

 Libertad y Orden	SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS	 CÓDIGO: 20.14.04
	OFICINA DE CONTRATACIÓN	
Página 1 de 2	CONTRATOS Y CONVENIOS	

INFORME PRELIMINAR DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

LUCY CAROLINA LEON ROJAS en calidad de secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas; Evaluadora Financiera procede a realizar la evaluación financiera de los documentos aportados dentro del proceso "LA CONSTRUCCIÓN, del PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO URBANIZACIÓN EL LAGO, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR"

Conforme a las propuestas remitidas por fiduciaria popular, se tiene que dentro del término establecido en el cronograma radicarón:

PROPONENTE:	HABILITADA
UNION TEMPORAL URBANIZACION EL LAGO 2023	

EVALUACION FINANCIERA																																								
Registro único tributario – RUT	Obra dentro de la carpeta digital RUP CONSTRUSERVICES JM SAS Obra dentro de la carpeta digital RUP TOTALPHI SAS HABILITADA																																							
Indicadores financieros y organizacionales	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">INDICADORES EXIGIDOS</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">INDICADOR</th> <th style="text-align: left;">INDICE REQUERIDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Indice de Liquidez</td> <td>Mayor o igual a 5</td> </tr> <tr> <td>Indice de Endeudamiento</td> <td>Menor o igual a 50%</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>Razón de cobertura de intereses</td> <td>Mayor a 4</td> </tr> <tr> <td>Capital de Trabajo</td> <td>Mayor ó igual a 100 SMMLV</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">INDICADOR</th> <th style="text-align: left;">INDICE REQUERIDO</th> </tr> <tr> <td>Rentabilidad sobre patrimonio</td> <td>Mayor a 0,06</td> </tr> <tr> <td>Rentabilidad sobre activos</td> <td>Mayor a 0,06</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">INDICADORES DEL PROPONENTE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">LIQUIDEZ</td> <td style="text-align: center;">2055%</td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ENDEUDAMIENTO</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">COBERTURA DE INT</td> <td style="text-align: center;">1259%</td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> </tbody> </table>	INDICADORES EXIGIDOS		INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA		INDICADOR	INDICE REQUERIDO	Indice de Liquidez	Mayor o igual a 5	Indice de Endeudamiento	Menor o igual a 50%			Razón de cobertura de intereses	Mayor a 4	Capital de Trabajo	Mayor ó igual a 100 SMMLV			INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		INDICADOR	INDICE REQUERIDO	Rentabilidad sobre patrimonio	Mayor a 0,06	Rentabilidad sobre activos	Mayor a 0,06			INDICADORES DEL PROPONENTE		LIQUIDEZ	2055%	✓	ENDEUDAMIENTO	6%	✓	COBERTURA DE INT	1259%	✓
INDICADORES EXIGIDOS																																								
INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA																																								
INDICADOR	INDICE REQUERIDO																																							
Indice de Liquidez	Mayor o igual a 5																																							
Indice de Endeudamiento	Menor o igual a 50%																																							
Razón de cobertura de intereses	Mayor a 4																																							
Capital de Trabajo	Mayor ó igual a 100 SMMLV																																							
INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL																																								
INDICADOR	INDICE REQUERIDO																																							
Rentabilidad sobre patrimonio	Mayor a 0,06																																							
Rentabilidad sobre activos	Mayor a 0,06																																							
INDICADORES DEL PROPONENTE																																								
LIQUIDEZ	2055%	✓																																						
ENDEUDAMIENTO	6%	✓																																						
COBERTURA DE INT	1259%	✓																																						

"CONSTRUYENDO UN MEJOR FUTURO PARA PUERTO SALGAR"

Transversal 11 a N° 11 - 25 Palacio Municipal, Código Postal 253480 - Teléfonos (096) 8399361 Ext. 6107 -3182654667
 Correo electrónico: contratacion@puertosalgar-cundinamarca.gov.co

 Libertad y Orden	SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS	 CÓDIGO: 20.14.04
	OFICINA DE CONTRATACIÓN	
Página 2 de 2	CONTRATOS Y CONVENIOS	

	<table border="1"> <tr> <td>RENT ACTIVO</td> <td style="text-align: right;">39%</td> </tr> <tr> <td>RENT PATRIMONIO</td> <td style="text-align: right;">42%</td> </tr> </table>	RENT ACTIVO	39%	RENT PATRIMONIO	42%	
RENT ACTIVO	39%					
RENT PATRIMONIO	42%					
	CAPITAL DE TRABAJO: CUMPLE HABILITADA					
Declaración de origen de fondos	Obra en la carpeta digital HABILITADA					
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT	Evaluación realizada por la fiduciaria según los pliegos de condiciones					

CONCLUSION EVALUACION FINANCIERA

PROPONENTE: UNION TEMPORAL URBANIZACION EL LAGO 2023	HABILITADA
--	-------------------

Dado a los nueve (09) días del mes de Agosto de 2023


LUCY CAROLINA LEÓN ROJAS
 SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS
 EVALUADORA FINANCIERA