

## TÉRMINOS DE REFERENCIA

### Invitación para la selección del Fideicomitente Constructor del Proyecto Mirador de María ubicado en el Municipio de Caramanta

#### ADENDA N° 001

#### OBJETO: Invitación para la selección del Fideicomitente Constructor del Proyecto Mirador de María ubicado en el Municipio de Caramanta

La Fiduciaria Popular S.A, como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO CARAMANTA –, realiza las siguientes modificaciones a los Términos de Referencia.

Por medio de la siguiente adenda se realizará modificaciones a los términos de referencia del proceso de invitación privada para Fideicomitentes Constructores, toda vez que se recibieron observaciones por parte de los futuros oferentes, y es menester darles la mayor relevancia y por ende una revisión exhaustiva que brinde una mayor transparencia al proceso y garantice la pluralidad de oferentes. Hecho por el cual se modifican los Términos de Referencia, del proceso de Interventoría, aclarando lo siguiente:

1. La persona natural o jurídica al que le fuese adjudicado el proceso de Fideicomitente Constructor deberá constituir a favor de EL CONTRATANTE, una póliza única de seguros expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, que incluya los siguientes amparos:
  - Todo riesgo en construcción, la cual será equivalente al treinta por ciento (30%) del contrato, por el término de duración de este y tres (3) meses más.
  - Responsabilidad Civil Extracontractual, la cual será equivalente al veinte por ciento (20%) del contrato, por el término de duración de este.
2. Se aclara que el plazo para la ejecución de las obras es de 24 meses.
3. Se modifica el numeral 2.1 Cronograma del proceso así:

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Fecha para recepción de ofertas – Cierre del proceso de selección.	29 de enero de 2021 hasta las 3:00 pm	Durante el término se recibirán las propuestas en los siguientes correos electrónicos: <a href="mailto:sandra.maldonado@fidupopular.com.co">sandra.maldonado@fidupopular.com.co</a> y / o <a href="mailto:claudia.mejia@fidupopular.com.co">claudia.mejia@fidupopular.com.co</a>
Período de evaluación de la propuestas y publicación de resultado	03 de febrero de 2021	WEB: <a href="https://www.fidupopular.com.co/wps/portal/fiduciaria-popular/bienvenidos/fiducia-estructurada/fiducia-inmobiliaria">https://www.fidupopular.com.co/wps/portal/fiduciaria-popular/bienvenidos/fiducia-estructurada/fiducia-inmobiliaria</a> en link convocatorias

Selección del Fideicomitente Constructor.	08 de febrero de 2021	WEB: <a href="https://www.fidupopular.com.co/wp-s/portal/fiduciaria-popular/bienvenidos/fiducia-estructurada/fiducia-inmobiliaria">https://www.fidupopular.com.co/wp-s/portal/fiduciaria-popular/bienvenidos/fiducia-estructurada/fiducia-inmobiliaria</a> en link convocatorias
Certificación de la Fiduciaria	Hasta 5 días hábiles	Comunicación Escrita al Fideicomitente

Atentamente,

Fiduciaria Popular S.A  
PATRIMONIO AUTÓNOMO CARAMANTA