х		
Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría	Aporta certificado a nombre del representante legal, evidenciando que no registra sanciones ni inhabilidades. Con Nro. 112350212 Folios 32	х		

Centro Administrativo Municipal / Cra 100 No. 103A-02

Teléfono: 828 04 57 Ext. 207











Certificado de antecedentes penales se consulta en la página web www.policia.gov.co	Aporta constancia de consulta en línea del 16/07/2018 a nombre del representante legal CESAR AUGUSTO ARBELAEZ CASTRILLÓN Folio 34  Aporta contratos de	X		
específica mínima de cinco (5) años en ejecución de proyectos de vivienda.  Que en los últimos cinco (5)	ejecución.	x		
años la persona jurídica y su representante legal no sancionados.  Certificado de Bienes y/o	No so sports			
servicios de origen Nacional (anexo 7 convocatoria)	No se aporta.		Х	
	CAPACIDAD JURIDICA			
Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada	Aporta carta de presentación, debidamente diligenciada y suscrita por el representante legal CESAR AUGUSTO ARBELAEZ CASTRILLÓN, identificado con la cédula ciudadanía Nro. 98.543.273 de Envigado. Folios 4 y 5.	х		
Certificado de existencia y representación legal para personas jurídicas, (con fecha de expedición máximo 30 días a la fecha de cierre para presentar la propuesta y objeto similar al contrato)	Aporta certificado expedido por la Cámara de Comercio de Urabá el 2018/07/15, registra dentro de sus actividades económicas:  Principal: M7110 – Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.	x		
Objeto social debe ser acorde con las actividades a contratar.	Secundaria: F4112 – Construcción de edificios no residenciales.			
La duración de la persona jurídica no puede ser inferior a 5 años.	Otras: F4290 – Construcción de obras de ingeniería Civil.			
	Otras: F4111 – Construcción de edificios residenciales.			A
	Que la duración de la persona jurídica es indefinido			
	Folios: 07 a 10			

Centro Administrativo Municipal / Cra 100 No. 103A-02

Teléfono: 828 04 57 Ext. 207











Autorización de la Junta o Asamblea de Socios	El gerente no requerirá autorización previa, expresa y escrita de la Asamblea de accionistas para toda clase de contratos en desarrollo del objeto  Folio 09	х		
Documento de conformación de Unión Temporal, Consorcios u otras formas Asociativas				N/A
Cédula de ciudadanía para personas naturales o para el representante legal en caso de persona jurídica.	Aporta cedula Nro. 98.543.273 de Envigado (Ant) del representante legal de la empresa CESAR AUGUSTO ARBELAEZ CASTRILLÓN Folio 11	Х		
Garantía de seriedad de la oferta	Aporta certificado de solicitud de Póliza de Cumplimiento ante Equidad Seguros Generales, en la que se indica que de acuerdo a las políticas internas de suscripción para dicho contrato no es posible su afianzamiento y ha sido declinado.  Folio 12		х	
Certificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales. (6 meses anteriores a presentación de oferta)	Se aporta certificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales, firmada por el Revisor Fiscal Juan Camilo Vargas Gómez, identificado con cédula de ciudadanía número 8.029.962 y Tarjeta Profesional Nro.167847-T de la Junta Central de Contadores de Colombia.  Aporta cédula revisor fiscal, tarjeta profesional, certificado antecedentes disciplinarios y comprobantes aportes.  Folios: 13 a 28	X		
Registro Único Tributario (RUT)	Se aporta Formulario de Registro Único Tributario, en el que se contempla otra actividad con el código 4290 (construcción de obras civiles de ingeniería civil) Folio: 29	х		

Centro Administrativo Municipal / Cra 100 No. 103A-02

Teléfono: 828 04 57 Ext. 207











Presenta declaración juramentada suscrito por el representante legal de la empresa proponente CESAR AUGUSTO ARBELAEZ CASTRILLÓN, con ocasión de celebración y	х		
dentro de los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección.  Folio: 30			
Se aporta certificado de inscripción y clasificación en el registro de Proponentes (RUP), expedido el 2018/07/15 por la Cámara de Comercio de Urabá.	х		
Folio 36 a 52			
EXPERIENCIA			
5.138,05 SMMLV	Х		
La empresa cuenta con la antigüedad de 3 años y 2 días	X		
Aporta certificaciones de experiencia de ejecución de los siguientes contratos:	x		
Contratos verificados en el RUP: 22. No se anexan copia de certificado de obra			
Valor contratos verificados en el RUP: 5.138,05 SMMLV			
Folios: 36 al 52			
Se aporta certificado de los siguientes contratos.	X		
	juramentada suscrito por el representante legal de la empresa proponente CESAR AUGUSTO ARBELAEZ CASTRILLÓN, con ocasión de celebración y ejecución de contratos dentro de los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección.  Folio: 30  Se aporta certificado de inscripción y clasificación en el registro de Proponentes (RUP), expedido el 2018/07/15 por la Cámara de Comercio de Urabá.  Folio 36 a 52  EXPERIENCIA  5.138,05 SMMLV  La empresa cuenta con la antigüedad de 3 años y 2 días  Aporta certificaciones de experiencia de ejecución de los siguientes contratos:  Contratos verificados en el RUP: 22. No se anexan copia de certificado de obra  Valor contratos verificados en el RUP: 5.138,05 SMMLV  Folios: 36 al 52	juramentada suscrito por el representante legal de la empresa proponente CESAR AUGUSTO ARBELAEZ CASTRILLÓN, con ocasión de celebración y ejecución de contratos dentro de los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección.  Folio: 30  Se aporta certificado de inscripción y clasificación en el registro de Proponentes (RUP), expedido el 2018/07/15 por la Cámara de Comercio de Urabá.  Folio 36 a 52  EXPERIENCIA  5.138,05 SMMLV  X  La empresa cuenta con la antigüedad de 3 años y 2 días  Aporta certificaciones de experiencia de ejecución de los siguientes contratos:  Contratos verificados en el RUP: 22. No se anexan copia de certificado de obra  Valor contratos verificados en el RUP: 5.138,05 SMMLV  Folios: 36 al 52	juramentada suscrito por el representante legal de la empresa proponente CESAR AUGUSTO ARBELAEZ CASTRILLÓN, con ocasión de celebración y ejecución de contratos dentro de los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección.  Folio: 30  Se aporta certificado de inscripción y clasificación en el registro de Proponentes (RUP), expedido el 2018/07/15 por la Cámara de Comercio de Urabá.  Folio 36 a 52  EXPERIENCIA  5.138,05 SMMLV  X  La empresa cuenta con la antigüedad de 3 años y 2 días  Aporta certificaciones de experiencia de ejecución de los siguientes contratos:  Contratos verificados en el RUP: 22. No se anexan copia de certificado de obra  Valor contratos verificados en el RUP: 5.138,05 SMMLV  Folios: 36 al 52  Se aporta certificado de los siguientes certificado de los siguientes contratos verificados en el RUP: 5.138,05 SMMLV

Centro Administrativo Municipal / Cra 100 No. 103A-02

Teléfono: 828 04 57 Ext. 207









Persona Natural o Jurídica:

Adjuntar cinco (5) contratos certificados por la entidad

contratante (se encuentre dentro de los últimos diez

(10) años anteriores a cierre

La sumatoria de total de

contratos aportados no sea

inferior a 4 veces el valor del

contrato al momento de suscripción del respectivo

experiencia específica deben

ser diferentes a los que

Por lo menos uno de los

contratos certificados deberá corresponder mínimamente al

estimado por la Entidad (en

del

acrediten

experiencia

presupuesto

contratos

del plazo).

contrato.

acreditan

SMMLV).

general.

Los

### DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA ALCALDÍA DE APARTADÓ PROYECTOS ESPECIALES



Contrato: Nro.008 de 2012

**Contratante:** Corporación Rosalba Zapata Cardona

NIT: 900.212.496-4

Objeto: construcción de auditorio, cocina, archivo y baños para la sede de la Corporación Rosalba Zapata Cardona.

Valor: \$ 10.000.000

Fecha inicio: 16 de agosto

de 2012

Fecha Terminación: 16 de

septiembre de 2012

Folios: 58 a 65

Contrato: Nro.009 de 2012

**Contratante:** Corporación Rosalba Zapata Cardona

NIT: 900.212.496-4

Objeto: construcción de catorce (14) mejoramientos de vivienda de interés social, perteneciente a beneficiarios de la Corporación Rosalba Zapata Cardona.

Valor: \$ 33.976.910,08

**Fecha inicio**: 24 de septiembre de 2012.

Fecha Terminación: 24 de

octubre de 2012.

Folios: 66 a 71

X

Centro Administrativo Municipal / Cra 100 No. 103A-02

Teléfono: 828 04 57 Ext. 207











Contrato: Nro.015 de 2014

**Contratante:** Corporación Rosalba Zapata Cardona

NIT: 900.212.496-4

Objeto: construcción de la primera etapa del parque tecnológico y educativo para la paz en el barrio obrero del Municipio de Apartadó-Antioquia.

Valor: \$ 2.000.000.000

**Fecha inicio**: 15 de noviembre de 2014.

Fecha Terminación: 16 de

julio de 2015.

Folios: 72 a 80

Contrato: Nro.009 de 2015

**Contratante:** Corporación Rosalba Zapata Cardona

NIT: 900.212.496-4

Objeto: construcción de cuarenta (40) viviendas de la Urbanización denominada Corporación Rosalba Zapata Cardona – IV Etapa.

Valor: \$ 2.391.399.296

**Fecha inicio**: 15 de septiembre de 2015.

Fecha Terminación: 30 de

diciembre de 2016

Folios: 81 a 88

Centro Administrativo Municipal / Cra 100 No. 103A-02

Teléfono: 828 04 57 Ext. 207











	Contrato: Nro.002 de 2016		
	Contratante: Fundación Social de Banafrut-Fundafrut		
	NIT: 811.031.202-6		
	Objeto: construcción del proyecto de vivienda denominado Nuevo Horizonte en el Municipio de Apartadó-Antioquia, conformada el total por cuarenta (40) soluciones de vivienda.		
	<b>Valor:</b> \$ 2.391.399.296		
	<b>Fecha inicio</b> : 7 de marzo de 2016.		
	Fecha Terminación: 30 de noviembre de 2016		
	Folios: 89 a 107		
	CAPACIDAD FINANCIERA	A	
La Liquidez (L) Se calcula con la siguiente fórmula: L = Activo Corriente / Pasivo Corriente Se considerará HÁBIL el proponente que presente un L igual o superior a UNO PUNTO CINCO (1.5)	Pasivo Corriente = \$211.596.000	X	
Nivel de Endeudamiento (NE): Se calcula con la siguiente fórmula: NE = Pasivo Total/Activo Total Se considera HABIL el proponente que presente un NE menor o igual al setenta por ciento (70%)	Pasivo total = \$211.596.000 Activo total = \$414.263.000 NE = 51%	X	
Patrimonio: De manera general, será aquella parte residual de los activos de la empresa, una vez sean deducidos todos sus pasivos reconocidos.  El patrimonio de los posibles contratistas debe ser igual o superior al 10% del presupuesto oficial del proceso al cual presenta la propuesta	Patrimonio contratista = \$202.667.000  (El 10% del presupuesto oficial del presente proceso es \$99.234.545)	X	

Centro Administrativo Municipal / Cra 100 No. 103A-02

Teléfono: 828 04 57 Ext. 207
E-mail: vivienda@apartado.gov.co / Web: www.apartado-antioquia.gov.co
Código Postal Área Urbana: 057840 - código postal Área Rural: 057847











Capital de Trabajo: Se considera capital de trabajo aquellos recursos que requiere la empresa para poder llevar a cabo su operación.  Fórmula: Activo corriente — Pasivo corriente Cuando el activo corriente supera el pasivo corriente, se está frente a un capital de trabajo positivo, lo cual indica que la empresa posee más activos líquidos que deudas con vencimiento en el corto plazo.  El indicador que deben tener los posibles contratistas, debe ser igual o superior al 20% del presupuesto oficial del proceso al cual presenta la propuesta	Activo corriente = \$342.987.000 Pasivo Corriente = \$211.596.000  CT = \$131.391.000 (El 20% del presente proceso corresponde a \$198.469.089)		X	
Razón de cobertura de intereses: Se calcula con la siguiente fórmula: Utilidad Operacional/Gastos de intereses El indicador de la razón de cobertura que deben tener los posibles contratistas deberá ser igual o superior a 1	Utilidad Operacional = \$102.285.000 Gastos de intereses = \$0  Resultado: Indeterminado	X		
Indicadores de Rentabilidad: Rentabilidad del Activo ROA = Beneficios antes de impuestos/Activos totales El indicador del activo que deben tener los posibles contratistas debe ser mayor o igual al 1%	Beneficios antes de impuestos = \$ 102.585.000 Activos totales = \$ 414.263.000 ROA = 24.76%	X		
Rentabilidad del Patrimonio ROE: Beneficios antes de impuestos/patrimonio neto El indicador de rentabilidad del patrimonio que deben tener los posibles contratistas debe ser mayor o igual al 4%	Beneficios antes de impuestos = \$102.585.000 Patrimonio neto = \$202.667.000  ROE = 50.61%	х		

Centro Administrativo Municipal / Cra 100 No. 103A-02

Teléfono: 828 04 57 Ext. 207

E-mail: vivienda@apartado.gov.co / Web: www.apartado-antioquia.gov.co











Capacidad Residual: CO X  (E+CT+CF)/100 -SCE	Ver anexo	Х	
Para el presente proceso, esta capacidad, se calculará con la metodología definida y publicada en www.colombiacompra.gov.co, en virtud de lo estipulado en el artículo 18 del Decreto 1510 de 2013, modificado por el artículo 1 del Decreto 791 de 2014.			
La capacidad residual de contratación, debe ser igual o mayor al presupuesto oficial de la presente contratación			

#### **ANEXO**

### Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

#### Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

D.C.I. ARQUITECTOS			
Proponente		S.A.S.	
Capacidad organizacional	\$	4.283.371.000	
Capacidad técnica		40	
Capacidad financiera		40	
Experiencia		120	
Saldo de Contratos en Ejecución	\$	653.850.952	
Cálculo	\$	7.912.891.048	
Capacidad Residual del Proponente	\$	7.912.891.048	
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación			
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$	992.345.445	
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$	694.641.812	
Cumplimiento de la Capacidad Residual			
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE	

#### **CONCLUSIONES DE LA EVALUACIÓN:**

**CONCLUSIÓN 1**: La propuesta presentada por D.C.I Arquitectos, no aportó Garantía de Seriedad de la Oferta, exigida en el numeral 4.1.5 de los términos de referencia de la Invitación Pública Nro.003 de 2018, lo cual de acuerdo con el literal u) del numeral 6 de los términos de referencia, como causal de rechazo de la propuesta.

Centro Administrativo Municipal / Cra 100 No. 103A-02

Teléfono: 828 04 57 Ext. 207











CONCLUSIÓN 2: La propuesta presentada por D.C.I Arquitectos, no cumple con el Capital de Trabajo: Se considera capital de trabajo aquellos recursos que requiere la empresa para poder llevar a cabo su operación. El indicador que deben tener los posibles contratistas, debe ser igual o superior al 20% del presupuesto oficial del proceso y D.C.I Arquitectos su capital de trabajo es de 13.24%.

Teniendo en cuenta que la propuesta presentada para la Invitación Abierta No. 003 DE 2018, no se ajusta a los términos de referencia, de conformidad con el numeral 2.8 de los términos de Referencia del proceso de Invitación Privada, el FIDEICOMISO PA - EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA – VIVA, procederá a declarar desierta la Invitación Abierta.

Para constancia se termina y se firma el presente informe de evaluación a los dieciocho (18) días de julio de dos mil Dieciocho (2018)

JENITH LIZETH GIRALDO CUADROS

Profesional Especializada Equipo de Gestión de Proyectos Especial Municipio de Apartadó

Coordinadora Equipo de Gestión de Proyectos Especial

Municipio de Apartadó

Centro Administrativo Municipal / Cra 100 No. 103A-02

Teléfono: 828 04 57 Ext. 207





