



**INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS DE LA
INVITACION PARA SELECCIÓN DE CONSTRUCTOR PARA
EL DESARROLLO DEL PROYECTO INMOBILIARIO EN EL
PREDIO 50N-20897553**

De conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Definitivo, el Comité Evaluador procedió a realizar la evaluación de los Requisitos habilitantes de UNA (1) propuesta presentada, de la siguiente manera:

I. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y CAPACIDAD TÉCNICA

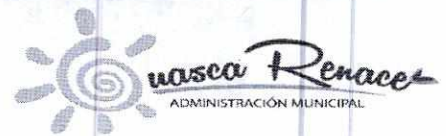
El Comité Evaluador, conformado por: Jefe Oficina Jurídica y de Contratación (**ASPECTO JURÍDICO**), Secretaría de Infraestructura y Oficina Asesora de Planeación (**ASPECTO TÉCNICO**), Secretaria de Hacienda (**ASPECTO FINANCIERO**); procede a publicar informe de evaluación, en la que se determina lo siguiente:

1. ASPECTO JURÍDICO:

1			
	REQUISITO	A R CONSTRUCCIONES S.A.S	
1	JURIDICO	CUMPLE/NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1.1	CARTA DE PRESENTACIÓN	CUMPLE	
1.2	COPIA D ELA CEDULA DE CIUDADANIA DEL R.L	CUMPLE	
1.3	OBJETO SOCIAL ACORDE CON EL DESARROLLO DEL PRESENTE CONTRATO	CUMPLE	



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
"Alcaldía Municipal de Guasca
2020-2023"



1.4	EXISTENCIA LEGAL EN COLOMBIA A LA FECHA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA	CUMPLE	
1.5	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REP. LEGAL	CUMPLE	
1.6	AUTORIZACION DEL ORGANO PARA CELEBRACION DE CONTRATOS	CUMPLE	
1.7	CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	
1.8	REGISTRO UNICO TRIBUTARIO- RUT	CUMPLE	
1.9	CERTIFICADO DE NO INCLUSIÓN EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	CUMPLE	
2.0	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	
2.1	CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	
2.2	CERTIFICADO DE NO CADUCIDAD	CUMPLE	

GUASCA RENACE 2020-2023
CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CÓDIGO POSTAL 251210



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
"Alcaldía Municipal de Guasca
2020-2023"



CONCLUSIÓN

Efectuada la calificación jurídica, se concluye que el proponente **A R CONSTRUCCIONES S.A.S., HABILITA** en el **ASPECTO JURÍDICO**, por las razones anteriormente expuestas.

2. ASPECTO TECNICO:

B. REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA HABILITANTE DEL PROPONENTE: GENERAL:

Tener como mínimo (5) cinco años de constituida con un objeto social relacionado con actividades de enajenación y/o la construcción de vivienda multifamiliar y en general de proyectos inmobiliarios. Para el caso de Consorcios o uniones temporales se tendrá en cuenta la suma de sus integrantes. Sin embargo, deberá especificarse cuales funciones desarrollaría cada uno de los miembros integrantes del consorcio en dicho proyecto, y para el caso puntual de quienes desarrollen técnicamente la construcción no podrá tener menos de 5 años de constitución en la cámara de comercio y/o menos de 5 años de ejercer su profesión, contados desde la expedición de su tarjeta profesional; para el caso de las personas naturales, para lo cual deberá aportar respectivamente las certificaciones de los contratos ejecutados con su respectiva acta de recibo final a satisfacción, certificación de la fiducia del proyecto y/o actas de entrega a satisfacción a los clientes finales, así como las licencias de construcción de las correspondientes obras con que pretenda acreditar.

Los contratos aportados para acreditar la experiencia general no serán válidos para acreditar la experiencia específica de la presente licitación pública.

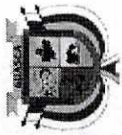


República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
"Alcaldía Municipal de Guasca
2020-2023"



Guasca Renace
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

GUASCA RENACE 2020-2023
CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CÓDIGO POSTAL 251210



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
"Alcaldía Municipal de Guasca
2020-2023"

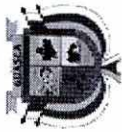


EXPERIENCIA GENERAL

PROPONENTE 1. AR CONSTRUCCIONES S.A.S RICARDO HIDALGO VARELA

PROYECTO	UNIDADES	TIPO	UBICACIÓN	N° CONTRATO	FECHA SUBSCRIPCIÓN CONTRATO	ESTADO DEL CONTRATO	FIDUCIARIA (CONTRATANTE)	TOTAL VENTAS PESOS	TOTAL VENTAS \$MLV	VALOR DEL CONTRATO COSTO DIRECTO	EJECUTOR DEL CONTRATO (ARC)	CERTIFICACIONES DE LOS CONTRATOS
1 PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE ETAPA 3 - TORRE 1	155	NO VIS	BOGOTÁ	FA-216	31/05/2011	ACTIVO	ACCIÓN FIDUCIARIA	\$ 40.706.252.512	N/A	\$ 49.065.714.398	AR CONSTRUCCIONES S.A.S	EXPEDIDA POR ACCIÓN FIDUCIARIA EL 03 DE ABRIL 2023.
2 PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE ETAPA 3 - TORRE 2	199							\$ 48.690.497.667			AR CONSTRUCCIONES S.A.S	EXPEDIDA POR ACCIÓN FIDUCIARIA EL 03 DE ABRIL 2023.
3 PARQUE CENTRAL OCCIDENTE 4	240	VIP	BOGOTÁ	FA-5206	10/09/2019	ACTIVO	ACCIÓN FIDUCIARIA	\$ 15.534.584.060	17.697	\$ 9.997.624.680	AR CONSTRUCCIONES S.A.S	EXPEDIDA POR ACCIÓN FIDUCIARIA EL 31 DE MARZO 2023.
4 LA LUCHA (ETAPA 1) - (FONTIBÓN RESERVADO - TORRE 1)	160	VIS	BOGOTÁ	105532	25/03/2022	ACTIVO	FIDUCIARIA COLMENA	\$ 24.086.944.500	24.087	\$ 15.913.844.304	AR CONSTRUCCIONES S.A.S	FIDUCIARIA COLMENA EXPEDIDA EL 31 DE MARZO 2023.
5 FONTANA I	1056	VIS	MADRID	77736	28/05/2018	ACTIVO	FIDUCIARIA COLMENA	\$ 120.620.607.000	137.412	\$ 65.824.919.000	AR CONSTRUCCIONES S.A.S	FIDUCIARIA COLMENA EXPEDIDA EL 31 DE MARZO 2023.
6 FONTANA II	672	VIS	MADRID	89730	21/11/2019	ACTIVO	FIDUCIARIA COLMENA	\$ 86.197.152.370	94.876	\$ 89.966.755.000	AR CONSTRUCCIONES S.A.S	FIDUCIARIA COLMENA EXPEDIDA EL 3 DE ABRIL 2023.
7 RESERVA DEL MAR - TORRE 3	141	NO VIS	SANTA MARTA	2-1-52858	2/03/2015	ACTIVO	FIDUCIARIA BOGOTÁ	\$ 70.112.293.234	N/A	\$ 39.781.396.677	AR CONSTRUCCIONES S.A.S	FIDUCIARIA BOGOTÁ EXPEDIDA EL 30 DE MARZO 2023.

GUASCA RENACE 2020-2023
CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CÓDIGO POSTAL 251210



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
"Alcaldía Municipal de Guasca
2020-2023"

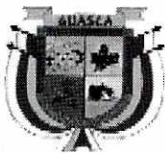


8	RESERVA DEL MAR - TORRE 4	255	NO VIS	SANTA MARTA				\$ 138.340.698.137	N/A	\$ 71.578.578.000		FIDUCIARIA BOGOTÁ EXPEDIDA EL 30 DE MARZO 2023.
9	TORRELADERA APARTAMENTOS ETAPA 1 TORRE 4	20	NO VIS	BOGOTÁ	FA-983	21/12/2010	ACTIVO	\$ 17.861.671.524	N/A	10.902.198.262	AR CONSTRUCCIONES S.A.S	ACCION FIDUCIARIA EXPEDIDA EL 31 DE MARZO 2023.
10	TORRELADERA APARTAMENTOS ETAPA 1 TORRES	20	NO VIS	BOGOTÁ	FA-983	21/12/2010	ACTIVO	\$ 20.112.618.860	N/A	11.645.577.048	AR CONSTRUCCIONES S.A.S	ACCION FIDUCIARIA EXPEDIDA EL 31 DE MARZO 2023.
	TOTAL	2918										

EXPERIENCIA GENERAL DE AR CONSTRUCCIONES S.A.S RICARDO HIDALGO VARELA APORTA 10 PROYECTOS CON SU RESPECTIVA CERTIFICACIÓN DE LA FIDUCIA.

CUMPLE

GUASCA RENACE 2020-2023
CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CODIGO POSTAL 251210



**República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
"Alcaldía Municipal de Guasca
2020-2023"**



ESPECIFICA:

Haber diseñado, construido y enajenado dentro de los ultimo 2 años, contados desde la fecha de cierre de la invitación mínimo, 400 unidades entre vivienda de interés social y/o prioritaria, dentro del territorio nacional, para lo cual deberá aportar respectivamente las certificaciones de los contratos ejecutados con su respectiva acta de recibo final a satisfacción, certificación de la fiducia del proyecto y/o actas de entrega a satisfacción a los clientes finales, así como las licencias de construcción de las correspondientes obras con que pretenda acreditar.

Esta experiencia debe ser acreditada con un máximo de 2 contratos o proyectos desarrollados. Según los cuales se certifique un presupuesto igual o superior a 54.000 salarios mínimos mensuales vigentes.

El Proponente deberá acreditar la Experiencia Mínima solicitada para el presente Proceso de Selección, y ser relacionada de conformidad con los anexos de la Convocatoria. Para tal efecto el proponente deberá aportar los documentos soportes idóneos.

A fin de que se consideren idóneos, el documento soporte que acrediten la Ejecución de Contratos deben permitir verificar, como mínimo, los siguientes datos:

Nombre del Contratante.

Razón Social o nombre de quien Ejecutó el Contrato. Objeto y/o alcance del Contrato.

Valor del Contrato.

Fecha de Inicio y Fecha de Terminación.

Relación de Ítems o Bienes ejecutados en el Contrato.

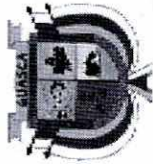
La demás información que en los datos de la Convocatoria se indiquen de manera expresa que debe obrar en la documentación soporte.

De estar certificada la experiencia en el Registro Único de Proponentes y/o (CERTIFICACION DE LA ENTIDAD FIDUCIARIA Y/ GERENTE DEL PATRIMONIO) será condición suficiente para comprobar lo requerido. Sin embargo, en esta forma de sustento, el oferente deberá elaborar en formato libre, relación de los contratos que contenga como mínimo: número de contrato, entidad contratante, objeto del contrato, valor, número de consecutivo en el registro único de proponentes, y estado del contrato.

Para efectos de establecer el cumplimiento de la ejecución de la obra acreditada dentro del rango de tiempo solicitado, así como para calcular su valor expresado en S.M.M.L.V., se tomará como referencia la fecha de terminación y/o liquidación del contrato acreditado, de conformidad con la documentación acreditada para tal fin dentro de la oferta. En caso de que estas dos fechas no coincidan se tomará la fecha de la actividad acreditada en la oferta; si se acreditan ambas se tomara la fecha de terminación.

En el caso que el proponente, no cumpla con la exigencia de la experiencia mínima general solicitada, la propuesta será declarada inhábil y no será objeto de evaluación.

Los contratos aportados para acreditar la experiencia general no serán válidos para acreditar la experiencia específica de la presente licitación pública.



EXPERIENCIA ESPECÍFICA
PROPONENTE 1. AR CONSTRUCCIONES S.A.S RICARDO HIDALGO VARELA

N	PROYECTO	UNIDADES	TIPO	UBICACIÓN	N° CONTRATO	FECHA SUBSCRIPCIÓN CONTRATO	ESTADO DEL CONTRATO	FIDUCIARIA (CONTRATANTE)	TOTAL VENTAS PESOS	TOTAL VENTAS SMLV	VALOR DEL CONTRATO COSTO DIRECTO	EJECUTOR DEL CONTRATO (ARC)	CERTIFICACIONES DE LOS CONTRATOS
1	FONTANA	768	VIS	MADRID	73299	8/11/2017	PROCESO LIQUIDACIÓN	FIDUCIARIA COLMENA	\$ 80.886.010.052	103.535	\$ 47.779.883.210	AR CONSTRUCCIONES S.A.S	FIDUCIARIA COLMENA EXPEDIDA EL 31 DE MARZO 2023.
	TOTAL DE VIVIENDAS	768							TOTAL	103.535			

Cumplen con el número de viviendas con un total de 1589 unidades y un total en SMLV 203.061

Según lo establecido en los pliegos de condiciones se expresa contratos deben estar terminados y actualmente estos contratos están activos o no se cuenta con un soporte de la fiduciaria de que están finalizados dichos contratos.

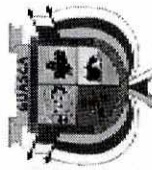
Que el día 28 de abril de 2023 subsanaron las observaciones realizadas al pre informe de evaluación donde generaron una aclaración al proceso:

Subsanación: Se solicita sea tenido en cuenta el **Contrato 77736** correspondiente al proyecto de Vivienda de Interés Social **FONTANA I**, el cual se compone de 768 viviendas, en el municipio de Madrid, Cundinamarca, el cual inició obra el día primero (1) de enero de dos mil diecisiete (2017) y finalizó obra el veinte (20) de octubre de dos mil dieciocho (2018) y que según certificación de la Fiduciaria se encuentra en proceso de liquidación.

Lo anterior, tal y como consta en **anexo c:**

- Certificación expedida por **FIDUCIARIA COLMENA**, vocera y administradora del **FIDEICOMISO DE CONSTRUCCIÓN FONTANA I** de fecha treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

GUASCA RENACE 2020-2023
CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CÓDIGO POSTAL 251210



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
"Alcaldía Municipal de Guasca
2020-2023"



- Resolución No. 74 del 12 de abril de 2017, por la cual se concede una licencia de Construcción en la modalidad de obra nueva y cerramiento para el proyecto denominado FONTANA.
- Resolución No. 621 del 28 de diciembre de 2017, por medio de la cual se suspenden temporalmente los términos al trámite de expediente con radicado 17382 del 25 de octubre de 2017.
 - Resolución No. 207 del 27 de marzo de 2018, por la cual se resuelve el recurso de reposición contra la resolución NO. 621 de 2017 de la Secretaría de Planeación.
 - Resolución No. 329 del 16 de mayo de 2018, por medio de la cual se concede una licencia urbanística de construcción en la modalidad de ampliación – modificación.
 - Carta de aprobación de crédito emitida por **BANCO DAVIVIENDA**.
 - Formato libre con la relación del contrato para acreditar la experiencia específica.

Por lo anterior y dado que este contrato fue aportado para acreditar la experiencia general de La Sociedad, se solicita se excluya y en su lugar, sea tenida en cuenta para acreditar la experiencia específica.

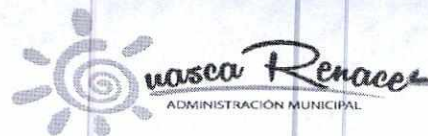
Al realizar la respetiva verificación cumplen con el número de viviendas con un total de 768 unidades y un total en SMLV 103.535

CUMPLE

GUASCA RENACE 2020-2023
CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CÓDIGO POSTAL 251210



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
"Alcaldía Municipal de Guasca
2020-2023"



PERSONAL PROFESIONAL MINIMO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA

PROPONENTE 1. AR CONSTRUCCIONES S.A.S RICARDO HIDALGO VARELA

- ☐ 1 director de obra profesional en ing. Civil o arquitectura con mínimo 10 años de experiencia general en desarrollo de proyectos inmobiliarios, con especialización en gerencia de proyectos y/o afines homologables con 5 años de experiencia específica en dirección de proyectos de interés social o prioritarios. Dedicación de 100%.
- ☐ 1 residente de obra, profesional en ing. Civil o arquitectura con mínimo 5 años de experiencia general en desarrollo de proyectos inmobiliarios. Dedicación de 100%
- ☐ 1 residente seguridad industrial y salud en el trabajo con certificación vigente. Dedicación de 100%.
- ☐ 1 Ing. Director de proyectos técnicos, ing. Civil con especialización en estructuras, geotécnica, hidráulica o eléctrica, dedicación del 20%.
- ☐ 1 Maestro de obra con experiencia de diez años. Dedicación 100%.

Descripción	Cant. Mínimas	PERSONAL PROPUESTO	CUMPLE / NO CUMPLE
Director de obra profesional en ing. Civil o arquitectura Dedicación 100 %	1	ARQUITECTO: DAVID ADOLFO BUITRAGO CAMPOS Universidad Santo Tomas 16 de Diciembre de 2005. Dedicación de 100% 10 años de experiencia general en desarrollo de proyectos inmobiliarios. Aporta certificación de GRUPO COMPILES S.A.S. DE RESIDENTE DE OBRA DESDE 2009. - Especialización en gerencia de proyectos y/o afines homologables con 5 años de experiencia específica en dirección de proyectos de interés social o prioritario. Aporta certificación de Director de Obra por la empresa INVERSIONES ALCABAMA S.A. EN EL AÑO 2019 solo cuenta con 4 años de experiencia específica. Presenta la siguiente Subsanación: La Sociedad aporta Certificación actualizada, en la que la empresa GRUPO COMPILES S.A.S., certifica que el señor DAVID ADOLFO	CUMPLE

GUASCA RENACE 2020-2023

CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CÓDIGO POSTAL 251210



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
"Alcaldía Municipal de Guasca
2020-2023"



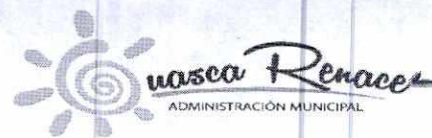
		BITRAGO CAMPOS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.182.292, laboró para su compañía como DIRECTOR DE OBRA, desde el mes de octubre de dos mil cinco (2005) hasta el mes de agosto de dos mil seis (2006), retomando nuevamente en marzo de dos mil nueve (2009) hasta abril de dos mil diez (2010), con un contrato de labor u obra. (Anexo d): Así mismo, se adjunta la información correspondiente a la hoja de vida del Arquitecto DAVID ADOLFO BITRAGO CAMPOS y sus respectivos anexos.	
Residente de obra, profesional en ing. Civil o arquitectura	1	Ingeniero Civil: GERMÁN RINCÓN VÁSQUEZ UNIVERSIDAD MILITAR del 22 de Marzo de los 2006 <u>17 años</u> de experiencia. Dedicación de 100% ESPECIALISTA EN GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS. UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA • 5 años de experiencia general en desarrollo de proyectos inmobiliarios. <u>12 AÑOS</u> de experiencia general. Anexa certificación de INHSA s.a. del año 2011 y contrato del 2012 como empleado de ARQ CONSTRUCCIONES S.A.S como residente de obra.	CUMPLE
Residente seguridad industrial y salud en el trabajo	1	PROFESION EN SALUD OCUPACIONAL CLAUDIA MARIA COLORADO PRIETO UNIVERSIDAD DEL TOLIMA 09 DE DICIEMBRE DEL 2015. 8 AÑOS DE EXPERIENCIA. Certificación de la ARQ CONSTRUCCIONES S.A.S de 16 de Diciembre del 2021 que se desempeñó como inspector de seguridad y salud en el trabajo. Dedicación de 100%	CUMPLE
Director de proyectos técnicos, ing. Civil con especialización en estructuras, geotécnica, hidráulica o eléctrica	1	Ingeniero Civil: ANA MARIA ORTIZ LONDOÑO LA ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIERIA JULIO GARAVITO 16 De Septiembre Del 2004. 19 años de experiencia general. Certificación de la ARQ CONSTRUCCIONES S.A.S de 23 de Noviembre del 2020 que se desempeñó como Director de proyectos técnicos.	CUMPLE

GUASCA RENACE 2020-2023

CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CÓDIGO POSTAL 251210



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
"Alcaldía Municipal de Guasca
2020-2023"



Maestro de obra	1	DANIEL ARIAS BOTERO, identificado(a) con Cedula de Ciudadania 79216013, TECNOLOGIA EN CONSTRUCCION con CERTIFICADO DE INSCRIPCION PROFESIONAL – AUXILIAR 093592-0596948 CND desde el 02 de Diciembre de 2021, Presenta Contrato del 2009 como maestro de la empresa ARQ CONSTRUCCIONES S.A. experiencia de diez años.	CUMPLE
-----------------	---	--	--------

PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA OBRA

PRESENTA EL PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA OBRA de la empresa ARQ CONSTRUCCIONES S.A.S.

DOCUMENTOS ANEXOS

1. PROCESOS MISIONALES INVOLUCRADOS

Dentro de la siguiente descripción del punto a solicitar en el pliego, se socializa y adjunta los procedimientos de cada área asociada;

En la caracterización están descritos los componentes mencionados dentro del pliego (proveedores, entradas, actividades, salidas y clientes, de tal forma que se demuestre la correcta interacción entre procesos).

A. Compras - compras y contratación de servicios.

Procedimientos/Documents asociados: Se cuenta con los siguientes procedimientos donde contempla los procesos que se llevan actualmente en el proceso de compras y contrataciones; en ellos, se describe el objeto, alcance, recursos asociados, junto con sus mediciones y frecuencias

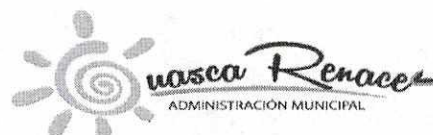
DOCUMENTOS ASOCIADOS AL PROCESO ADJUNTO – ENLACE DE VISUALIZACIÓN

- A. CC-PR-03 ver 0.8 procedimiento para adjudicación y control de compras y contratos CC-PR-03 VER 0.8 PROCEDIMIENTO PARA ADJUDICACIÓN Y CONTROL DE COMPRAS Y CONTRATOS.pdf
- B. Caracterización compras CARACTERIZACIÓN 20-10-2022.pdf
- C. Anexo b - flujograma procedimiento de compras ANEXO B - FLUJOGRAMA PROCEDIMIENTO DE COMPRAS VER 0.3.pdf
- D. CC-FM-25-ver 0.7 cuadro comparativo AIU versión 07 CC-FM-25-VER 0.7 CUADRO COMPARATIVO AIU VERSION 07 AGOSTO 2022.xlsx
- E. CC-FM-26-ver 0.7 cuadro comparativo MA versión 07 CC-FM-26-VER 0.7

GUASCA RENACE 2020-2023
CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CÓDIGO POSTAL 251210



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
"Alcaldía Municipal de Guasca
2020-2023"



CUADRO COMPARATIVO IVA VERSION 07 AGOSTO 2022.xlsx

B. Construcción - planificación y ejecución de obras; producto y/o servicio no conforme

Procedimientos/Documentos asociados: Se cuenta con el procedimiento de control de calidad en obra, el cual contempla los requisitos asociados al pliego y a los objetivos del proceso de construcción; en ellos, se describe el objeto, alcance, recursos asociados, junto con sus mediciones y frecuencias.

El Plan de calidad en uso, conserva un enfoque al cliente, a fin de asegurar que se entienden y se satisfacen sus necesidades establecidas o implícitas. En ellos se menciona temas como:

- Control de producto suministrado por el cliente.
- Control del proceso
- Inspección y ensayo - PIME
- Control de producto no conforme – Acciones correctivas y preventivas
- Manejo, almacenamiento, preservación y entrega.
- Control de registros de calidad - mediante la plataforma Wahhu
- Auditorías de calidad.
- Manejo Ambiental (RCD) – se encuentra en el instructivo CT-IN-01 y el procedimiento para el cierre de obra en el literal 5.5

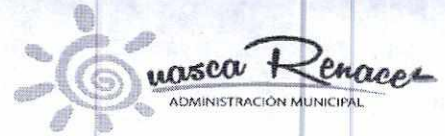
DOCUMENTOS ASOCIADOS AL PROCESO ADJUNTO – ENLACE DE
VISUALIZACIÓN

- A. CT-PR-20 procedimiento Control de calidad en obra CT-PR-20 procedimiento Control de calidad en obra.pdf
- B. CT-FM- 162 Formato control de asentamientos CT-FM- 162 Formato control de asentamientos.xlsx
- C. CT-FM-155 Control de ensayos de concreto CT-FM-155 Control de ensayos de concreto.xlsx
- D. CT-FM-154 Matriz de control de calidad en obra - General CT-FM-154 Matriz de control de calidad en obra - General.xlsx
- E. CT-FM-157 PIME -PLAN DE INSPECCIÓN MEDICIÓN Y ENSAYO GRAL DE LAS OBRAS CT-FM-157 PIME -PLAN DE INSPECCIÓN MEDICIÓN Y ENSAYO GRAL DE LAS OBRAS.xls
- F. CT-IN-14 INSTRUCTIVO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE WAHHU CT-IN-14 INSTRUCTIVO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE WAHHU.docx
- G. Control Grafico Acero Control Grafico Acero.xlsx
- H. CT- FM-160 Formato para el control inventario aceros y mallas CT- FM-160 Formato para el control inventario aceros y mallas.xlsx
- I. CT-FM-159 Formato para la solicitud pedidos acero mallas-vigas CT-FM-159 Formato para la solicitud pedidos acero mallas-vigas.xlsx

GUASCA RENACE 2020-2023
CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CÓDIGO POSTAL 251210



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
"Alcaldía Municipal de Guasca
2020-2023"



- J. Instructivo cartillas en formato de control de acero Instructivo cartillas en formato de control de acero.pdf
- K. CT-IN-01 INSTRUCTIVO ALMACENAMIENTO, MANIPULACIÓN, PRESERVACIÓN DE MATERIALES – PRODUCTO NO CONFORME / MANEJO RCD
CT-IN-01 INSTRUCTIVO ALMACENAMIENTO, MANIPULACIÓN, PRESERVACIÓN DE MATERIALES.pdf
- L. 01. Formato auditoria 1 de 2 01. Formato auditoria 1 de 2.pdf
- M. 02. Formato auditoria 2 de 2 02. Formato auditoria 2 de 2.pdf
- N. CT-PR-20 VER 01. PROCEDIMIENTO PARA EL CIERRE DE UN PROYECTO
CT-PR-20 VER 01. PROCEDIMIENTO PARA EL CIERRE DE UN PROYECTO.pdf

C. Entregas y Posventas

Procedimientos/Documentos asociados: Se cuenta con procedimientos de control de entregas y posventas relacionadas con los clientes finales, donde contempla los requisitos asociados al pliego y a los objetivos del proceso del área/proceso; en ellos, se describe el objeto, alcance, recursos asociados, junto con sus mediciones y frecuencias. Y otros como:

- Control de producto suministrado por el cliente.
- Identificación y trazabilidad del producto.
- Control de producto no conforme.
- Manejo, almacenamiento, preservación y entrega.
- Control de registros de calidad mediante la plataforma Wahhu- Modulo Sinco – CRM/CBR

Firma por la director de seguridad y salud en el trabajo ADRIANA OSPINA
INGENIERA INDUSTRIAL

Aporta los siguientes documentos soporte:

- Copia del Diploma título de Pregrado. **UNIVERSIDAD LIBRE**
- Copia del Título de Especialización, o Maestría o Doctorado. **ESPECIALISTA EN GERENCIA DE LA SALUD OCUPACIONAL**
- Copia de la Tarjeta Profesional. **5228-101432**
- Copia del Certificado de la Vigencia de la Tarjeta Profesional. **23 DE OCTUBRE DEL 2003.**

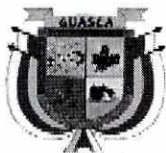
CUMPLE

PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE LA OBRA

PRESENTA EL PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE LA OBRA
DOCUMENTOS ANEXOS

PRESENTA EL DIAGRAMA GANTT Y EL PROGRAMACIÓN DE OBRA (PERT/CPM)

GUASCA RENACE 2020-2023
CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CÓDIGO POSTAL 251210



CUMPLE

PROGRAMA DE INVERSIÓN

PRESENTA EL FLUJO DE INVERSIÓN
DOCUMENTOS ANEXOS

CUMPLE

PLAN DE SALUD Y SEGURIDAD OCUPACIONAL (SYSO)

PRESENTA EL PLAN DE SALUD Y SEGURIDAD OCUPACIONAL (SYSO)
DOCUMENTOS ANEXOS

Firma por la directora de seguridad y salud en el trabajo ADRIANA OSPINA
INGENIERA INDUSTRIAL

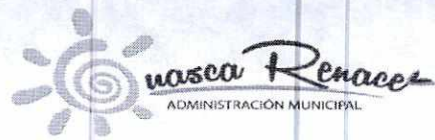
CUMPLE

CONCLUSION:

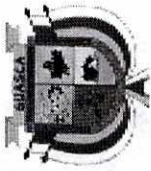
Efectuada la calificación técnica, se concluye que el proponente **A R**
CONSTRUCCIONES S.A.S, SE HABILITA en el **ASPECTO TECNICA**, por las
razones anteriormente expuestas.



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
"Alcaldía Municipal de Guasca
2020-2023"



GUASCA RENACE 2020-2023
CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CÓDIGO POSTAL 251210



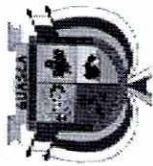
República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
"Alcaldía Municipal de Guasca
2023"



2020-

EVALUACIÓN FINAL DEL PROCESO O SELECCIÓN DE CONSTRUCTOR PROYECTO DE VIVIENDA GUASCA							
INDICADORES FINANCIEROS							
AR CONSTRUCCIONES S.A.S.							
NIT.							
INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FORMULA	IER VALOR	2DO VALOR	RESULTADO	HABILITACIÓN	OBSERVACION
Ingresos operacionales	Ingresos operacionales del año inmediatamente anterior, sean iguales o superiores a (\$6.000.000.000) seis mil millones de pesos	$IO > 6.000.000.000$	239.566.468.000		239.566.468.000	HABILITADO	
Patrimonio bruto	Patrimonio bruto sea igual o superior a (\$6.000.000.000) a seis mil millones de pesos	$PB > 6.000.000.000$	101.325.166.000,00		101.325.166.000,00	HABILITADO	
Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del patrimonio $\geq$ (10%)	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$	14.744.557.000	101.325.166.000	15%	HABILITADO	
Rentabilidad del Activo	Rentabilidad del activo ≤ 0.09 (9%)	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Activo total}}$	14.744.557.000	850.935.662.000	2%	HABILITADO	

GUASCA RENACE 2020-2023
CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CÓDIGO POSTAL 251210



2020-

DE LAS CONDICIONES DE EXPERIENCIA DEL CONSTRUCTOR A SELECCIONAR (calificables):

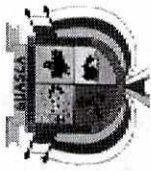
El constructor a seleccionar deberá acreditar una experiencia en diseño de proyectos inmobiliarios y experiencia en construcción de proyectos inmobiliarios así:

EXPERIENCIA EN DISEÑOS: El proponente deberá acreditar el diseño de proyectos de vivienda de interés social, cuya sumatoria de metros cuadrados sea de mínimo 40.000 M2 dentro de los últimos 2 años. El constructor podrá acreditar el cumplimiento de este requisito mediante contratos que hayan tenido por objeto o dentro de su alcance:

PARA DISEÑOS	
METROS CUADRADOS	PUNTOS
20.000	70
25.000	80
30.000	90
Más de 30.000	100

GUASCA RENACE 2020-2023

CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CÓDIGO POSTAL 251210



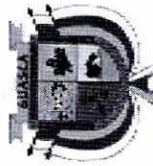
2020-

PROPONENTE 1. AR CONSTRUCCIONES S.A.S RICARDO HIDALGO VARELA

N	PROYECTO	UNIDADES	TIPO	UBICACIÓN	N° CONTRATO	FECHA SUBSCRIPCIÓN CONTRATO	ESTADO DEL CONTRATO	FIDUCIARIA (CONTRATANTE)	TOTAL VENTAS PESOS	TOTAL VENTAS SMLV	VALOR DEL CONTRATO COSTO DIRECTO	M2 CONSTRUIDOS (LICENCIA)	EJECUTOR DEL CONTRATO (ARC)
1	LA LUCHA (ETPAA 1) - (FONTIBÓN RESERVADO - TORRE 1)	160	VIS	BOGOTÁ	105532	25/03/2022	ACTIVO	FIDUCIARIA COLMENA	\$ 24.086.944.500	24.087	\$ 15.913.844.304	48.866	AR CONSTRUCCIONES S.A.S
2	FONTANA III	672	VIS	MADRID	89730	21/11/2019	ACTIVO	FIDUCIARIA COLMENA	\$ 86.197.152.370	94.876	\$ 89.966.755.000	49.986	AR CONSTRUCCIONES S.A.S
3	SALINAS 1 TORRES 1,2,3,4,5,6,7,8 Y 9	864	VIS	ZIPAKUIRA	2-1-99365	11/09/2014	ACTIVO	FIDUCIARIA BOGOTÁ	\$ 110.043.313.380	110.043	\$ 76.023.742.000	65.439	AR CONSTRUCCIONES S.A.S
4	TORRES DEL 20 JULIO - SUBETAPA 1 - TORRES 2 Y 3	478	VIS	BOGOTÁ	2-1-67323	28/12/2026	ACTIVO	FIDUCIARIA BOGOTÁ	\$ 59.088.248.620	59.088	\$ 38.947.448.470	39.874	AR CONSTRUCCIONES S.A.S
5	TORRES DEL 20 JULIO - SUBETAPA 2 - TORRE 1	247							\$ 33.929.900.000	33.930	\$ 18.545.719.120	14.616	
	TOTAL DE VIENDAS	2.421									TOTAL DE MESTROS	218.781	

EL PROPONENTE 1. AR CONSTRUCCIONES S.A.S RICARDO HIDALGO VARELA TIENE UN TOTAL DE 100 PUNTOS EN EXPERIENCIA EN DISEÑOS APORTA 218.781 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS

GUASCA RENACE 2020-2023
CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CÓDIGO POSTAL 251210



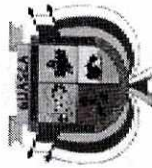
2020-

EXPERIENCIA EN CONSTRUCCIÓN:

El proponente deberá acreditar la ejecución como constructor de al menos 2 proyectos de Vivienda de interés prioritario o Vivienda de interés social en el territorio nacional en los últimos (2) años, cuya sumatoria de área construida de todos los proyectos acreditados sea igual o mayor a 40.000 m².

PARA CONSTRUCCIÓN	
METROS CUADRADOS	PUNTOS
20.000	70
25.000	80
30.000	90
Más de 30.000	100

N	PROYECTO	UNIDADES	TIPO	UBICACIÓN	Nº CONTRATO	FECHA SUBSCRIPCIÓN CONTRATO	ESTADO DEL CONTRATO	FIDUCIARIA (CONTRATANTE)	TOTAL VENTAS PESOS	TOTAL VENTAS SMLV	VALOR DEL CONTRATO O COSTO DIRECTO	M ² CONSTRUIDO (LICENCIACIÓN)	LICENCIA (No. Res)	EJECUTOR DEL CONTRATO	INICIO DE VENTAS	INICIO DE OBRA	FIN DE OBRA	INICIO DE ENTRE GAS
1	LUCHA (ETPAA 1)- (FONTIBON RESERVADO - TORRE 1)	160	VIS	BOGOTÁ	105532	25/03/2022	ACTIVO	FIDUCIARIA COLMENA	\$ 24.086.944.500	24,087	\$ 15.913.844.304	48.866	Res. 110001-1-22-3093 15.Sep.2022	AR CONSTRUCCIONES S.A.S	29/04/2020	25/06/2021	16/12/2022	16/12/2022



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
"Alcaldía Municipal de Guasca
2023"



2020-

2	FONTAN A III	672	VIS	MADRID	89730	21/11/2019	ACTIVO	FIDUCIARIA COLMENA	\$ 86.197.152.370	94.876	\$ 89.966.755.000	49.986	Res. 010 2020 10.Ene.2020	AR CONSTRUCCIONES S.A.S	4/05/2019	7/02/2020	12/01/2022	15/07/2021
3	SALINAS TORRES 1,2,3,4,5, 6,7,8 Y 9	864	VIS	ZIPAQUIRA	2-1- 99365	11/09/2014	ACTIVO	FIDUCIARIA BOGOTÁ	\$ 110.043.313.380	110.043	\$ 76.023.742.000	65.439	Res. 0455 de 04 de Diciembre de 2020	AR CONSTRUCCIONES S.A.S	2/08/2019	23/11/2020	30/06/2022	5/12/2021
4	LOTEBEL FUTURO AR- TORRES DEL 20 JULIO - SUBETA PA 1 - TORRES 2 Y 3	478	VIS	BOGOTÁ	2-1- 67323	28/12/2016	ACTIVO	FIDUCIARIA BOGOTÁ	\$ 59.088.248.620	59.088	\$ 38.947.448.470	39.874	Res 11001- 5-22-2804	AR CONSTRUCCIONES S.A.S	25/11/2017	22/04/2019	30/03/2022	7/03/2022
5	LOTEBEL FUTURO AR- TORRES DEL 20 JULIO - SUBETA PA 2 - TORRE 1	247							\$ 33.929.900.000	33.930	\$ 18.545.719.120	14.616	Res 11001- 5-22-22263		4/07/2019	7/10/2020	15/11/2022	21/11/2022

GUASCA RENACE 2020-2023
CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CÓDIGO POSTAL 251210



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
"Alcaldía Municipal de Guasca
2020-2023"



**EL PROPONENTE 1. AR CONSTRUCCIONES S.A.S RICARDO HIDALGO VARELA
TIENE UN TOTAL DE 100 PUNTOS EN EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION APORTA
218.781 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS**

EXPERIENCIA	PUNTOS
DISEÑO	100
CONSTRUCCION	100
TOTAL	200

**EL PROPONENTE 1. AR CONSTRUCCIONES S.A.S RICARDO HIDALGO VARELA
TIENE UN TOTAL EN PUNTOS 200 PUNTOS ENTRE EXPERIENCIA EN DISEÑO Y EN
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION**


ANDREA PAOLA BARRERA RODRIGUEZ
Jefe de Oficina Jurídica y Contratación.


Arq. LADY VIVIANA VENEGAS.
Secretaria de Infraestructura


DUILIA MILENA RODRIGUEZ CORTES
Secretaria de hacienda


Ing. GERMAN DAVID MONTOYA QUINTERO.
Oficina Asesora de planeación

GUASCA RENACE 2020-2023
CALLE 4 No. 3-48 Teléfono 091 8573161 / 3233 Guasca, Cundinamarca
CÓDIGO POSTAL 251210