



OFICINA DE CONTRATACIÓN

Página 1 de 7

CONTRATOS Y CONVENIOS

CÓDIGO: 20.14.04

# INFORME PRELIMINAR DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TÉCNICOS

JORGE HERNÁN GIRALDO RODRÍGUEZ en calidad de Profesional Universitario de la secretaria de Infraestructura y Obras Públicas; Evaluador Técnico procede a realizar la evaluación de los documentos aportados dentro del proceso denominado: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DEL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO URBANIZACIÓN EL LAGO, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR"

Conforme a las propuestas remitidas por fiduciaria popular del correo electrónico marcelo.hidalgo@fidupopular.com.co , se tiene que dentro del termino establecido en el cronograma radicaron:

|    | $\sim$ | •^                                      |    | _   | <br>_  |
|----|--------|---|----|-----|--------|
| PR |        | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | NI | - n | <br>╸. |
|    |        |   |    |     |        |

CONSORCIO EL LAGO SALGAR

Representado por:

Clemente Alfredo Buitrago Amarillo identificado con cedula de ciudadanía No 19.483.980.

Radicado el 21-09-2023 HABILITADA

| Experiencia |
|-------------|
| General     |
| Solicitada  |

Experiencia General: El proponente deberá acreditar la ejecución de un (1) contrato cuyo objeto sea Interventoría técnica, administrativa, financiera, social y sisoma a la construcción de edificaciones y/o vivienda de interés social urbana, inscrito debidamente en el Registro único de proponentes (RUP), iniciado, ejecutado y terminado con entidades públicas o privadas, en donde sea igual o superior al presupuesto oficial expresada en SMMLV.

EVALUACION TÉCNICA – PROPONENTE CONSORCIO EL LAGO SALGAR

En el caso en que las certificaciones sean expedidas a un consorcio o una unión temporal éstas serán tenidas en cuenta de acuerdo con el porcentaje de participación en su ejecución para efectos de contabilizar su valor en SMMLV y los demás aspectos exigidos para la experiencia general y/o especifica. En este caso, la certificación de experiencia debe indicar el porcentaje de participación. Si algún contrato de los aportados como experiencia fue ejecutado bajo la modalidad de Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa, el valor facturado que debe informar el proponente será el correspondiente al porcentaje de participación que hubiere tenido en los mismos.





OFICINA DE CONTRATACIÓN

Página 2 de 7

CONTRATOS Y CONVENIOS

CÓDIGO: 20.14.04

# Experiencia General Del Proponente

- Objeto del Contrato: REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, Y SISOMA A LA CONSTRUCCION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.
- Contratista: CABA S.A.S. CONSORCIO EL LAGO SALGAR
- Número RUP: 74
- Entidad Contratante: CIN-256-2015 FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR.
- Valor Contrato: \$ 1.804.074.460,00
- Porcentaje de participación: 70%
- Valor del contrato en SMLMV: 2178,49
- Valor Porcentaje de participación: \$ 1.262.852.122,00
- Valor en Porcentaje del contrato en SMLMV: 1524,943 > PO

**OBSERVACION.** El proponente anexa certificado de cumplimiento de ejecución del contrato suscrito por el Alcalde de la Localidad de Ciudad Bolívar . **HABILITADA** 

## Experiencia Específica Solicitada

Experiencia Especifica: El proponente deberá acreditar la ejecución de dos (2) contratos cuyo objeto sea la Interventoría técnica administrativa a la construcción de viviendas iniciado, ejecutado y terminado celebrados con entidad pública o privada, cuyo valor sumado sea igual o superior al presupuesto oficial expresado en SMMLV.

Los contratos en sumatoria con los que se acredite la experiencia específica deberán contener la ejecución de cinco (05) de las siguientes actividades.

- Movimiento de tierras
- · Losas y placas de contrapiso
- Columnas
- · Estructuras metálicas
- Pañetes
- Enchapes
- Pinturas
- Cerraduras
- Vidrios
- · Instalaciones hidrosanitarias
- · Redes eléctricas
- · Andenes en concreto

Esta información será verificada como experiencia especifica contenida de manera explícita y no indirecta a través de Acta de liquidación y/o acta de entrega, terminación, final o de recibo definitivo y/o certificación de experiencia, expedida con posterioridad a la fecha de terminación



Página 3 de 7

## SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS



OFICINA DE CONTRATACIÓN
CONTRATOS Y CONVENIOS

CODIGO: 20.14.04

del contrato en la que conste el recibo a satisfacción de la obra contratada debidamente suscrita por quien esté en capacidad u obligación de hacerlo.

# Experiencia Especifica Del Proponente

| PROPONENTE                                | No. RUP | NÚMERO DEL<br>CONTRATO Y<br>ENTIDAD<br>CONTRA<br>TANTE               | OBJETO DEL CONTRATO   | % DE PARTICIPACIÓN EN UNIONES TEMPORALES O CONSORCIOS ANTERIORES | INCLUYENDO<br>ADICIONALES Y | VALOR TOTAL<br>DEL CONTRATO,<br>INCLUYENDO<br>ADICIONALES Y<br>AJUSTES EN<br>SMMLV | VALOR TOTAL DEL<br>CONTRATO,<br>INCLUYENDO<br>ADICIONALES Y<br>AJUSTES EN SMMLV<br>DE ACUERDO A LA<br>PARTICIPACION |
|---|---------|--|---|--|-----------------------------|--|---|
| CABA S.A.S<br>CONSORCIO EL<br>LAGO SALGAR | 12      | 024 - 2009 -<br>INSTITUTO DE<br>CASAS<br>FISCALES<br>DEL<br>EJERCITO | LA CONSULTORIA PARA<br>DESARROLLAR LA<br>INTERVENTORIA TECNICA<br>ADMINISTRATIVA<br>AMBIENTAL Y CONTRUCCION<br>DE TRES (3) EDIFICIOS DE<br>VIVIENDA FISCAL PARA<br>PERSONAL DE OFICIALES<br>Y SUB OFICIALES EN<br>LARANDIA - CAQUETA. | 70%  | \$ 638.868.900,00           | 1240,52  | \$ 447.208.160,00   |
| CABA S.A.S<br>CONSURCIO EL<br>LAGO SALGAR | 28      | 078/2005 -<br>INSTITUTO DE<br>CASAS<br>FISCALES<br>DEL<br>EJERCITO   | REALIZAR INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA EN LA BRIGADA 18 DE ARAUCA Y LA CONSTRUCCION EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL VIVIENDAS FISCALES EN LA CIUDAD DE ARAUCA               | 100%   | \$ 57.106.880,00            | 149.69   | \$ 57,106,880,0   |

**OBSERVACION.** El proponente relaciona Dos (02) contratos para efecto de acreditar la experiencia exigida. Se revisan las certificaciones y contienen los requisitos solicitados en el pliego de condiciones en cuanto a actividades ejecutadas. La suma de los contratos es mayor al Presupuesto Oficial. **HABILITADA** 

## PERSONAL PROFESIONAL

### Director de Obra

| CONCEPTO                        | REQUISITOS   |
|---------------------------------|--|
| THE CHARLES AND THE PROPERTY OF | Ingeniero Civil.   |
| DIRECTOR DE                     | Experiencia profesional igual o superior a ocho (08) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.  |
|                                 | Experiencia Especifica: contar con máximo dos (02) certificaciones de experiencias verificables en Proyectos y/o contratos, deberá acreditar la participación como director de Interventoría en donde una o ambas experiencias sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso, expresado en SMMLV. |

El proponente presenta a la ING. MARIA ALEJANDRA PICÓN GARCÍA identificada con CC 37.331.288 de Ocaña Norte de Santander y Matrícula Profesional como Ingeniera Civil No 54202-100974 NTS y presenta dos certificaciones como Directora de Interventoría.





CÓDIGO: 20.14.04

|    |      | _ | _  | _ |
|----|------|---|----|---|
| Pá | aina | 4 | de | 7 |

# OFICINA DE CONTRATACIÓN CONTRATOS Y CONVENIOS

- Interventoría Técnica Administrativa y Financiera para la Rehabilitación de la Vía Llano Grande Teorama, Quince Letras del Departamento Norte de Santander Convenio No 143 Gobernación y la Universidad Francisco de Paula Santander Proyectos Colombia Humanitaria, Valor \$51.777.760.
- 2. Interventoría Técnico Administrativa Del Mejoramiento Y Pavimentación De La Vía Autopista Medellín Parque La Florida Costado Occidental Aeropuerto El Dorado Municipio De Cota; Construcción Y Terminación Andenes Camellón Del Abra; Construcción Escaleras Sendero Altos Del Chonito Vereda El Abra, Cerramiento Frontal Del Predio Colindante A La Institución Enrique Pardo Parra; Andenes En La Vereda Parcelas, Sector El Resbalón; Construcción Muros De Contención En Zonas De Alto Riesgo; Adoquinamiento Calle 9 Entre Carreras 2B Y 3, Mejoramiento Altos De La Cruz, Pavimentación Alto Del Cetime, Mejoramiento Vial Sector De Las Hortensias En La Vereda La Moya, Construcción Andenes Calle 13 Entre Carreras 4 Y 3, Construcción Alcantarillados Sector Entrada Camellón Del Abra Entrada Camellón Del Hoyo Principal Cota-Siberia Terminación Del Colegio Enrique Pardo Parra, Adecuación De La Cancha De Fútbol Del Polideportivo Rural, Construcción Puente Peatonal Sobre La Vía Cota-Siberia Sector Camellón De La Vereda Rozo, Valor \$582,747,750.

Suma de ambas experiencias mayor al Presupuesto Oficial.

### HABILITADA

# Residente de Obra

| CONCEPTO                      | REQUISITOS   |
|-------------------------------|--|
| RESIDENTE DE<br>INTERVENTORIA | Ingeniero Civil y/o Arquitecto titulado.   |
|                               | Experiencia profesional igual osuperior a siete (07) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.  |
|                               | Experiencia Certificada como DIRECTOR y/o RESIDENTE DE INTERVENTORIA en dos (2) contratos cuyo sumatoria de las cuantías (valor) sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso, expresado en SMMLV. |

El proponente presenta al ING. YEFERSON LEANDRO LONDOÑO FANDIÑO identificada con CC 1.018.447.196 de Puerto Salgar y Matrícula Profesional como Ingeniero Civil No 25202-315381 CND y presenta dos certificaciones como Residente de Interventoría.

- Contrato 0319 De 2019 Con El Municipio De CUCUTA, Norte De Santander Cuyo Objeto Es: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA PAVIMENTACION DE VIAS URBANAS (MEJORAMIENTO Y REHABILITACION) PROYECTO No. 2018540010303 INSCRITO EN EL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION MUNICIPAL, A LA UNION TEMPORAL PAVIMENTACION URBANA. Desde El 05/03/2019 Al 20/03/2020, Con Un Valor De \$ 2.777.261.175,66.
- Contrato 254 De 2019 Con El Municipio De CONVENCION, Norte De Santander Cuyo Objeto Es: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA





| OFICINA | DE CONTRATACIÓ | N |
|---------|----------------|---|
|         |                | _ |

CODIGO: 20.14.04

| Página | 5 | do | 7 |
|--------|---|----|---|
| rayına | J | ue |   |

CONTRATOS Y CONVENIOS

REPOSICION DE PAVIMENTACION RIGIDO DE LA CALLE 1 CON CARRERA 13, ACCESO BARRIO LA PLANTA, Y LA CARRERA 14B ENTRE CALLES 10AY 8A, BARRIO SAGOC, MUNICIPIO DE CONVENCION, NORTE DE SANTANDER Desde EI 31/03/2020 AI 30/11/2020, Con Un Valor \$ 34.051.017,00

Suma de ambas experiencias mayor al Presupuesto Oficial.

### HABILITADA

# Profesional SISO

| CONCEPTO         | REQUISITOS  |
|------------------|---|
|                  | Profesional titulado en salud ocupacional.  |
| PROFESIONAL SISO | Experiencia requerida cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la Resoluciónque le conceda la licencia para prestar servicios en seguridad y salud en el trabajo.            |
|                  | Acreditar mediante certificaciones la experiencia como InspectorSISOMA o Residente SG-SST en mínimo tres (03) contratos. Adjuntar la licencia en salud ocupacional y/o seguridad y salud en el trabajo. |

El proponente presenta a **LEIDY JULIETH CARDONA CACERES** identificada con CC 1.030.559.044 de Bogotá DC y Título como Tecnóloga en Salud Ocupacional con Resolución No 14441 del 19 de Noviembre de 2018 de la Alcaldía Mayor de Bogotá y presenta la resolución y tres certificaciones como Residente SISO.

- Interventoría Técnica, Administrativa, Social y Presupuestal de los Proyectos de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad. Contratista: INPLAYCO SAS.
- Interventoría Técnica, Administrativa, Social y Presupuestal de los Proyectos de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad, Grupo 2. Contratista: CONSORCIO HABITAT 2018.
- Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica y Ambiental al Contrato de Obra que realiza el Mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipamientos de Propiedad y/o cargo de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia u Justicia. Contratista: CIVILCO.

La persona que presentan no es Profesional titulada en Salud Ocupacional, es Tecnóloga en Salud Ocupacional.

NO HABILITADA

ACREDITACIÓN DE LA FORMACIÓN ACADÉMICA ADICIONAL DEL





| OFI | CINA DE CONTRATA | CIÓN |
|-----|------------------|------|
|     | NTDATOC V CONVE  | MOC  |

CÓDIGO: 20.14.04

CONTRATOS Y CONVENIOS

|  | PERSO                                | NAL PROPUESTO (100 PUNTOS) MÁXIMO 200  |         |
|--|--------------------------------------|--|---------|
| Acreditación Formación Académica Adicional Del                                 | CONCEPTO                             | REQUISITOS   | PUNTAJI |
| Adicional Del<br>Personal<br>Propuesto<br>Solicitada                           | DIRECTOR DE<br>INTERVENTO<br>RIA     | Se otorgarán 50 puntos por cada especialización hasta un total de 100puntos.   | 100     |
|  | RESIDENTE<br>DE<br>INTERVENTO<br>RIA | Se otorgarán 25 puntos por cada certificado adicional como residente y/odirector de interventoría hasta 50 puntos.   | 50      |
|  | PROFESIONAL<br>SISO                  | Se otorgarán 25 puntos por cada certificado adicional como residente y/odirector de interventoría hasta 50 puntos.   | 50      |
| Acreditación   | CONCEPTO                             | REQUISITOS   | PUNTAJ  |
| Formación<br>Académica<br>Adicional Del<br>Personal<br>Propuesto<br>Proponente | DIRECTOR DE<br>INTERVENTO<br>RIA     | Se otorgarán 50 puntos por cada especialización hasta un total de 100puntos.  1 Especialista en Vias Terrestres de la Universidad Pontificia Bolivariana 2 Especialista en Gerencia de Proyectos de la Universidad UNIMINUTO | 100     |
|  | RESIDENTE<br>DE<br>INTERVENTO<br>RIA | Se otorgarán 25 puntos por cada certificado adicional como residente y/odirector de interventoria hasta 50 puntos.  1. Magister en Ingeniería Civil de la Universidad Militar Nueva Granada                                  | 25      |
|  | PROFESIONAL<br>SISO                  | Se otorgarán 25 puntos por cada certificado adicional como residente y/odirector de interventoría hasta 50 puntos.  No tiene Formación Académica Adicional   | 0       |

# ACREDITACIÓN DE LA FORMACIÓN ACADÉMICA ADICIONAL DEL PERSONAL PROPUESTO (100 PUNTOS)

Acreditación Formación Académica Adicional Del

La entidad asignará cien (100) puntos al proponente que acrediten que el personal propuesto cuenta con experiencia adicional a la exigida como requisito habilitante.

"CONSTRUYENDO UN MEJOR FUTURO PARA PUERTO SALGAR"



Página 7 de 7

### SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS



OFICINA DE CONTRATACIÓN

CONTRATOS Y CONVENIOS

20.14.04

| Personal   |
|------------|
| Propuesto  |
| Solicitada |

Los documentos aportados para acreditar la experiencia específica adicional ponderable y/o puntuable del equipo de trabajo propuesto, deben contener:

Para la experiencia específica de cada uno de los integrantes del equipo profesional ponderable y/o puntuable deberán presentar las certificaciones y/o las actas de terminación o liquidación de los contratos ejecutados debidamente firmadas por la entidad pública o con la evidencia probatoria del contratante en donde se pueda verificar de manera clara e inobjetable, la participación del profesional en el proyecto ejecutada con la entidad pública.

| Acreditación | 1   |
|--------------|-----|
| Formación    |     |
| Académica    |     |
| Adicional    | Del |
| Personal     |     |
| Propuesto    |     |
| Proponente   |     |
|              |     |

| CONCEPTO                             | TO EXPERIENCIA ADICIONAL   |  |
|--------------------------------------|--|--|
| DIRECTOR DE<br>INTERVENTO<br>RIA     | OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA<br>LA REHABILITACION. DE LA VIA LLANO GRANDE- TEORAMA- QUINCE<br>LETRAS, DPTO NORTE DE SANTANDER CONVENIO 143 UFPS-<br>GOBERNACION - COLOMBIA HUMANITARIA.   |  |
| RESIDENTE<br>DE<br>INTERVENTO<br>RIA | Contrato 014 de 2018 con el municipio de LOS PATIOS, Norte de Santander cuyo objeto es: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERAPARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES PAVIMENTACION EN CONCRETO RIGIDO DE LA CALLE 24 ENTRE AVENIDA 5 Y CAÑO EL RECREO DEL BARRIO TASAJERO MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER desde el 11/12/2018 al 06/02/2019, con un valor de \$ 19.000.001,00 |  |
| PROFESIONAL<br>SISO                  | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA,<br>AMBIENTAL Y FINACNIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN<br>DEL ESTADIO MUNICIPAL AGUSTIN PARRA DEL<br>MUNICIPIO DE SIMIJACA — DEPARTAMENTO DE<br>CUNDINAMARCA. Incluye Camerinos y baños.  |  |

Puntaje total por Experiencia Adicional 100 puntos

### CONCLUSION EVALUACION TECNICA

PROPONENTE:

CONSORCIO EL LAGO SALGAR

NO HABILITADA

Representado por:

Clemente Alfredo Buitrago Amarillo identificado con cedula de ciudadanía No 19.483.980.

Dado a los Veintiséis (26) días del mes de Septiembre de 2023.

JORGE HERMAN GIRALDO RODRÍGUEZ

PROFESIONAL UNIV. SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ÉVALUADOR TÉCNICO.

"CONSTRUYENDO UN MEJOR FUTURO PARA PUERTO SALGAR"

Transversal 11 a N° 11 - 25 Palacio Municipal, Código Postal 253480 - Teléfonos (096) 8399361 Ext. 6107 -3182654667 Correo electrónico: contratacion@puertosalgar-cundinamarca.gov.co