

TÉRMINOS DE REFERENCIA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS DE INTERÉS PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CARAMANTA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ADENDA N° 001

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS DE INTERÉS PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CARAMANTA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

La Fiduciaria Popular S.A, como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO CARAMANTA –, realiza las siguientes modificaciones a los Términos de Referencia.

Por medio de la siguiente adenda se realizará modificaciones a los términos de referencia del proceso de invitación privada para interventores, toda vez que se recibieron observaciones por parte de los futuros oferentes, y es menester darles la mayor relevancia y por ende una revisión exhaustiva que brinde una mayor transparencia al proceso y garantice la pluralidad de oferentes. Hecho por el cual se modifican los Términos de Referencia, del proceso de Interventoría, aclarando lo siguiente:

1. La persona natural o jurídica al que le fuese adjudicado el proceso de interventoría deberá constituir a favor de EL CONTRATANTE, una póliza única de seguros expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, que incluya los siguientes amparos:

DESCRIPCIÓN	CUANTÍA	VIGENCIA
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato	Igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más.
Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales	Cinco por ciento (5%) del valor total del contrato	Igual al plazo del contrato y tres (3) años más.
Calidad del servicio	Veinte por ciento (20%) del valor del contrato	Dos (2) años contados a partir de la fecha de recibo final a satisfacción. ¹ .

2. Se aclara que el plazo para la ejecución de las obras es de 24 meses.
 3. Se modifica el numeral 2.1 Cronograma del proceso así:
-

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Fecha para recepción de ofertas – Cierre del proceso de selección.	29 de enero de 2021 hasta las 3:00 pm	Durante el término se recibirán las propuestas en los siguientes correos electrónicos: sandra.maldonado@fidupopular.com.co y / o claudia.mejia@fidupopular.com.co
Período de evaluación de la propuestas y publicación de resultado	03 de febrero de 2021	WEB: https://www.fidupopular.com.co/wps/portal/fiduciaria-popular/bienvenidos/fiducia-estructurada/fiducia-inmobiliaria en link convocatorias
Selección del Fideicomitente Constructor.	08 de febrero de 2021	WEB: https://www.fidupopular.com.co/wps/portal/fiduciaria-popular/bienvenidos/fiducia-estructurada/fiducia-inmobiliaria en link convocatorias
Certificación de la Fiduciaria	Hasta 5 días hábiles	Comunicación Escrita al Fideicomitente

Atentamente,

Fiduciaria Popular S.A
PATRIMONIO AUTÓNOMO CARAMANTA